

新兴县簕竹镇“百千万工程”
典型镇建设提升项目

可行性研究报告



委托单位：新兴县簕竹镇人民政府

编制单位：中城恒业设计集团有限公司

编制日期：2025 年 4 月



新兴县簕竹镇“百千万工程” 典型镇建设提升项目

可行性研究报告

委托单位：新兴县簕竹镇人民政府

编制单位：中城恒业设计集团有限公司

证书编号：乙 292022010033

审 核 人：姚 寅 注册咨询工程师（投资）

项目负责人：尹海龙 注册咨询工程师（投资）

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 中城恒业设计集团有限公司

住 所： 贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场10栋16层

统一社会信用代码： 91520603MAAL34AJ0U

法定代表人： 陈小坚

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，水利水电，公路，市政公用工程

证书编号： 乙292022010033

有 效 期： 2023年12月31日至2026年12月30日



发证单位： 贵州省工程咨询协会



目录

第 1 章 概述 1

 1.1. 项目概述 1

 1.1.1. 项目名称 1

 1.1.2. 建设目标及任务 1

 1.1.3. 建设范围、内容及规模 1

 1.1.4. 建设工期 1

 1.1.5. 项目投资及资金来源 1

 1.2. 项目单位概况 2

 1.3. 编制依据 2

 1.4. 结论及建议 3

 1.5. 编制范围 4

第 2 章 项目建设背景及必要性 5

 2.1. 项目建设背景 5

 2.2. 规划政策符合性 6

 2.3. 项目建设必要性 7

第 3 章 项目所在地概况 9

 3.1. 项目区位条件 9

 3.2. 新兴县 10

 3.2.1. 新兴县概况 10

 3.2.2. 新兴县行政区划 11

3.2.3.	气象条件	12
3.2.4.	地形地貌	15
3.2.5.	水系河流	15
3.2.6.	地质	16
3.3.	簕竹镇	17
3.3.1.	行政区划	17
3.3.2.	社会人口	18
3.3.3.	特色资源	18
3.3.4.	产业经济	21
3.3.5.	特色产业	21
3.3.6.	新兴县整治耕地抛荒弃耕的示范镇	22
3.3.7.	近年所获荣誉	22
第 4 章	项目需求分析及产出方案	24
4.1.	项目需求分析	24
4.1.1.	圩镇人居环境现状及提升要求	24
4.1.2.	圩镇风貌现状及提升要求	25
4.1.3.	圩镇设施配套现状及提升要求	25
4.1.4.	红光社区现状及提升要求	27
4.2.	项目产出	31
第 5 章	项目选址与要素保障	32
5.1.	项目选址	32

5.2. 项目建设条件	32
5.3. 要素保障分析	33
第 6 章 项目建设方案	35
6.1. 建设原则	35
6.2. 建设方案	37
6.2.1. 圩镇公共基础设施提升工程项目	37
6.2.2. 圩镇生态小公园提升工程	44
6.2.3. 美丽示范主街建设项目	46
6.2.4. 簕竹河碧道提升工程	54
6.2.5. 红光社区人居环境整治提升项目	57
6.3. 工程量	68
6.4. 建设管理方案	70
6.4.1. 项目实施原则与步骤	70
6.4.2. 项目管理机构	71
6.4.3. 项目实施计划	71
6.5. 项目实施的保障制度	71
6.5.1. 资金保障	72
6.5.2. 管理保障	72
6.5.3. 监管保障	72
6.6. 项目招标投标内容	73
第 7 章 项目运营方案	76

7.1. 管理模式	76
7.2. 运营管理模式	76
7.2.1. 公共区域清洁	76
7.2.2. 植物养护	76
7.2.3. 农贸市场与停车场协同管理	76
7.3. 人员岗位培训及职责	77
第 8 章 投资估算及项目效益分析	78
8.1. 编制依据	78
8.2. 计费标准	78
8.3. 投资总估算	79
8.4. 项目账务分析	86
8.5. 项目经济影响分析	86
8.5.1. 增加群众收入及就业机会	86
8.5.2. 产业升级效益	86
8.5.3. 其他社会投资增加	86
8.6. 社会影响分析	86
8.6.1. 提高农民幸福指数	87
8.6.1. 推动可持续发展	87
第 9 章 项目风险管控方案	88
9.1. 风险识别与评价	88
9.1.1. 风险调查	88

9.1.2.	风险识别与评价	88
9.1.3.	项目社会稳定风险的综合评价	90
9.2.	风险管控方案	91
9.3.	风险应急预案	92
9.4.	结论	94
第 10 章	环境影响评价及防治措施	95
10.1.	项目实施过程中的环境影响	95
10.1.1.	工程建设对环境的影响	95
10.1.2.	建设中环境影响的缓解措施	96
10.2.	环境管理	97
10.3.	环境影响评价结论和建议	97
第 11 章	节能	98
11.1.	节能标准及节能规范	98
11.2.	能耗状态和能耗指标数量分析	98
11.3.	照明所需电能消耗的节能措施	98
11.4.	项目建设和生产过程中能耗指标分析	99
11.5.	能源单耗水平说明	99
第 12 章	研究结论及建议	100

第1章 概述

1.1. 项目概述

1.1.1. 项目名称

新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目

1.1.2. 建设目标及任务

完成簕竹镇典型镇及红光社区典型村基础培育建设，创建典型镇示范点及红光社区典型村示范点，助力广东省“百千万工程”。

1.1.3. 建设范围、内容及规模

本项目建设范围为簕竹镇圩镇和红光社区，建设内容主要是人居环境整治、风貌品质提升、公共基础设施提升等。建设规模：农贸市场 1 座、垃圾分类收集亭 1 座、公共停车场 1 个（充电桩拟全县统筹建设）、生态空间提升约 2780m²（生态小公园、节点绿化）、人行栈道约 494m²、庭院经济（四小园）建设约 7120 m²、路面提升约 8241m²、房屋风貌提升约 8.18 万 m²、赤膊房修缮约 10500m²（含屋顶修缮），拆除破旧建筑（旧屋、公厕、鸡舍）约 4580m²、三线整治约 6700 m 等。具体以表 8.3-2 为准。

1.1.4. 建设工期

2025 年 6 月~2025 年 12 月。

1.1.5. 项目投资及资金来源

本项目建设总投资约 2,993.8610 万元，其中：建安工程费约 2,598.3700

万元，工程建设其他费用 322.4694 万元，基本预备费 73.0210 万元。

项目资金来源主要通过向上级争取典型镇培育资金，不足部分由县财政统筹解决。

1.2. 项目单位

新兴县簕竹镇人民政府。

1.3. 编制依据

- (1) 《中华人民共和国国土管理法》（2019修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修正）
- (5) 《中华人民共和国水法》（2016年月修正）
- (6) 《基本农田保护条例》（2011 修正；
- (7) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）
- (8) 中共广东省委《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》（2022年12月8日中国共产党广东省第十三届委员会第二次全体会议通过）
- (9) 《广东省乡村建设行动实施方案》
- (10) 《广东省关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》（2021年）
- (11) 广东省人民政府关于全面推进农房管控和乡村风貌提升的指导意见（粤府〔2020〕43号）

- (12) 广东省自然资源厅关于印发〈广东省村庄规划优化提升试点工作方案〉〈广东省村庄规划评估工作方案〉的通知（粤自然资规划〔2020〕436号）
- (13) 《广东省自然资源厅关于印发〈广东省乡村振兴用地政策指引〉的通知》（粤自然资函〔2022〕1144号）
- (14) 《广东省自然资源厅关于印发〈广东省农村建设用地拆旧复垦验收指南〉的通知》（粤自然资函〔2019〕2032号）
- (15) 《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室关于印发《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育指引(试行)》《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”典型村培育指引(试行)》的通知》
- (16) 《**簕竹镇**国土空间总体规划（2021~2035年）》
- (17) 《新兴县**簕竹镇**典型镇（专业镇）建设规划(2024~2026)》
- (18) 与本项目相关的国家及地方技术标准。

1.4. 结论及建议

本项目工程建设符合政策要求，改善村民生活环境，缩小城乡差别，项目的评价结果是好的，在经济上是可行的。项目建成后，将实现社会效益、环境效益和经济效益三方面统一。

为确保本项目的顺利进行、各项工程措施得到有效落实，提出如下建议：

- (1) 本项目的实施符合政策要求，能够带动当地农业循环经济的发展，建议镇政府尽快落实项目实施条件。

(2)要切实逐项落实各项污染治理措施，方可保证在施工期和运营期各种污染物达标排放，使项目对周围环境质量影响较小，避免对附近居民产生不利的影响。

(3)选择有资质、有经验的设计、施工、监理及运营单位开展项目工作，确保项目实施效果。

(4)建议加强与村集体、政府及相关社会管理部门的沟通和协调，确保在项目实施过程中社会秩序的稳定，对于可能产生的矛盾和纠纷进行及时化解和处理。

1.5. 编制范围

本次项目的编制范围主要包括新兴县簕竹镇圩镇及红光社区人居环境整治、基础设施补漏、风貌提升等基础培育建设内容的设计、工程投资估算、实施计划、问题及建议等。

第2章 项目建设背景及必要性

2.1. 项目建设背景

“百千万工程”是我省推动高质量发展的“头号工程”，自省委十三届二次全会首次提出以来，各级各部门迅速行动，大力推动落实，制定突出县域经济特色、发挥镇村优势的实施方案，明确实施路径，统筹资源力量，推动乡村全面振兴。2023年11月6日，省委召开全省推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展现场会。会上宣读了“百千万工程”首批典型县镇村名单，其中包括簕竹镇良洞村和五联村，首批典型县镇村具有标杆示范作用，将带动全省县区、镇街、村居在不同赛道争先进位，推进城乡区域协调发展取得新突破。

