

罗定实验中学扩容提质建设项目勘察、 初步设计

(项目代码：2405-445381-04-01-198835)

招标公告

招标人：罗定实验中学（盖公章）

法定代表人或授权委托人：黄植强（签字或盖章）

招标代理机构：罗定市泷博工程咨询有限公司（盖公章）

编制人：李博（签字或盖章）

2025年7月

第一章 招标公告

投资项目代码	2405-445381-04-01-198835		
投资项目名称	罗定实验中学扩容提质建设项目		
招标项目名称	罗定实验中学扩容提质建设项目勘察、初步设计		
标段(包)名称	罗定实验中学扩容提质建设项目勘察、初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市素龙街道迎宾三路		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过争取上级资金和地方财政资金统筹解决
招标范围及规模	<p>本项目为罗定实验中学扩容提质建设工程，项目占地面积 23541 平方米，总建筑面积 27216.66 平方米。主要建设内容包括新建综合实验楼一栋、师生食堂一栋、综合体育馆一栋、四百米标准田径场及附属看台、读书长廊、学校人车分流工程以及配套电教设备等。</p>		
招标内容	<p>完成罗定实验中学扩容提质建设项目勘察、初步设计等工作，包括但不限于以下事项：</p> <p>(1) 勘察范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、物探、工程测量(包括但不限于 1:500 地形测量)、配合招标人要求的其他勘察工作以及设计、施工、验收等过程中的全过程配合工作等；</p> <p>(2) 设计范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的初步设计工作，包括但不限于工程初步设计、初步设计评审(含组织专家评审)、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成等。</p>		
服务期限	<p>合同工期 50 个日历天。</p> <p>招标人在合同约定的限期内按实际工程进度通知中标人进行工程勘察设计。中标人应在工程勘察设计合同签订后 40 个日历天内完成工程勘察、初步设计的全部工作；工程勘察、初步设计文件经审查发现问题后 10 个日历天内完成补充、修改。</p>		
最高投标限价	<p>最高投标限价：201.21 万元，其中：勘察费最高投标限价为人民币 83.26 万元；初步设计费最高投标限价为人民币 117.95 万元。</p>		
是否接受联合	<input checked="" type="checkbox"/> 是		

<p>体投标</p>	<p>本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>(1) 组成联合体的单位数量不超过 2 家，以具备设计资质的一方作为联合体牵头人，并签定联合体共同投标协议书；投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；</p> <p>(2) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；</p> <p>(3) 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。</p> <p>(4) 投标文件落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司】，除联合体协议书外，其余内容由联合体牵头单位签字、盖章即可。</p>	
<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>(1) 资质条件：</p> <p>投标人须同时具备以下资质条件，如投标人不能同时具备以下①、②资质，可以组成联合体投标：</p> <p>①设计资质：工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。（联合体投标时为设计方具备）。</p> <p>②勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的有效期内任意一种A、B、C 资质：</p> <p>A、工程勘察综合甲级资质；</p> <p>B、同时具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质；</p> <p>C、同时具备工程勘察专业类（岩土工程（分项）岩土工程勘察）乙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质。</p> <p>(2) 财务要求： /</p> <p>(3) 业绩要求： /</p> <p>(4) 信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：</p> <p>①投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；</p> <p>②投标人未被区级或以上建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内；</p> <p>[特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期内的，都无</p>



		<p>资格参加投标]。</p> <p>(5) 项目负责人（设计负责人）的资格要求：</p> <p>项目负责人（设计负责人）的资格要求： 具备一级注册建筑师注册执业证书。（联合体投标时为设计方人员）</p> <p>说明： 本项目的项目负责人由设计负责人担任，二者为同一人。</p> <p>勘察负责人的资格要求： 具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书。（联合体投标时为勘察方人员）。</p> <p>(6) 其他主要人员要求： /</p> <p>说明： 本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定，在投标文件未提供其他主要专业人员，不作否决投标条件，评审不予加分，上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的，经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员，未经招标人同意不允许更换，否则，招标人取消其中标资格。</p> <p>(7) 其他要求：</p> <p>① 投标人须具有独立法人资格及有效营业执照（或事业单位证书）。（若组成联合体，则联合体各方均需具备）</p> <p>② 投标人须已按云建通（2021）15 号文、云建市[2021]18 号文有关规定办理信用管理手续，持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图，投标人最新月度信用评价等级须为 B 级或以上。（若组成联合体，则联合体各方均需具备）</p> <p>③ 广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市（2015）52 号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>④ 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>说明： 投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。</p>
	<p>投标人 业绩要 求</p>	<p>/</p>



是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台。（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p> <p>下载招标文件的网络地址</p> <p>获取招标文件的方式</p> <p>/</p>
获取招标文件开始时间	2025年7月23日00时00分	获取招标文件截止时间	2025年8月13日09时00分
递交投标文件截止时间	2025年8月13日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p>
开标时间	2025年8月13日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资源交易中心罗定分中心开标室）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	罗定实验中学	联系地址	云浮市罗定市素龙街道迎宾三路
招标人联系人	郭先生	联系电话	0766-3925759
招标代理机构	罗定市浣博工程咨询有限公司	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路1号第五层518室
招标代理联系人	黄小姐	联系电话	0766-6928795



人			
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目罗定实验中学扩容提质建设项目勘察、初步设计由罗定市发展和改革局以罗发改投审〔2024〕76号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年3月4日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革委员会等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30，14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；</p> <p>（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易平台；</p> <p>（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包</p>		

括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

