

佛山（云浮）产业转移工业园文件

云发改园区投审〔2025〕5号

关于佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）基础配套设施项目可行性研究报告的批复

广东佛山（云浮）产业转移工业园投资开发有限公司：

《关于审定佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）基础配套设施项目可行性研究报告的请示》（佛云投请〔2025〕21号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为加快园区基础设施建设，改善投资环境，同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2503-445300-04-01-783274。

三、项目建设地点位于云浮市佛山（云浮）产业转移工业园佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）。

四、项目建设规模及内容：包括标准厂房建设工程、保障性租



赁住房建筑工程、综合能源站、氢能大道东延线道路工程、氢华路东延线道路工程、佛云道路工程、纵二路南延线道路工程等6个子项目，其中标准厂房建设工程占地约320亩，总建筑面积约15.6万平方米，建设生产车间、炼胶车间、综合楼等附属用房；保障性租赁住房总建筑面积约4.2万平方米；综合能源站占地面积约0.94公顷，建设加油岛、充电桩、站房及相关配套设施；氢能大道东延线路线全长1053米，道路规划红线宽度40米，道路等级为城市主干路；氢华路东延线路线全长905米，道路规划红线宽度24米，道路等级为城市次干路；纵二路南延线路线全长约1576米，道路规划红线宽度25米，道路等级为城市次干路。

该项目分期实施，其中一期主要实施氢能大道东延线道路工程、氢华路东延线道路工程、纵二路南延线道路工程等子项目，二期实施标准厂房建设工程、保障性租赁住房建筑工程、综合能源站等子项目。

五、项目拟建设工期：计划2025年5月开工，2028年12月竣工，施工工期43个月。

六、项目估算总投资96552.10万元，其中：工程费64940.40万元、工程建设其他费用9111.60万元、预备费5924.20万元。项目建设所需资金由园区开发公司通过申请专项债、银行融资、自有资金等途径解决，不足部分由园区管委会统筹安排。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见



佛山（云浮）产业转移工业园管委会

2025年3月21日



公开方式：主动公开

抄送：