新兴县扛起全省“百千万工程”创先类典型县、首批以县城为重要载体的新型城镇化试点的使命。全县全力抓好典型培育、项目建设、村级集体经济发展等工作以“走在前、作示范”的劲头推动各项工作不断体现新变化、取得新成效,为新兴打造“融湾先行示范县”、奋进“全国百强县”争当云浮现代化建设排头兵提供坚实支撑。始终把产业发展作为重中之重，培育壮大镇域支柱产业、乡村特色产业，做好“土特产”大文章，强化品牌塑造，以产业支撑推动“百千万工程”取得新成效。深度挖掘文化资源，推动农文旅深度融合发展，加大培育乡村新业态，拓展群众增收致富渠道。

2024年4月，簕竹镇作为专业镇成功入选省“百千万工程”第二批典型镇培育名单。以推动创新型专业镇建设为主题，以实施创新驱动发展战略为牵引，支撑全省专业镇高质量发展，构建城乡区域协调发展新格局。聚焦“农牧名镇，魅力簕竹”的目标定位，锚定“家禽养殖及加工”特色

产业，扶优做强规模以上企业，促进簕竹镇特色产业稳步发展，促进农村一二三产业的融合。

按照省“百千万工程”指挥部城镇建设专班、市“百千万工程”指挥部城镇建设专班《关于做好第二批典型镇、典型村培育工作的通知》要求，在做好典型镇建设规划编制工作的基础上，结合省“百千万工程”指挥部办公室印发《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育指引（试行）》指标要求，我镇拟实施新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目，主要针对“1+4+7+9+N”建设要求中的存在问题和差距，围绕人居环境整治、风貌品质提升、公共基础设施提升等方面进行补短板、强弱项，确保顺利通过典型镇评定，加快完成高质量发展目标任务。为此，新兴县簕竹镇人民政府委托第三方专业机构，在簕竹镇开展现场调研工作，深入调研簕竹镇圩镇、红光社区现状情况，并走访了相关职能部门，收集整理了大量的基础资料，根据现场情况制定簕竹镇“百千万工程”典型镇美丽圩镇建设提升项目。

2.2. 规划政策符合性

《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》——推动城乡区域协调发展迈向更高水平和更高质量，是省委基于新发展阶段制定的重要战略举措。

《广东省科技支撑“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展实施方案（试行）》——到 2027 年，推动专业镇产业链和创新链深度融合，进一步扩大创新型专业镇规模，打造一批全国经济强镇，从而构建城乡区域协调发展新格局，全面推进乡村振兴。

《广东省创新型专业镇建设三年行动计划(2023-2025)》——2025 年底，在全省建设 150 家创新型专业镇，形成一批主导产业突出，集聚程度高、技术创新活跃、辐射带动效应明显的镇域创新驱动发展样板，形成一批高市场占有率特色名品，打造一批具有较强影响力的创新强镇。

2.3. 项目建设必要性

2.3.1. 开展典型镇、村建设是深入实施"百千万工程"的重要内容

“百千万工程”是我省推动高质量发展的“头号工程”，自省委十三届二次全会首次提出以来，各级各部门迅速行动，大力推动落实，制定突出县域经济特色、发挥镇村优势的实施方案，明确实施路径，统筹资源力量，推动乡村全面振兴。新兴县扛起全省“百千万工程”创先类典型县、首批以县城为重要载体的新型城镇化试点的使命，以产业支撑推动“百千万工程”。《中共新兴县委十四届五次全会暨县委经济工作会议》提出，簕竹镇要聚焦“农牧名镇 魅力簕竹”发展定位，写好“农牧”“土特产”“侨文化”三篇文章。

2.3.2. 是改善簕竹镇环境的需要

全面推进乡村风貌提升，典型镇、村建设作为实施乡村振兴战略、加强和改进乡村治理的重要抓手，作为建设精美农村和粤港澳大湾区世界级圩镇群后花园的重要内容，以农村人居环境改善促进农村优化发展，不断增强广大农民群众的幸福感、获得感、安全感。

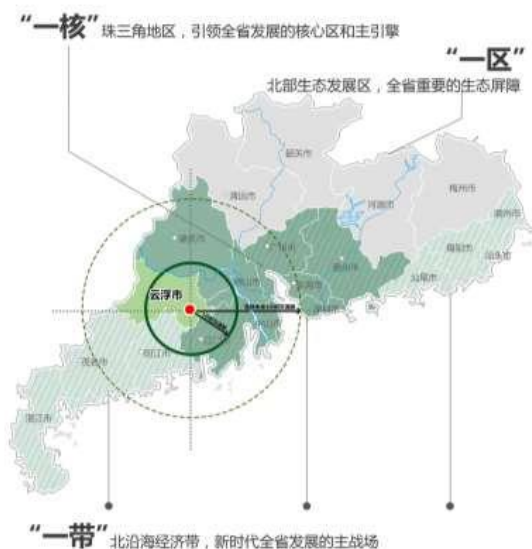
2.3.3. 重点建设“农牧名镇•魅力簕竹”专业镇的需要

簕竹镇成功入选“2023 年度广东省专业镇建设名单”。以推动创新型专业镇建设为主题，以实施创新驱动发展战略为牵引，支撑全省专业镇高质量发展，构建城乡区域协调发展新格局。聚焦“农牧名镇，魅力簕竹”的目标定位，锚定“家禽养殖及加工”特色产业，扶优做强规模以上企业，促进簕竹镇特色产业稳步发展，促进农村一二三产业的融合。

第3章 项目所在地概况

3.1. 项目区位条件

新兴县位于广东省中部偏西，毗邻粤港澳大湾区，县城距广州市 120 公里，距珠海市 140 公里，距深圳市 190 公里。地处粤港澳大湾区腹地。簕竹镇位于云浮市新兴县西部，东邻车岗镇、新城镇，西接云城区，南连六祖镇、河头镇，北靠云城区，距离县城 15 公里。境内江罗、汕湛两条高速从东西南北四面贯通，三茂铁路、国道 G359 贯穿全境，交通位置便捷。随着大湾区机场、广湛高铁等新兴站等区域性交通设施落子建成，簕竹迎来了融湾交通跨越式发展的契机。



云浮市在广东省的区位



新兴县在云浮市的区位



簕竹镇在新兴县的区位

3.2. 新兴县

3.2.1. 新兴县概况

新兴县位于广东省中部偏西、云浮市东南部，毗邻珠江三角洲，东与佛山高明区、鹤山市交界，东南与江门开平市接壤，南邻江门恩平市，西南连阳江阳春市，西北为云安区、云城区，东北接肇庆高要市，处于广佛

肇经济圈、珠中江经济圈的交汇地带，距海洋最近点 100 公里，距广州市 140 公里，土地面积 1521.68 平方公里。现辖 12 个镇，199 个村（社区）。2019 年末全县常住人口 46.14 万人，户籍人口 49.28 万人。新兴县有华侨、港澳台同胞 15 万多人，是广东省著名的侨乡之一，属粤语方言广府片区。据县卫生健康部门统计，全县人口(常住人口计)自然增长率 4.26‰，人口出生率 11.80‰，人口死亡率 7.55‰。

新兴县居住人口以汉族为主，其它居住民族还有壮族、瑶族、土家族、苗族、侗族、黎族、满族、布依族、仫佬族、蒙古族、回族、彝族、白族、畲族、朝鲜族、藏族、傣族、维吾尔族、土族、水族、仡佬族等。

新兴县为禅宗稔村惠能大师的故里，1300 多年的禅宗文化在新兴传承不息，福泽华夏，并辐射世界华人文明圈，因而新兴素有"中国禅都"之美誉。新兴县自然资源丰富。地处亚热带，气候常年温和湿润，是西江流域著名的"鱼米之乡"、"水果之乡"，"中国果品加工之乡"中国不锈钢餐厨具之乡"著名的养鸡之乡"广东省旅游特色县"。

