

投资项目代码	2503-445321-04-01-384789		
投资项目名称	新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目		
招标项目名称	新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目设计施工总承包		
标段（包）名称	/		公告性质 更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	云浮市新兴县簕竹镇圩镇和红光社区		
资金来源	国有资金	资金来源构成	项目建设所需资金由县财政在省第二批“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金安排，不足部分由县财政统筹安排解决。
招标范围及规模	项目主要建设规模及内容：拆除旧屋、鸡舍、招牌；建设农贸市场 1500 平方米、垃圾分类收集亭 50 平方米、公共停车场 2500 平方米、人行栈道 494 平方米、人行道 1014 平方米、道路 520 平方米、四小园 7120 平方米、公厕 80 平方米、篮球场 527 平方米；水塘景观美化 34749 平方米、房屋风貌提升 81800 平方米、生态提升 2780 平方米、路面提升 6707 平方米、赤膊房及屋顶修缮 10500 平方米、三线整治 6700 米；安装空调机装饰架 204 台；改造商铺住宅门窗，完善路灯照明、宣传栏等工程。项目概算总投资 2651.70 万元。		
招标内容	一、原招标文件“第一章 招标公告”		
	最高投标限价	2455.44万元（其中：工程费最高投标限价为2413.08万元，设计费最高投标限价为42.36万元）	
	现修改为：		
	最高投标限价	2463.91万元（其中：工程费最高投标限价为2413.08万元，设计费最高投标限价为50.83万元）	
	二、原招标文件“第二章 投标人须知 投标须知前附表中的		



			新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目设计施工总承包的最高投标限价为2455.44万元，其计算方法如下： 1、工程费招标控制价为2413.08万元，设定为工程费最高投标限价。 说明：工程费招标控制价按经批复的工程概算费用设定，签约工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1-工程费中标下浮率)，签约工程费合同价为暂定价，最终工程结算价按合同结算条款执行。 2、设计费招标控制价为42.36万元，设定为设计费最高投标限价。 说明：设计费招标控制价按批复的工程概算相应费用设定（本次施工图设计费比例为概算设计费的50%），即设计费招标控制价=概算设计费84.72万元×50%（施工图设计费比例）= 42.36万元，签约设计费合同价 = 设计费招标控制价 × (1-设计费中标下浮率)，签约设计费合同价为固定价，设计费结算价=合同价。 3、新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目设计施工总承包控制价=工程费招标控制价+设计费招标控制价=2413.08万元+42.36万元=2455.44万元，设定为本项目的最高投标限价。
--	--	--	--

现修改为：

			新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目设计施工总承包的最高投标限价为2463.91万元，其计算方法如下： 1、工程费招标控制价为2413.08万元，设定为工程费最高投标限价。 说明：工程费招标控制价按经批复的工程概算费用设定，签约工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1-工程费中标下浮率)，签约工程费合同价为暂定价，最终工程结算价按合同结算条款执行。 2、设计费招标控制价为50.83万元，设定为设计费最高投标限价。 说明：设计费招标控制价按批复的工程概算相应费用设定（本次施工图设计费比例为概算设计费的60%），即设计费招标控制价=概算设计费84.72万元×60%（施工图设计费比例）=50.83万元，签约设计费合同价 = 设计费招标控制价 × (1-设计费中标下浮率)，签约设计费合同价为固定价，设计费结算价=合同价。 3、新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目设计施工总承包控制价=工程费招标控制价+设计费招标控制价=2413.08万元+50.83万元=2463.91万元，设定为本项目的最高投标限价。
--	--	--	---



	三、原招标文件”第六章 设计任务书中的 一、项目概况 4. 施工图设计费： 42.36 万元。 5. 项目目标：完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、预算书编制、设计变更等后续所有设计和现场服务工作。 四、设计成果要求 工程量清单：工程量及预算书编制。 六、竣工结算原则： 设计费结算价为固定价，包括工程施工图设计、施工图预算书编制、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。 设计费结算时，以经新兴县财政投资审核机构审定的工程概算价中的设计费为计价基数，即：设计费结算价= 审定工程概算价的设计费×（1-设计费中标下浮率），其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。 施工图预算编制费计算执行《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文），并执行中标下浮率。 现修改为： 一、项目概况 4. 施工图设计费： 50.83 万元。 5. 项目目标：完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作。 四、设计成果要求 工程量清单：工程量编制。 六、竣工结算原则： 设计费结算价为固定价，包括工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。 设计费结算时，以经新兴县财政投资审核机构审定的工程概算价中的设计费为计价基数，即：设计费结算价= 审定工程概算价的设计费×（1-设计费中标下浮率），其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。 注：招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改。如原招标文件与本文有不符之处，以本文为准。招标文件未变更部分，仍按原招标文件执行。	
工期（交货期）	210 个日历天内完工（含设计工期 30 天、施工工期 180 天）。	
最高投标限价	2463.91 万元（其中：工程费最高投标限价为 2413.08 万元，设计费最高投标限价为 50.83 万元）	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	资质条件： 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质条件： （1）施工资质：同时具有市政公用工程施工总承包叁级（或以上资质）和建筑工程施工总承包叁级（或以上资质）。 （2）设计资质：具有工程设计综合甲级资质、或同时具有工程设计市

