

佛山（云浮）产业转移工业园文件

云发改园区投审〔2025〕5号

关于佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）基础配套设施项目可行性研究报告的批复

广东佛山（云浮）产业转移工业园投资开发有限公司：

《关于审定佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）基础配套设施项目可行性研究报告的请示》（佛云投请〔2025〕21号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为加快园区基础设施建设，改善投资环境，同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2503-445300-04-01-783274。

三、项目建设地点位于云浮市佛山（云浮）产业转移工业园佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）。

四、项目建设规模及内容：包括标准厂房建设工程、保障性租

赁住房建筑工程、综合能源站、氢能大道东延线道路工程、氢华路东延线（佛云道路工程、纵二路南延线道路工程等6个子项目，其中标准厂房建设工程占地约320亩，总建筑面积约15.6万平方米，建设生产车间、炼胶车间、综合楼等附属用房；保障性租赁住房总建筑面积约4.2万平方米；综合能源站占地面积约0.94公顷，建设加油岛、充电桩、站房及相关配套设施；氢能大道东延线路线全长1053米，道路规划红线宽度40米，道路等级为城市主干路；氢华路东延线路线全长905米，道路规划红线宽度24米，道路等级为城市次干路；纵二路南延线路线全长约1576米，道路规划红线宽度25米，道路等级为城市次干路。

该项目分期实施，其中一期主要实施氢能大道东延线道路工程、氢华路东延线道路工程、纵二路南延线道路工程等子项目，二期实施标准厂房建设工程、保障性租赁住房建筑工程、综合能源站等子项目。

五、项目拟建设工期：计划2025年5月开工，2028年12月竣工，施工工期43个月。

六、项目估算总投资96552.10万元，其中：工程费64940.40万元、工程建设其他费用9111.60万元、预备费5924.20万元。项目建设所需资金由园区开发公司通过申请专项债、银行融资、自有资金等途径解决，不足部分由园区管委会统筹安排。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见

佛山（云浮）产业转移工业园管委会

2025年3月21日



公开方式：主动公开

抄送：

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 佛山（云浮）产业转移工业园（合作园）基础配套设施项目

项目代码： 2503-445300-04-01-783274

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							核准

核准意见：

无



核准部门盖章

2025年3月21日