3.2.2. 新兴县行政区划

新兴县辖 12 个镇（新城、水台、车岗、东成、稔村、太平、稔村、大江、河头、天堂、簕竹、里洞），199 个村（社区），县城设在新城镇。

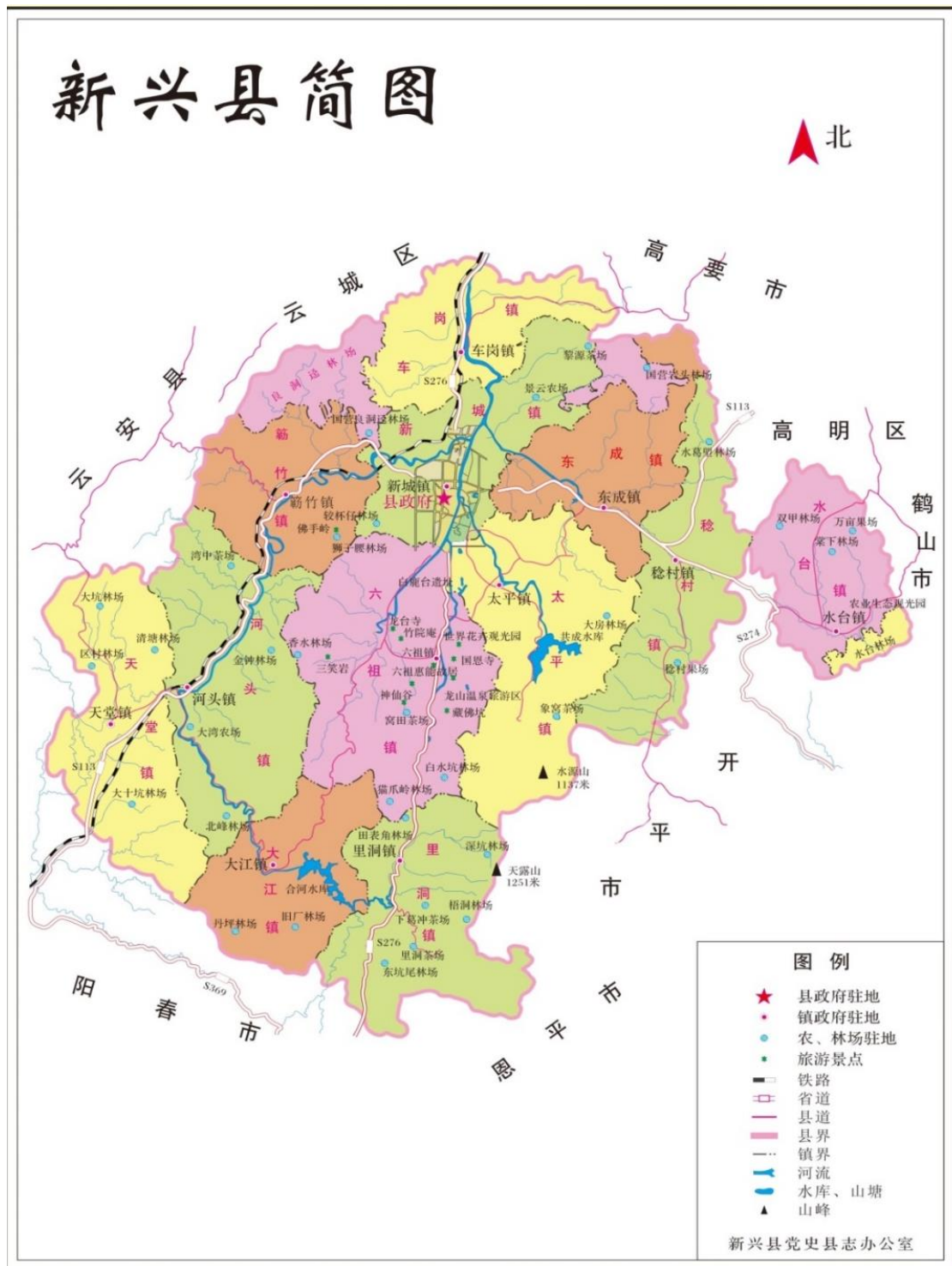


图3.2-1: 新兴县行政区划图

3.2.3. 气象条件

县境处在北回归线以南，距海洋最近点 100 公里，属亚热带季风气候，

有气候温和、热量丰富、光照充足、雨量充沛、霜期短的特点。

（一）四季特点

广东自然季节的划分，以平均气温小于 14℃ 为冬季，大于或等于 24℃ 为夏季，介于二者之间为春、秋季气候。新兴县四季气候特点如下：

春季（3～5 月）：春季温度缓慢上升，冷暖、晴雨变化频繁。累年平均气温 3 月 18.4℃，4 月 22.2℃，5 月 25.8℃。日照时数极少，以 3 月份为最低值，累年平均 76.2 小时，极端最少年份 1975 年 3 月，日照时数仅有 10.2 小时。最多风向为北风。雨季从 3 月开始，累年平均降水量 3 月 62 毫米，4 月 161.4 毫米，5 月 233.5 毫米。本季锋面活跃，阴雨多日照少，辐射总量也较少，间或有冷空气侵入，强烈降温，形成低温阴雨天气，出现“倒春寒”。1958 年至 1985 年的 28 年中，出现低温阴雨较严重的有 14 年，出现倒春寒的有 7 年。但也有相反情况，受单一暖气团控制，空气干燥，易出现春旱。1958～1980 年的 23 年中，出现春大旱的有：1960 年、1962 年、1963 年、1977 年。

夏季（6～8 月）：夏季雨量集中，降水强度大，天气炎热光照充足，累年平均降水量 6 月 260.3 毫米，7 月 202.2 毫米，8 月 267.4 毫米。降雨日数最多，达 58 天，占全年的 36%。6 月为全年最多的月份，达 20 天，占全年雨日 12%，是一年中最潮湿的时期。每年 5～6 月的“小满”至“芒种”期间，常出现多雨和洪水灾害，俗称“龙舟水”。本季气温比较稳定，变幅不大，累年平均气温 6 月 27.1℃，7 月 28.3℃，8 月 27.3℃。最热 7 月份，极端最高气温是 1980 年 7 月 10 日达 38.2℃。阳光充足，日照时间长，6 月至 8 月日照时数 532.5 小时；以 7 月为最多，累年平均达 206.8 小时；

极端最多月份为 1964 年 7 月，达 274.5 小时，占可照时数的 66.5%。年内平均太阳辐射量最大是 7 月，为 5962 千卡每平方厘米。最多风向为南风 and 东风，频率为 4%。7 月至 9 月受台风影响的机会最多，占全年的 78.55；8 月达到高峰期，占全年的 34%。由于台风或热带低压的影响，常常带来大雨或暴雨，容易引起洪涝灾害。

秋季（9~11 月）：本季气温迅速降低，且日较差大。累年平均气温 9 月 26.4℃，10 月 22.9℃，11 月 18.4℃。各月气温平均日较差，9 月 8℃，10 月 9.1℃，11 月 9.9℃。气候干燥少雨，累年平均降水量 9 月 92.3 毫米，10 月 83.3 毫米，11 月 38 毫米。11 月降雨日最少，只有 6 天。1958 年至 1980 年的 23 年中。出现秋大旱的年份有：1966 年、1968 年、1969 年、1971 年。秋季多北风，在“寒露”节前后，北方强冷空气南下，造成低温、干燥、大风的天气，有时伴以阴雨天气，有时与台风同时遭遇，形成湿冷型寒露风。影响本县的寒露风，最早出现于 1976 年 9 月 22 日，最迟是 1968 年 10 月 19 日，平均日期为 10 月 16 日。1958 年至 1980 年的 23 年中，受寒露风影响较为严重的有 1970 年、1971 年、1975 年、1976 年、1978 年、1979 年。

冬季（12~2 月）：天气晴朗，寒冷，少雨，有霜冻，多偏北风。当北方强冷空气侵袭县境时，天气转晴，风力减弱，夜间平流和辐射降温剧烈，形成低温霜冻。本县平均初霜日在 12 月下旬，终霜日为 1 月下旬，霜冻天数累年平均 12 月 2.2 日，1 月 2.8 日。累年平均气温 12 月 14.7℃，1 月 12.9℃，2 月 14.4℃。气温以 1 月为全年最低，月平均最低气温 9.1℃，极端最低气温零下 2.3℃（出现于 1967 年 1 月 17 日）。1958 年至 1980 年的 23

年中，霜冻比较严重的有：1962～1963 年、1966～1967 年、1973～1974 年、1975～1976 年。降雨日数冬季最少，只有 27 天，占全年的 16.8%，1958 年～1985 年的 28 年中，累年平均降水量 128.4 毫米，占全年雨量的 12.96%，其中 2 月份 66 毫米，占全季的 51.4%，12 月份最少，占全季的 17.3%。

3.2.4. 地形地貌

新兴县属新（兴）—高（明）—鹤（山）丘陵台地区，山地面积占全县总面积的 69.5%。明朝嘉靖《广东通志》记述“新兴四塞皆山，形势高峻”。南面的天露山脉主峰铁炉山海拔 1251 米，为县内最高峰。该山脉横亘于新兴、开平、恩平、阳春边界，形成县境的南部屏障。东北面有老香山，西北面有崖楼山对峙，历史上有“天露耸于前，崖楼倚于后”的记载。东面为布辰岭山区，西面是大云雾山支脉。县境四面环山，形成以县城为中心的“新兴盆地”。县境地形由南向北倾斜，发源于天露山脉的新兴江主流西河，从南向北贯通县境。北部的车岗低洼平原，海拔在 15.5～25 米之间。县内小盆地、河谷平原、丘台地交错。境内中部偏北端是环城盆地，西南部为天堂盆地。县境东部、东南部有面积 45.33 平方公里的稔村、水台台地。南部、中南部、西南部为山区。

县境地貌有三种类型：丘陵区、山区、盆地。

3.2.5. 水系河流

新兴县河流分别注入三个水系。流入珠江流域西江水系的是新兴江；流入珠江流域开平市境内潭江水系的有水台河、高村水等溪流；流入阳江市漠阳江水系的有五西水、中间村水等溪流。

【新兴江】珠江水系西江干流西江段支流。其中洞口至簕竹河段，簕竹河及其上游里洞河、四甲河，发源于新兴县天露山和阳春县境竹山顶（古称锦山），从南向北，流经里洞、大江、河头、簕竹、新城 5 个镇，在洞口墟与东门河汇合后成为新兴江，迴龙河在新城镇布荣村面前的龟冈山脚注入新兴江。新兴江经车岗流经云浮市云城区腰古镇和高要市新桥镇后，在高要市南岸镇注入西江。新兴江全长 145 公里(含主干流)，在新兴县境内长 103.8 公里，流域集雨面积 1285.8 平方公里，占全流域面积 54.6%。簕竹镇以上河段，河流落差较大，总落差 96 米，可开发的水能达 2.5 万千瓦。

【新兴江支流】东门河是新兴江右岸支流，由船岗河、集成河和共成河汇合而成，主干流船岗河发源于新兴县南部的猫爪岭，蜿蜒向北流经六祖镇的河步村、水湄村（原属船岗镇）及县城新城镇，最后于县城北郊的洞口圩（原属洞口镇）汇入新兴江。河长 30.8 千米，平均比降 7.5‰，流域面积 337 平方千米。

3.2.6. 地质

新兴县属新（兴）—高（明）—鹤（山）丘陵台地区，南面为天露山主峰，地势自西南向东北倾斜，地形复杂，小盆地、河谷平原、丘陵、台地交错。中部是新城盆地，西南部有天堂盆地，东部是稔村、水台台地，南部、西南部各镇低山丘陵广布。

新兴县出露的地层从老到新有震旦系、寒武系、泥盆系、第四系。本区属天露山断褶群。早期以褶皱为主，后期以岩浆活动和断裂构造为主。北东向断层为本区主要断层，规模较大；北西向为次一级构造。褶皱构造

发生在加里东构造阶段，区内所见有两个向斜：簕竹向斜，合河圩复式向斜。调查区内北东向构造有庙咀断层、七星顶断层、簕竹断层、湾边圩断层、中间村断层、象田断层、天堂坪断层等；北西向构造组有：坑尾断层、蓝坑铺断层、木拱断层等。

新兴县地表水资源量 16.1 亿立方米，地下水资源总量为 9.86 亿立方米，其中浅层地下水 3.32 亿立方米。全县山丘及台地占土地总面积 80%以上，地表土上层不厚，地下水基本上随着地形起伏的变化向低处移动，最后转化为浅层地下水流入河川。在泉水附近地表层植被较好的山区，地下水资源更丰富，有些地方在 10 米深的沙质层便有地下水，在花岗岩结构的高山岩缝中，有丰富、常年渗流不息的岩泉，不少溪涧源流由此而出。