政行业乙级或以上资质和建筑行业（或建筑工程专业）乙级或以上资质、或同时具有工程设计市政行业（道路与公共交通工程）专业乙级或以上资质和建筑行业（或建筑工程专业）乙级或以上资质。

财务要求：/

设计业绩要求：/

施工业绩要求：/

信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

施工项目负责人（市政公用工程专业或建筑工程专业）的资格要求（配备1人）：

（1）具备二级或以上建造师注册证书、或提供“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》打印件；

（2）持有有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印证明材料；（如为联合体投标，须为联合体牵头人施工单位人员）

设计项目负责人的资格要求（配备1人）：具备市政工程相关专业（或建筑工程专业）中级或以上职称证书、或具备一级注册建筑师注册执业证书；（如为联合体投标，须为联合体中设计单位的人员）。

说明：市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气等专业职称。

施工机械设备：/

项目管理机构及人员（联合体投标时，由联合体牵头人的施工单位提供）：

项目技术负责人的资格要求（配备1人）：具备市政公用工程相关专业（或建筑工程专业）中级或以上职称证书、企业聘书。

说明：市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气等专业职称。

安全员（配备1人）：具备建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明信息打印件；

施工员（配备1人）：具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

质量员（配备1人）：具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

材料员（配备1人）：具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

机械（管）员（配备1人）：具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

资料员（配备1人）：具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》。

其他要求：

1、投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并取得有效的营业执照。

2、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建市[2021]18号文和云建通（2024）20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监



		理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供） 3、广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。（若组成联合体，则联合体各方均需提供） 4、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图。（若组成联合体，则联合体各方均需提供） 5、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（详见投标文件格式中的投标人承诺书） 6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 7、本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目第一中标候选人的施工项目管理班子（不含设计人员）投标，经查实有以上情形的，按相关法律法规处理（工程项目已发出中标通知书，在截标前未取得竣工验收报告，在此期间均视为在建或已中标未开工项目）。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标处置。 说明： （1）投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。 （2）按住房和城乡建设部、国家发展改革委制定的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》规定，本次招标若已公开完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件等成果，上述项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位可以参与本工程总承包项目的投标。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/ ）
			获取招标文件的方式	/

获取招标文件 开始时间	2025 年 7 月 21 日 00 时 00 分	获取招标文 件截止时间	2025 年 8 月 12 日 09 时 30 分
递交投标文件 截止时间	2025 年 8 月 12 日 09 时 30 分	投标文件 递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆云浮市公共资源交易服务平台网站办理网上投标登记手续。按照交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。 2、逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 8 月 12 日 09 时 30 分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县簕竹镇人 民政府	联系地址	云浮市新兴县簕竹镇簕竹圩
招标人联系人	甘小姐	联系电话	(0766) 2281175
招标代理机构	广东省广大工程 顾问有限公司	联系地址	云浮市云城区育华路 133 号八楼
招标代理联系 人	梁先生	联系电话	(0766) 8833362
招标监督机构	新兴县住房和城 乡建设局	联系电话	(0766) 2976320
其他依法应当 载明的内容	新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目由新兴县发展和改革局以新兴发改投审[2025]56 号文批复可行性研究报告，以新兴发改投审[2025]93 号文批复初步设计概算，建设资金由县财政在省第二批“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金安排，不足部分由县财政统筹安排解决。项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 3 月 27 日在广东省招标投标监管网发布。 二、注意事项 1、根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:		



30, 14: 30-17: 30, 联系云浮市公共资源交易中心, 联系电话: 0766-8819989, QQ: 2648788988。

2、投标保证金转入系统生成的子账号。

3、系统环境要求: win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>); 有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988。

4、投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5、邀请所有人参加线上(不见面)开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。