

提升新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目（监理）招标文件修正书（第一次修正）

投资项目代码	2210-445321-20-01-471724		
投资项目名称	提升新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目		
招标项目名称	提升新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目（监理）		
标段（包）名称	提升新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目（监理）	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	位于云浮市新兴县六祖镇、里洞镇。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目所需建设资金通过向上争取和县财政统筹安排解决。
招标范围及规模	1、招标范围：按提升新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目施工准备、施工、工程收尾、竣工验收、工程结算、保修阶段等全过程监理。包括但不限于以下内容：施工准备阶段、建设实施阶段、生产准备阶段、工程验收阶段（包括质量保修期阶段）的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，竣工图审核等全过程监理服务。 2、规模：概算总投资 8147.42 元。		
招标内容	一、原招标文件“第一章 招标公告”中“投标人资格要求”的“（6）其他主要人员要求”第④点： ④监理员（至少配备 4 人）：须同时满足：①经过监理业务培训，须具备全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程/房屋建筑工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程/房屋建筑工程】，或监理员培训合格证书【专业为：市政公用工程/房屋建筑工程】；②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。 现修改为： ④监理员（至少配备 4 人）：须同时满足：①经过监理业务培训，须具备全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程或房屋建筑工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程或房屋建筑工程】，或监理员培训合格证书【专业为：市政公用工程或房屋建筑工程】；②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。 二、原招标文件“第二章 投标人须知”中“投标人须知前附表”1.4.1 的“（6）其他主要人员要求”第④点： ④监理员（至少配备 4 人）：须同时满足：①经过监理业务培训，须具备全国注册监		

	理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程/房屋建筑工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程/房屋建筑工程】，或监理员培训合格证书【专业为：市政公用工程/房屋建筑工程】；②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。 现修改为： ④监理员（至少配备4人）：须同时满足：①经过监理业务培训，须具备全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程或房屋建筑工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程或房屋建筑工程】，或监理员培训合格证书【专业为：市政公用工程或房屋建筑工程】；②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。 三、本修正书与原招标文件规定有不一致的，以本修正书为准，其他招标事项按原招标文件规定执行。	
工期	工期要求 910 个日历天。包括施工工期 180 个日历天，缺陷责任期（工程质量保修期）730 个日历天。	
最高投标限价	145.98 万元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	(1) 资质要求： 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质、或具备市政公用工程监理乙级（或以上）资质。 (2) 财务要求：/； (3) 业绩要求：/； (4) 信誉要求： 1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。 2) 投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。 (5) 总监理工程师的资格要求： 总监理工程师（1人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。 注：①“社保证明”的时间指 2025 年 2 月至 2025 年 7 月时间内的任意连续 3 个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或



其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。

②项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核,如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

(6) 其他主要人员要求:

1) 根据《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)〉的通知》(粤建管字[2002]97号)规定,本工程监理机构最少配置人数为8人;投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员(不限于8人)。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报,监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

2) 项目驻场监理机构人员要求(按以下①~⑤执行):

①总监理工程师(1人):须同时满足:①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为:市政公用工程】;②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。

②市政专业监理工程师(至少配备2人):须同时满足:①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为:市政公用工程】,或专业监理工程师执业证书【专业为:市政公用工程】;②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。

③房屋建筑专业监理工程师(至少配备1人):须同时满足:①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为:房屋建筑工程】,或专业监理工程师执业证书【专业为:房屋建筑工程】;②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。

④监理员(至少配备4人):须同时满足:①经过监理业务培训,须具备全国注册监理工程师注册执业证书【专业为:市政公用工程或房屋建筑工程】,或专业监理工程师执业证书【专业为:市政公用工程或房屋建筑工程】,或监理员培训合格证书【专业为:市政公用工程或房屋建筑工程】;②社保证明。证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。

⑤其他人员:投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。

注:①“社保证明”的时间指2025年2月至2025年7月时间内的任意连续3个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或

其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。

②项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核,如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3)项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中,必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位,本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备阶段 (人)	施工阶段(人)			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
市政公用工程	4	4	3	5	7	8	4

(7) 试验检测仪器设备要求: /;

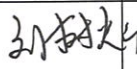
(8) 其他要求:

1) 中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时,必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员(含项目总监与其他监理人员)中标后不得变更,确须变更的,应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》(粤建市[2009]8号)人员变更条件,且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

2) 项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模,应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

3) 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,须按云建市[2021]18号文和云建通〔2024〕20号文等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记;并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件(其有

		效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不具备)。 4) 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。 5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 6) 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。	
投标人业绩要求		/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	广东省招标投标监管网（网址：https://zbtb.gd.gov.cn/#/index）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/jsgcgy）。
		获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 7 月 18 日 0 时 0 分		获取招标文件截止时间 2025 年 8 月 7 日 9 时 30 分
递交投标文件截止时间	2025 年 8 月 7 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）		投标文件递交方式 1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆云浮市公共资源交易服务平台网站办理网上投标登记手续。按照交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

			2、逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025年8月7日9时30分(与 投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大 厅）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县惠万村农业投资有 限公司	联系地址	新兴县新城镇升平路东侧D地块新兴县农业 推广总站房屋9楼903室（办公住所）
招标人联系人	刘先生 	联系电话	0766-2962816
招标代理机构	广东华恒科技项目管理有 限公司	联系地址	云浮市云城区云城街道河滨西路盈泰华庭B 栋5楼501号
招标代理联系 人	游小姐	联系电话	0766-8838993
招标监督机构	新兴县农业农村局	联系电话	0766-2962816
其他依法应当 载明的内容	一、招标条件 提升新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目由新兴县发展和改革局以新兴发改投审[2022]247号文批复项目建议书，以新兴发改投审[2023]48号号文批复可行性研究报告，以新兴发改投审[2025]94号号文批复初步设计概算，本招标项目已具备招标条件，招标计划已于2023年6月5日在广东省招标投标监管网发布。 二、注意事项 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共		

资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

2、投标保证金转入系统生成的子账号。

3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988。

4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