3.3. 簕竹镇

簕竹镇隶属云浮市新兴县，紧邻粤港澳大湾区核心区，为“广佛肇”和“珠中江”两大经济圈交汇之地，是广东西关的重要组成部分，是连接粤西地区的交通节点，担负着承接东部粤港澳大湾区的经济辐射，联通东西部往来的作用。水陆交通方便，深岑高速和汕湛高速在镇内通过并形成互通立交及簕竹出入口，G359 贯穿全境，融入粤港澳大湾区 1.5 小时经济圈。

3.3.1. 行政区划

簕竹镇辖区总面积 140.73 平方千米。下辖红光 1 个居民委员会，良洞、榄根、五联、六联、大坪、永安、非雷、云龙 8 个村民委员会，104 个自然村。

3.3.2. 社会人口

截至 2024 年底，镇域总人口为人口 15250 人，常驻 7700 人，其中，镇区现状人口为 3368 人，占全镇总人口的 21.4%，红光居委会占 80%。

3.3.3. 特色资源

3.3.3.1. 生态资源丰富，文化底蕴深厚

簕竹镇域范围内森林覆盖率达 78%、簕竹河总长度 18 公里、基本农田总用地面积 2.7 平方公里，形成“七分山、两分田、一分水”的生态格局。

以温氏鸡为代表的美食文化、待申报非物质文化遗产的舞火龙文化、以“善群、奋进、奉献、质朴”为精神的竹文化、以张珠为代表的侨文化、以温北英为代表的乡贤文化、红色党建文化等共同诠释簕竹镇的深刻文化内涵。

3.3.3.2. 山拥水绕，星湖点缀的空间格局

由天露山、云雾山所构成的山脊线相拥簕竹镇区，构成簕竹镇的生态生态基底。簕竹河是西江南面的一条重要支流，绕簕竹镇区自西南向东北汇入新兴江。水库、池塘、湖泊等零星散落在镇域。



图3.3-1: 镇域自然资源以及人文资源



锦水拖蓝（古新州八景之一）



狮子腰自然生态风景区

3.3.3.3. 温氏发祥地，侨乡底蕴浓厚

簕竹镇是一个历史悠久，人才辈出的地方，涌现出了许多杰出的人物。如温氏集团创始人温北英，爱国侨胞张珠等。拥有尚彩大书房、温氏发祥地七户八股旧址、云干炮楼、黄塘清平楼等特色资源。簕竹籍海外华侨约 1.3 万人，占新兴县华侨总人数的 46%。有归侨 18 人，侨眷 615 人，占新兴县归侨总数 50%。



温氏发祥地七户八股旧址

3.3.4. 产业经济

2024 年簕竹镇完成工业总产值 7.27 亿元，限上批发零售业销售额 22.65 亿元，固定资产投资 3696 万元。税收（工商税收）总额 16664 万元一般公共收入累计 4879 万元。各项指标均超额完成全年目标数。

2024 年，全镇 9 个村（社区）集体经济经营性收入均突破 22 万元。2024 年全镇笋农数量达到 1620 户，同比增长 11%；竹笋种植面积突破 1.4 万亩，同比增长 10%；年产量 1.8 万吨，同比增长 28%；综合产值预计达到 6000 万元，同比增长 20%。

3.3.5. 特色产业

(1) 养殖业和笋竹种植为特色。簕竹镇簕竹镇是全县首个入选国家农业产业强镇示范建设的单位。2020 年，簕竹镇获得广东省“一村一品、一镇一业”禽畜养殖专业镇称号，簕竹镇云龙村获得广东省“一村一品、一镇一业”竹笋专业村称号。养殖业作为簕竹镇的主要产业，镇内现代养殖家庭农场已实现 100%生产机械化，形成了“企业+现代养殖小区(现代家庭农场)”、“企业+基地+农户”的产业发展模式，依托着温氏反哺的作用力，簕竹镇农牧产业发展遍地开花。

(2) 温氏龙头带动作用显著。农产品加工业涵盖“村企共建”村集体加工业，如良洞种鸡场、良洞编织袋厂，以及围绕温氏形成上下游的农牧加工业，如预混料厂、食品加工厂、饲料厂等企业 7 家。

(3) “生态+旅游”已成雏形。侨乡和温氏是簕竹镇的文化特色名片。永安生态农业观光片区依托农房风貌、稻田风光、张珠大屋和华侨文化，

建成的永安生态农业观光长廊，簕竹镇生态旅游有序推进。

(4) 10 公里碧道也初步建设建成，为后续生态旅游发展奠定基础。



竹笋收购点的工人在处理竹笋



竹笋食品生产车间



种鸭场



养鸡场

3.3.6. 新兴县整治耕地抛荒弃耕的示范镇

簕竹镇先行先试，全镇各村（社区）“田长制”已全面启动实施，形成了“属地管理、分级负责、全面覆盖、责任到人”的镇、村、组三级网格化“田长制”管理体系，从总田长到农户，层层相互监督，协同整治耕地抛荒弃耕、保护耕地资源。

3.3.7. 近年所获荣誉

1、2023 年，簕竹镇荣获全国首批农业产业强镇、十二批全国“一村一品”示范村镇（肉鸡）、入选“2023 年度广东省专业镇建设名单”。

2、2022 年，簕竹镇荣获全国乡村特色产业产值超十亿元镇和超亿元村称号。

3、2022 年，簕竹镇荣获农业产业强镇称号。

4、2022 年，簕竹镇荣获“人民满意的公务员集体”称号。

5、2018~2020 年，簕竹镇作为核心区，先后承担实施省级优质鸡现代农业产业园、生猪现代农业产业园、国家现代农业（畜禽种业）产业园和产业强镇项目，承担国家农业科技园区核心区功能建设。

6、全镇拥有广东省温氏集团研究院、国家认定企业技术中心、农业农村部动物营养与健康养殖重点实验室、广东省畜禽健康养殖与环境控制企业重点实验室等高水平研究机构（平台）4 家。

第4章 项目需求分析及产出方案

4.1. 项目需求分析

2024 年起，簕竹镇聚焦实施“百千万工程”，统筹党员干部队伍、互助工作队、能人队伍、工作督导队四支队伍，凝聚各方合力，推动村集体经济稳步增长、人居环境显著改善、乡村绿化全面提升，助力“百千万工程”取得新成效、体现新变化。

现拟实施新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目，主要针对“1+4+7+9+N”建设要求中的存在问题和差距，围绕人居环境整治、风貌品质提升、公共基础设施提升等方面进行补短板、强弱项，确保顺利通过典型镇评定，加快完成高质量发展目标任务。

簕竹镇美丽圩镇建设中，已完成出入口美丽通道建设、美丽圩镇客厅建设、簕竹河碧道提升工程、美丽示范主街一期工程，冷链物流中心实行资源共享方式，利用温氏集团自建的冷链物流中心，该中心位于圩镇主街（新街）南广东温氏佳润食品有限公司厂内，交通便利。

根据簕竹镇现状，美丽圩镇建设提升项目需实施建设公共停车场、农贸市场、生态小公园，红光社区人居环境、基础设施补漏、风貌提升等建设内容。

4.1.1. 圩镇人居环境现状及提升要求

人居环境整治方面，圩镇及红光社区范围已完成定点垃圾分类收集及转运，做到“日产日清”；污水收集治理系统建设，基本不见污水横流，闻不到臭气；圩镇沿街破旧雨篷、违规商业广告、招牌等破旧附属设施已

拆除，房前屋后、街巷边、老旧居民区、农贸市场等区域无乱堆现象，公共空间、主次干道无占道经营、乱摆卖的现象，乱贴画、“牛皮癣”小广告已清理，六乱现象已基本得到有效治理；圩镇东南角簕竹河边现状公厕简陋，所有公厕均在有效运营管护；圩镇主街基本完成“三线整治”，但局部未按达到治理标准，红光社区“三线”搭挂问题亟待集中治理。

4.1.2. 圩镇风貌现状及提升要求

簕竹镇美丽圩镇“七个一”建设中，已完成出入口美丽通道建设、美丽圩镇客厅建设、簕竹河碧道提升工程、美丽示范主街一期工程，本项目拟新建农贸市场和生态小公园，进一步实施美丽示范主街提升工程。

4.1.3. 圩镇设施配套现状及提升要求

簕竹镇由北峰山水厂供水，用水稳定；圩镇电网、通讯、有线电视等已全面覆盖；旧卫生院改造为幼儿园、卫生院异地重建、居家养老服务中心改造提升、簕竹农牧展览馆升级改造工程、便民服务中心建设等项目已完成；综合性商业超市、快递物流点已由市场自发形成；公共停车场及农产品冷链物流中心未开展建设。

簕竹镇镇圩创建现状：



镇圩出入口标识



主街风貌



镇入口风貌



美丽圩镇客厅



美丽河道



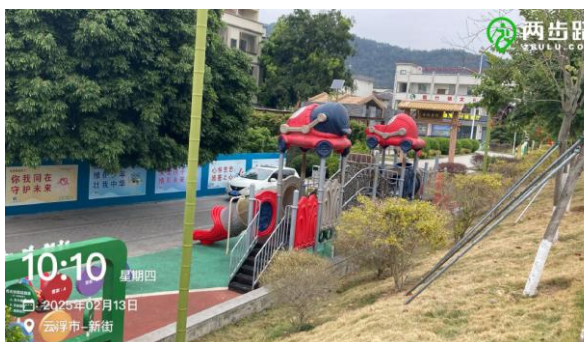
美丽河道



菜市场



美丽河道



文体广场



文体广场

勐竹镇镇圩提升要求：



垃圾分类收集点提升



拆除围蔽建设“生态空间”



全面完成村内道路硬底化



道路破损修复



广场增设宣传栏，房屋风貌提升



缺乏生态空间建设



三线整治



棚户改造

4.1.4. 红光社区现状及提升要求

红光社区环境整治及基础设施建设基本完善，风貌建设、绿美建设、三线整治滞后，破损瓦房及铁棚房较多，巷道路面凹凸不平需提升。

红光社区现状：



活动广场



休闲广场

红光社区提升要求：



屋边小花园改造



三线整治



拆除围蔽改生态空间



巷道硬底化



地坪路面提升



改造菜园



墙体美化



改造排水系统



改造生态空间



赤膊房微修缮



房屋风貌提升



建设生态小公园



三线整治



房屋风貌提升



拆除铁棚鸡舍或微修缮



屋边建小花园



拆除鸡舍



闲置旧屋及地基拆除，改造生态空间



屋顶修缮、风貌提升



古建筑群微修缮



路面提升



路面提升

4.2. 项目产出

本项建设内容主要是人居环境整治、风貌品质提升、公共基础设施提升等。建设规模：农贸市场 1 座、垃圾分类收集亭 1 座、公共停车场 1 个（充电桩拟全县统筹建设）、生态空间提升约 2780m²（生态小公园、节点绿化）、人行栈道约 494m²、庭院经济（四小园）建设约 7120 m²、路面提升约 8241m²、房屋风貌提升约 8.18 万 m²、赤膊房修缮约 10500m²（含屋顶修缮），拆除破旧建筑（旧屋、公厕、鸡舍）约 4580m²、三线整治约 6700 m 等。具体以表 8.3-2 为准。考虑到工期紧，资金分批到位时间不一致等因素，本项目共分成 5 个类型 9 个子项目，项目情况如下：

(1) 公共基础设施提升工程项目：公共停车场、农贸市场、亮化设施等。

(2) 圩镇生态提升工程（簕竹河碧道提升）：新市场旁建设生态小公园，沼泽地建人行碧道，水塘景观建设。在圩镇范围升级改造“生态空间”。

(3) 美丽示范主街建设项目（二、三期）：主街沿街建筑风貌整体改造美化提升，沿线道路绿化美化、特色景观节点打造等。

(4) 簕竹河碧道提升工程（一、二期）：圩镇入口连接簕竹河碧道人行栈道建设。

(5) 红光社区人居环境整治提升项目（一、二、三期）：镇圩范围（主要为红光社区四、五、六组）人居环境整治及绿化美化；市场与簕竹河之间红光社区四组残旧闲置房屋及鸡舍拆除，老旧屋顶修缮，古建筑群风貌提升。

第5章 项目选址与要素保障

5.1. 项目选址

本项目选址主要利用房屋墙体、广场用地和公用设施用地等，圩镇公共停车场、农贸市场和生态板块建设地点位于圩镇东南角簕竹河边闲置地块，总用地面积约 6450 平方米，村庄的生态小公园及生态空间创建用地面积约 9420 平方米，其余利用房屋墙体及现状村道及巷道。

根据《簕竹镇国土空间总体规划（2021~2035 年）》、《新兴县簕竹镇典型镇（专业镇）建设规划(2024~2026)》中的规划要求，项目用地性质为房屋墙体、广场用地和公用设施用地，项目符合规划要求。

项目选址在确定地块内的建筑物及闲置政府建设用地上进行，不存在新征土地及移民安置等情况。项目地及临近未见地面塌陷等地质不良现象，周边无污染源，不产生污染气体和物料，对周边地域、环境保护及生态没有任何影响。

5.2. 项目建设条件

建设项目资源和原材料该项目需要的原材料主要是建筑用材，包括有水泥、钢筋、砂、石、轻质砖材料等在建筑市场常用的材料以及钢管、竹、木方等一些施工常用的建筑材料。项目所在区域建设用原材料供应充足，可满足大量生产的需要，供货稳定，质量保证。

材料单价的高低，将直接影响到工程造价。从目前调查到的材料供应情况看，货源及运输条件较好，不会对本项目的实施造成太大影响。

(1) 施工保障

项目所在省、市均有符合国家资质的设计、监理及施工单位，能充分保障工程实施质量，而且当地群众对项目积极性极高，均构成极有利的施工保障。

(2) 施工场地

本项目位于簕竹镇墟镇包括红光社区，场地周围可提供少部分施工场地和材料堆放场地。但因为建设场地与现有建筑物距离较近，应加强施工管理，规划好施工场地的布置，避免施工期间影响周边居民的正常工作及生活。

(3) 给水、给电、排污、排水等

供水：建设场地附近有市政给排水管网。工程用水从市政给排水管网接驳，其水源全部采用自来水，设计管径 DN200，水压要求为不小于 0.5MPa。建设用供水条件有保证。

供电：电力供应充足，输电线路畅通，完全可满足工程的施工用电。项目所在地内已有完善电网系统，能满足项目建设用电。

排污、排水：项目给水利用现有供水管网，项目所在地点的供水系统较为完善，可满足施工用水的需要。项目施工时产生的污水主要为泥土水，可排入项目所在地点的排水排污系统。

5.3. 要素保障分析

本项目圩镇公共停车场、农贸市场和生态小公园建设地点位于圩镇东南角簕竹河边闲置地块，总用地面积约 6450 平方米，该地块所属权归镇政府，已具体使用条件。红光社区小公园及生态空间建设用地面积约 9420 平方米，利用村民闲置用地，经与村委沟通落实，无需征地及补偿，用地地

点及面积要求由村委提出，项目在设计阶段由镇政府及村委负责落实具体用地条件。

项目选址不涉及占用耕地和永久基本农田，不涉及生态保护红线，不存在地质灾害风险。

本项目建成后，能够改善村民生活环境和周边生态环境，不存在环境敏感区和环境制约因素。

第6章 项目建设方案

6.1. 建设原则

(一) 生态优先，尊重自然

(1) 最小干预原则。保护原有地形地貌、水系、植被等自然基底，减少大规模开挖和硬化，优先采用生态修复技术（如湿地净化、海绵设施）治理污染。

(2) 生物多样性维护。保留乡土树种，设置生态廊道和栖息地，避免单一化绿化。

(3) 低碳循环模式。推广太阳能或风能路灯、雨水收集系统等低碳技术。

(4) 绿植品种优先符合生态型，不能过度追求观赏类植物，植物养护成本应符合当地经济水平。

(二) 以人为本，需求导向

(1) 分层满足民生需求。基础需求：确保安全饮水、卫生厕所、污水垃圾处理全覆盖；提升需求：优化公共空间（广场、健身设施）、完善便民服务（卫生室、便利店）；发展需求：增设文化礼堂、技能培训中心，满足精神文化与就业需求。

(2) 适老化与无障碍设计。在道路、公厕、住宅中增加扶手、坡道、防滑处理，关注老年人和残障群体生活便利性。

(3) 动态参与机制。通过村民议事会、问卷调研等方式，让居民参与规划、建设和监督，避免“设计师主导”与“实际需求脱节”。

(三) 文化传承，特色彰显

(1) 地域风貌保护。保留传统建筑形制（如坡屋顶、夯土墙）、街巷肌理和历史遗迹，通过“微改造”而非大拆大建实现功能更新。

(2) 乡土材料活用。优先使用本地石材、竹木、夯土等材料，结合现代工艺提升耐久性，降低建设成本并延续乡土美学。

(3) 文化场景活化。将废弃祠堂改造为村史馆、古井周边打造为公共社交空间，通过场景叙事增强文化认同感。

(四) 系统整合，全域统筹

(1) “点-线-面”协同治理。

点：聚焦院落、街巷、公共节点精细化整治；

线：沿道路、河流、绿带串联景观与功能；面：统筹田、林、村、水全域空间布局。

(2) 基础设施互联互通。建立污水管网、垃圾分类收运体系与县城设施衔接机制，避免“单村治理”导致的效率低下。

(3) 产业与生态融合。结合整治发展庭院经济（如房前屋后种植经济作物）、生态旅游，实现环境改善与增收双赢。

(五) 长效运维，可持续管理

(1) “建管并重”机制。设立村级管护基金，明确公共设施维护责任主体（如村集体、村民小组），避免“重建轻管”。

(2) 数字化赋能。运用物联网监测水质、垃圾清运状态，通过 APP 实现村民报修、监督打分，提升管理效率。

(3) 乡规民约引导。将环境保护纳入村规民约（如“门前三包”制度），通过积分兑换奖励环保行为，培育村民主体意识。

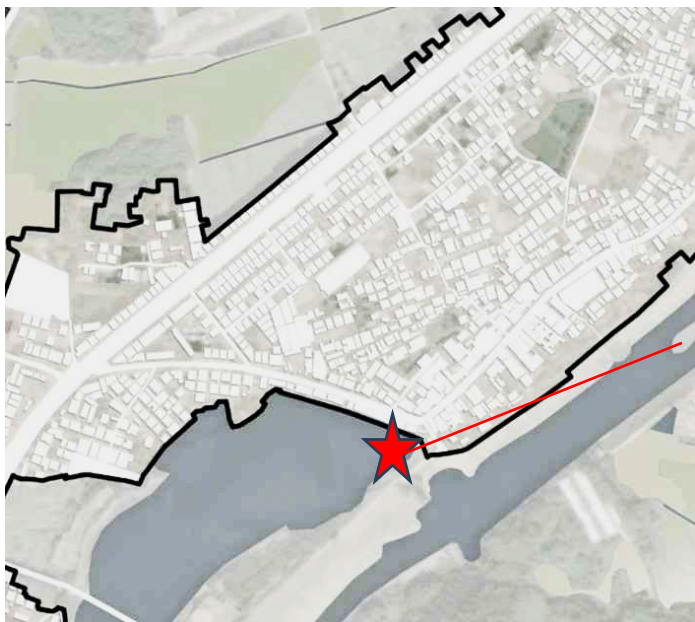
(六) 因地制宜，分类施策

避免“标准化复制”。拒绝盲目铺设草坪、修建欧式广场等“城市化”设计，保留乡村野趣与地域个性。

6.2. 建设方案

6.2.1. 圩镇公共基础设施提升工程项目

建设公共停车场、农贸市场及公厕农贸区。建设地点位于圩镇东南角簕竹河边闲置地块，总用地面积约 5500 平方米。



建设总面积约 5500 平方米

图6.2-1： 公共停车场、农贸市场位置图

主要建设内容包括拆除旧公厕，新建 1 个公共厕所，面积约 80 平方米（纳入红光社区人居环境整治提升项目）；新建 1 个圩镇农贸市场，总建筑面积约 1500 平方米；新建 1 个停车场，面积约 2500 平方米，可容纳约 100 辆车。

布置应符合项目区规划及项目总体布置的要求。正确处理内部与外部

运输线路、管线、排水等的联系，协调与协作部门和总图布置之间的关系。公用设施采取分散和集中相结合的原则。公用设施尽量靠近负荷中心，以缩短公用设施管线，降低能耗。布置运输线路，使货流和人流线路短捷，尽量避免繁忙的货流与主要人流互相交叉，并作为货物的运输装卸合理配套，减少倒运。布置注意按功能分区，做到系统分明，布置整齐，在适用、经济的前提下，使建筑群体的平面布置与空间景观相协调，并结合城镇规划及园区绿化，提高环境质量，创造良好的生产条件和整齐的工作环境。同时在布置中还考虑了今后发展的可能性。

（一）基础设施建设

地面设计：铺设防滑、易清洁的地砖，确保地面平整、干燥，便于顾客行走和货物运输。

排水系统改造：重新规划排水管道，增大排水管径，确保排水畅通。在地面设置合理的排水坡度，避免积水。同时，增加排水篦子，防止杂物堵塞管道。

照明系统：更换市场内的照明灯具，采用节能、亮度高的 LED 灯，合理布置灯具位置，确保市场内光线充足，无照明死角。

（二）科学布局摊位划分功能区域

根据商品种类，将市场划分为蔬菜区、水果区、肉类区、水产区、干货区等不同的功能区域，每个区域设置明显的标识牌，方便顾客寻找商品。

统一摊位设置：对每个摊位进行统一设计和改造，设置标准化的摊位柜台，配备完善的供水、供电设施，确保摊位整洁、美观，经营有序。

（三）配套设施建设停车场建设

在市场周边合适位置新建停车场，规划足够数量的停车位，包括中大型车位、小型汽车停车位、摩托车停车位等。

停车场设施要求完善，包括照明、监控系统、指示标识、安全隔离设施，预留充电桩（针对电动汽车）安装位置等。停车位标准尺寸大小设计主要分大、小两种尺寸，大型停车位长 15.6 米，宽 3.25 米，适用于中大型车辆；小型停车位长 6 米，宽 2.5 米，适用于小型车辆。停车场占地 1500 平方米。停车场地面采用硬化处理，设置清晰的停车线和引导标识，确保车辆停放有序。

根据市场周边电动汽车的使用情况，合理配置不同功率的充电桩，满足电动汽车的充电需求。公共停车场预留不低于 10% 比例配建公用充电设施的位置，后期全县统筹建设。

（四）垃圾分类站建设

在市场内设置专门的垃圾分类站，采用封闭式设计，配备不同颜色的垃圾桶，分别用于收集可回收物、有害垃圾、厨余垃圾和其他垃圾。垃圾分类站周边设置明显的垃圾分类宣传标识，引导顾客和商户正确分类投放垃圾。

（五）配电箱迁移

将原位于市场内部显眼位置或影响布局的配电箱迁移至合适的位置，确保配电箱安装牢固，周围设置防护栏和警示标识，避免人员靠近发生危险。同时，对配电箱内的电气设备进行全面检查和维护，确保供电安全稳定。

（六）公共厕所

无障碍设计：考虑到残疾人士的需求，入口应无障碍，并配备无障碍洗手间。

功能分区：根据人流量合理分配男厕和女厕的数量。

清洗设施：提供淋浴间或洗手间，以满足不同使用需求。

材料选择：使用易清洁、耐用的材料，如防水涂料、抗菌瓷砖等。

通风系统：良好的通风设计，减少异味，保持空气流通。

垃圾处理：设置足够的垃圾桶，并定期清理。

厕位设计：每个厕位应有足够的隐私，使用隔板，保持空间宽敞。

照明设计：确保厕所内部和外部有足够的照明，增加安全感。

节水设施：使用节水型马桶和水龙头，减少水资源浪费。

绿色材料：优先使用可再生或可回收材料。

清晰的指示标识：使用国际通用的图标，确保用户能够方便找到厕所。

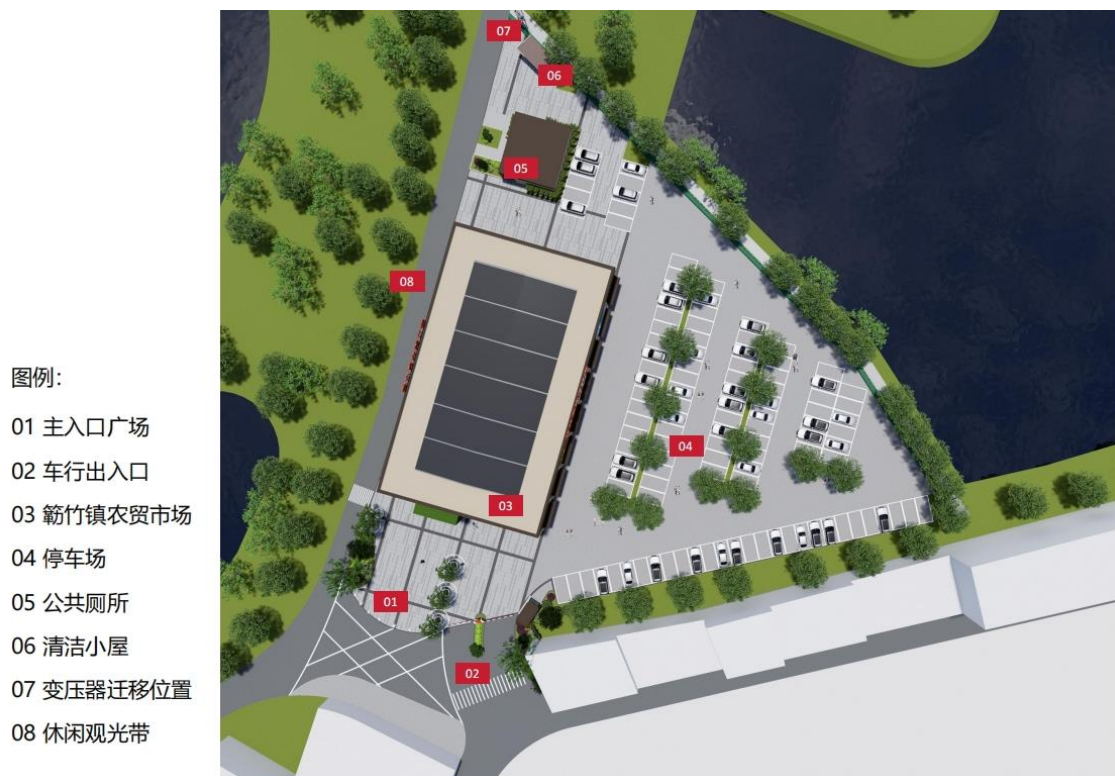


图6.2-2: 农贸市场总平面图



图6.2-3: 农贸市场鸟瞰图



图6.2-4: 农贸市场主入口鸟瞰图



图6.2-5: 农贸市场主入口鸟瞰图



图6.2-6: 车行出入口效果图



图6.2-7: 停车场及充电桩效果图

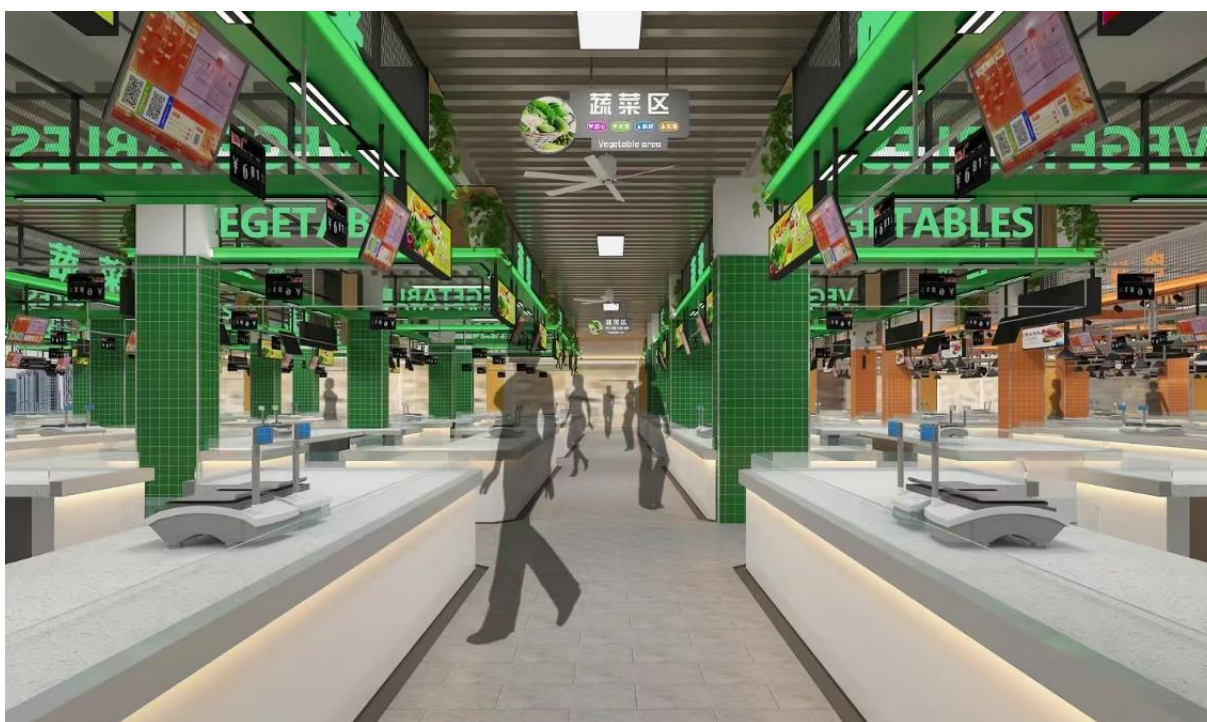


图6.2-8: 农贸市场室内效果图



图6.2-9: 公共厕所效果图

6.2.2. 圩镇生态小公园提升工程

在圩镇东南角簕竹河边闲置地块（拟建停车场南侧），新建一个面积约 1500 平方米生态小公园，与天然沼泽地及水塘形成一个完整的生态系统。



图6.2-10: 生态小公园位置图

生态小公园绿化占比达到 65%以上，配置休息座椅、活动场地、标识系统等内容，展示簕竹镇农牧文化，形成良好的互动空间，丰富居民体验。

生态小公园设计应考虑环境保护、植物选择、动物栖息、社区参与等因素，基本思路如下：

(一) 植物选择

本地植物：优先选择本地植物，这些植物更适应当地气候，维护成本较低，同时能吸引本地的野生动物。

层次分明：设计不同层次的植被，如乔木、灌木、草本植物，增加生态多样性。

(二) 水体设计

雨水管理：设计雨水花园或渗水池，利用雨水汇集与净化，减少径流。

生态水体：利用现状沼泽地和水塘，营造水鸟和其他生物栖息地。

(三) 动物栖息地

鸟类栖息箱：在公园内设置鸟类栖息箱，吸引不同种类的鸟类。

昆虫栖息地：种植吸引昆虫的植物，并提供昆虫栖息空间，如石块、树桩等。

(四) 步道与休闲区

自然步道：设计小径时使用自然材料，如碎石或木屑，保持与自然环境的和谐。

休闲区：设置长椅、阅读区等，鼓励人们在公园内停留和交流。

(五) 环境教育

信息牌：设置关于本地植物、动物及生态保护的信息牌，提高公众的环保意识。

社区活动：定期组织生态讲座、植物认养活动等，鼓励社区参与。

(六) 可持续设计

使用可再生材料：选择可持续材料建设步道和设施。

能源管理：考虑使用太阳能灯具等可再生能源。

(七) 维护与管理

社区参与：鼓励居民参与公园的日常维护，增强社区归属感。



图6.2-11：生态小公园意向图

6.2.3. 美丽示范主街建设项目

簕竹镇美丽示范主街总长约 2700 米，起于圩镇入口，止于镇圩公侧（拟建农贸市场）旁。沿线房屋约 102 栋，高 3~4 层，沿线有城市客厅、古码头等景观，配有超市、快递点、菜市场等。



图6.2-12: 美丽示范主街位置图（红线）

美丽圩镇示范主街设计的目标是提升圩镇的整体形象、促进经济发展、增强社区凝聚力，同时保留和传承当地文化。

（一）整体规划

功能分区：将主街划分为商业区、文化区、休闲区等，确保各区域功能明确且相互关联。

交通规划：设计合理的交通流线，设置步行道、自行车道和公共交通站点，确保交通安全与便利。

（二）景观设计

绿化设计：种植本地植物和花卉，增加绿化带和休闲空间，营造自然氛围。

建筑风格：鼓励沿街建筑保留或采用传统地方建筑风格，以反映圩镇的历史文化。提高整体建筑的颜色和材料协调性，增强视觉美感。

(三) 公共设施

基础设施：增设公共厕所、垃圾分类投放点等便民设施，提升居民和游客的便利性。

智慧设施：引入智能路灯、公共 Wi-Fi 等现代化设施，提高便利性和安全性。

(四) 人性化设计

休闲空间：设置座椅、广场和儿童游乐区，营造友好的社交环境，鼓励居民聚集和交流。

步行街：设计步行专用街段，减少机动车通行，提升人居环境。

(五) 文化活动

定期活动：组织地方文化活动、市场和节庆活动，吸引人流，活跃街区氛围。

文化展示：设置展板或信息牌，介绍当地文化、历史和特色产业，增强文化认同感。

(六) 可持续发展

生态设计：采用透水铺装材料、雨水收集系统等，减少城市热岛效应，保护生态环境。

(七) 安全与卫生

安全设施：在关键路段设置监控摄像头、警示标志等，保障行人和商家的安全。

卫生管理：定期清理街道，保持良好的卫生环境，设置垃圾分类设施，推动环保意识。



图6.2-13：主街风貌提升要素

美丽示范主街一期工程已完成，本报告为二、三期建设：

二期工程：房屋风貌提升约 3.2 万平方米，包括屋檐美化及空调机装饰架。建筑风貌改造后可提升主街沿线建筑风貌，达到视觉美感。

三期工程：房屋风貌提升约 3 万平方米，包括屋檐美化及空调机装饰架；拆除全部绿色招牌，依据店铺特色安装独具风格店铺招牌，约 82 间；根据店主意愿，考虑拆除商铺铁皮卷帘门，改用商铺玻璃门，玻璃门应根据店铺类型确定其风格，约 82 间；根据户主意愿，更换住宅破损门窗，约 40 户；三线整治提升，对局布乱搭现象进行整治，不设招牌的房屋改用金属线槽安装，根据房屋外墙色调对金属线槽进行色彩处理；沿线道路绿化美化：种植本土景观植物约 50 棵。簕竹镇美丽示范主街（新街）现状及设计意向图：

现状照片



设计意向图



现状照片



设计意向图



现状照片



设计意向图



现状照片



设计意向图



6.2.4. 簕竹河碧道提升工程

簕竹河碧道建设已基本完成，提升工程分两期建设：

一期工程：新增人行栈道及配套景观节点，将圩镇入口与碧道连接起来。人行栈道长度约 50 米，宽 2 米，采用钢筋混凝土结构，防木纹造型，空间提升（绿化景观）面积约 480 平方米，包括休闲木纹长凳、圆石桌及圆石凳，配置景观绿植。沿线增加 3 个上落步梯与村庄道路衔接。

二期工程：以新建生态小公园作为起点，在天然沼泽地边建 394 米人行道，增加 1014 米碧道（人行道）建设，美化现状 34749 平方米水塘节点景观，增添碧道风景。



图6.2-14: 人行桥及景观点位置图



图6.2-15: 沼泽地人行道、水塘布置图



图6.2-16: 人行桥建设意向图



图6.2-17: 碧道节点景观意见图（一）



图6.2-18: 碧道节点景观意见图（二）



图6.2-19: 沼泽地人行栈道建设意向图

6.2.5. 红光社区人居环境整治提升项目

红光社区创建标准需符合典型村基础培育指标，共分三期建设：

一期工程：房屋风貌提升约 11600 平方米，赤膊房修缮约 500 平方米，建设生态空间约 400 平方米，破损路面修复约 300 平方米，三线整治 1 项。

二期工程：拆除闲置鸡舍、破损房屋及闲置屋基约 4000 平方米，古屋顶修缮约 4000 平方米，房屋风貌提升约 4000 平方米，赤膊房修缮约 4000 平方米，经济庭院建设约 1200 平方米，拆除及新建公厕 1 座，道路提升约 1020 平方米含停车场建设，主街至碧道段沥青路面建设约 500 平方米，新建 1 座垃圾分类收集房，三线整治 1 项。

三期工程：房屋风貌提升约 4200 平方米，赤膊房修缮约 2000 平方米，建设生态空间约 400 平方米，广场及主要村道提升约 5107 平方米含停车场建设，破损路面修复约 300 平方米，软基巷道硬底处理约 500 平方米，三线整治 1 项、蓝球场建设 1 处。

6.2.5.1. 房屋风貌提升

(一) 房屋风貌提升思路

(1) 建筑质量较差的房屋整治：对建筑质量较差，但村民有改造翻

新意向的建筑进行改造翻新。对建筑质量很差，已无保留价值，村民也没有改造翻新意向的建筑，可进行全部拆除，安排作为其他村民新建房屋的宅基地或做绿化处理、改造成公共绿地。对乱搭乱建的违章建筑和已废弃以及严重破损的建筑必须进行拆除，可在原址新建或做绿化处理、改造成公共绿地。

(2) 建筑质量一般的房屋整治：保留建筑主体，需对墙进行外清洗，砖墙进行风貌粉刷，或“瓷改涂”处理；必要时对建筑立面色彩、造型、风格以及对建筑的屋顶“平改坡”、“平坡结合”或者“平改绿”等进行深度改造设计。

(3) 建筑质量较好的房屋整治：新建混凝土结构建筑根据《新兴县农村住房风貌管控指引（修编）》对风貌进行整治。

(二) 新建农房风貌提升

珍视色彩的地方性和农民习惯喜好，注重本地传统文脉的延续，加强新农村民居建筑的识别性，用合理的色彩规划来体现新农村民居建筑的地方特色和文化气质。建筑色彩归纳提取现有新建筑中的统一颜色和要素构建样式，以白色、灰色、红色等为主。

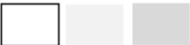
项目	类型	色彩示意
主色	屋面（披风檐、挑檐）	
	墙面	
	门窗框、阳台扶手、阳台勒脚	
辅色	仿木质构建	



图6.2-20: 新建农房风貌提升样式示意图

(三) 赤膊房改造

赤膊房改造：一般为 90 年代~2000 年左右的砖混结构，一般基础较好，是改造的重点。结合公共节点打造特色空间，从屋顶形式、门窗洞口设计、结合周边场地实际设计。赤膊房修缮意向图：



改造说明：立面：墙面刷白，木质或仿木质门窗，色彩采用仿木色（朱红等）；坡檐：灰色塑料瓦片 墙基：灰色地脚线涂刷；门窗：灰色挑檐及窗框装饰。



(四) 杂物房改造

大致分为两种情况，一种是墙面为红砖或者泥砖的传统民居，改造上主要通过墙面刷白，勾画山墙线等做法进行处理；另外一种则是墙面为青砖的情况则采用修旧如旧的策略，如果为平屋顶则通过勾勒白边的做法进行改造，为坡屋顶则采用勾勒山墙线的做法进行改造。



6.2.5.2. 生态空间提升

强化边界：通过美化围墙、架设篱笆等强化生态空间的边界，对小菜园做好分隔，规范种植。

环境美化：通过平整道路，清除杂草杂物，种植灌木和花卉等方式美化生态空间周边环境。

使用材料乡土化，设计使用乡土类的红砖、青砖、竹篱笆、瓦片、卵石等为材料，通过砖艺、竹艺等方式，打造“四小园”特色边界。



图6.2-21：生态空间建设意向图



图6.2-22: “生态空间”建设收边乡土材料

6.2.5.3. 路面提升

(一) 设计思路

本项目主要是对巷道进行提升或破损修复，目的是提高村庄道路质量及观感。对软基巷道进行硬化处理，确保道路平整，减少尘土飞扬，确保村民家门口的道路也具备良好的通行条件。

(二) 设计方案

1、路面硬化处理

(1) 路基设计

村内硬底化道路日常已经在使用，本项目道路硬化利用现状路基。

(2) 路面设计

村道路面结构层厚度：20cm，巷道路面结构层厚度 10cm。

路面材料：采用 C25 混凝土。道路扩宽部分基层和底基层材料应选用承载能力强、稳定性好的材料，如水泥稳定碎石、级配碎石等。

2、混凝土路面加铺设沥青

原混凝土路面破损处理：裂缝宽度 $>3\text{mm}$ 、错台 $>5\text{mm}$ 或断板率 $>20\%$ 需局部修复或破碎处理。

混凝土路面凿毛：用凿子或风镐等将老混凝土表面结硬的乳皮凿去形成毛面的作业。

粘结层施工：改性乳化沥青（PCR）洒布量 $0.6\text{--}1.0\text{L}/\text{m}^2$ ，破乳后立即铺筑沥青层。

热沥青粘结层（AH-70）洒布温度 $160\text{--}170^\circ\text{C}$ ，用量 $0.8\text{--}1.2\text{kg}/\text{m}^2$ 。

3、排水设计

排水设施尺寸：保留原状边沟、排水沟等排水设施。

排水坡度：排水设施的坡度应根据水流速度和排水要求确定，确保水流顺畅，不产生淤积。排水沟纵坡采用 $3\%\sim 5\%$ ，并结合现场线路走向和线路纵坡综合考虑。

排水能力：排水系统的整体排水能力应满足道路设计重现期的要求，确保在暴雨等极端天气条件下，路面排水系统能够正常运行，不产生积水现象。

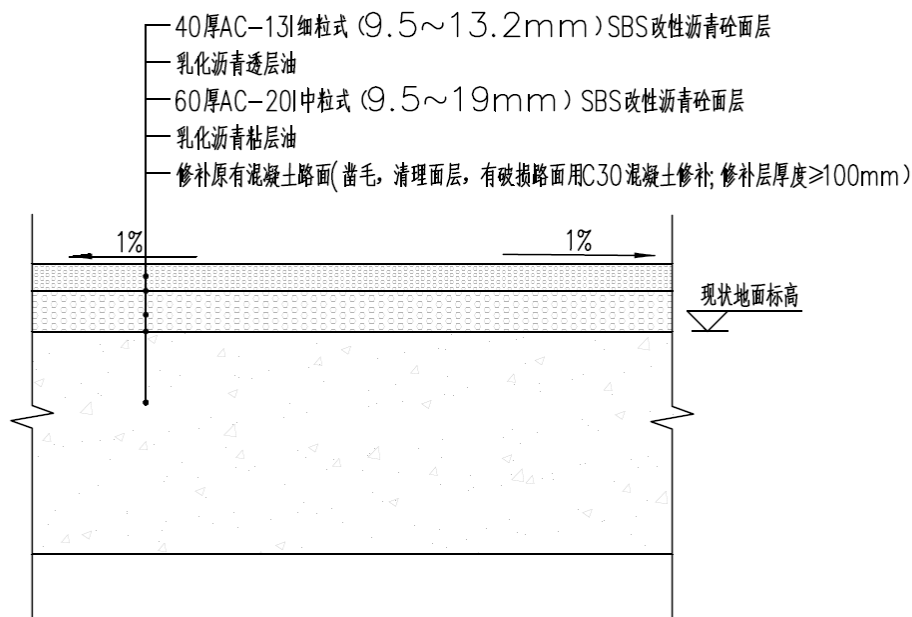


图6.2-23: 旧混凝土路面加铺沥青做法

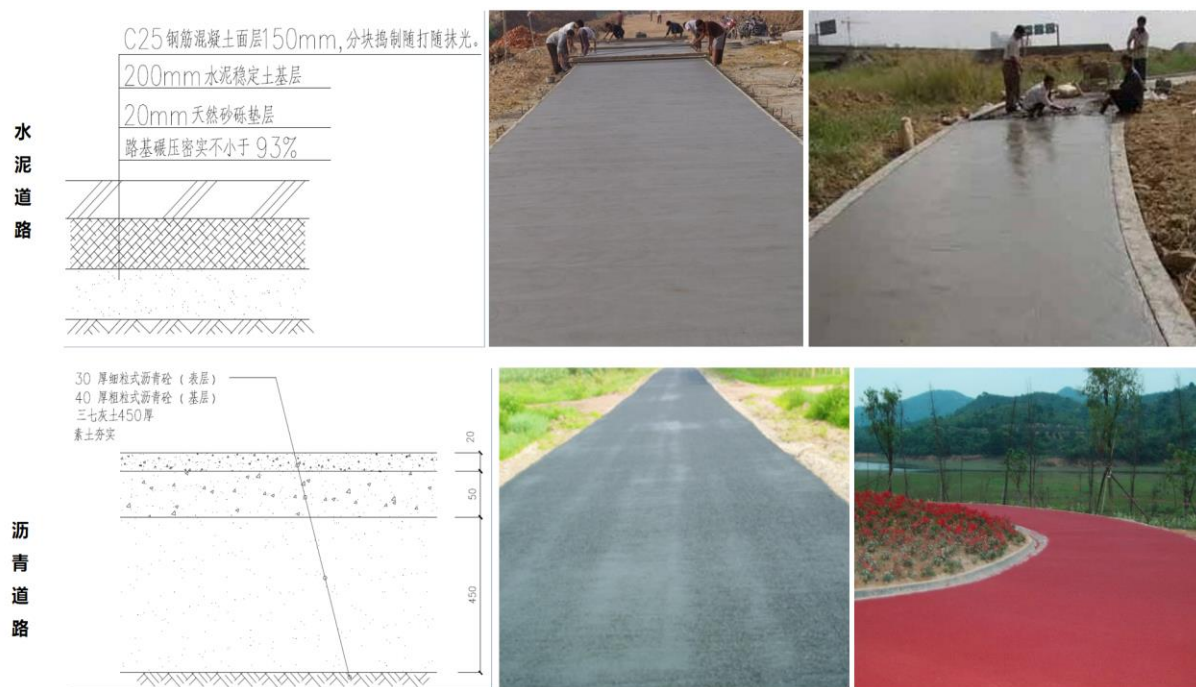


图6.2-24: 破损路面修复做法示意图



图6.2-25: 巷道路面提升效果意见图

6.2.5.4. 建设停车场

在四组现状广场建设停车场，面积约 1800 平方米。



图6.2-26: 沥青路面停车场意向图



图6.2-27: 垃圾分类收集亭意见图

6.2.5.5. 三线整治

严格执行关于印发《“百县千镇万村高质量发展工程”省典型镇“三线”整治工作方案》的通知，按照“强弱分设、入管入线、标识清晰、牢固安全、整齐有序、美观协调”的要求，规范传输线缆架设，清理户外架空线缆，归并整理杂乱无序线缆，消除低垂松垮线缆，整治美化线缆架设形态。

一、 强弱电规整技术指引

表6.2-1: 强弱电规整技术指引

分类	强电规整技术指引	弱电规整技术指引
规整方式	外墙敷设	采用桥架（槽盒或套管）
	桥架（槽盒或套管）	钢绞线
	线杆规整	线杆规整
高度	低压绝缘电力线在建筑物外墙敷设高度应尽量一致，一般为 3 米；线路选择不妨碍建筑物的门窗开启，电缆接头的位置不得选在门窗部位。	弱电线在建筑物外墙敷设高度应尽量一致，一般为 2.5-3.5 米；路由选择不妨碍建筑物的门窗开启，电缆接头的位置不得选在门窗部位。
间距	低压绝缘电力线路应高于弱电线路且垂直距离不应小于 1.5 米；与窗户的垂直水平距离应不小于 0.5 米；电力线与弱电线路交越时，其垂直距离不应小于 2.0 米。	电力线路应高于弱电线路且垂直距离应不小于 1.5 米；与窗户的垂直水平距离应不小于 0.5 米；电力线与弱电线路交越时，其垂直距离应不小于 2.0 米。
材料	桥架（槽盒或套管）采用 SMC 复合材料，标签采用不锈钢。	桥架（槽盒或套管）采用 SMC 复合材料，标签采用不锈钢。 光交箱：采用钣金箱体。 分纤箱、放大器箱、分配器箱：采用 SMC 符合材料和金属材料。
颜色	桥架（槽盒或套管）：采用白色或与建筑墙体相近的颜色。	桥架（线槽或套管）、分纤箱、放大器箱、分配器箱：采用白色或与建筑墙体相近的颜色。
	标签：“三相四线”分别采用“红底白字”、“蓝底白字”、“绿底白字”、“橙底白字”。	标签：标识牌颜色统一标准。电信采用“红底黑字”，移动采用“白底黑字”，联通采用“黄底黑字”；有线电视采用“浅蓝底黑字”；宽带采用“浅紫底黑字”；监控线路采用“浅绿底黑字”。
	室外箱变：采用绿色。	光交箱：采用绿色。

二、“三线”整治方式

表6.2-2: “三线”整治方式

整治类型	整治原则
变压器整治	暴露于室外存在安全隐患的悬挂式变压器和电力配电箱应移入安全区域，采取相 关措施解除安全隐患。
“三线”规整	不具备下地条件的区域，通过优化线路结构进行改造，采取桥架（槽盒或套管）、外墙敷设、钢绞线、线杆等方式进行有序规整，符合安全要求及横平竖直美观要求。
“三线”下地	横跨主要交叉路口的架空线路。
	圩镇 5 米以上主要道路的弱电架空线路。
	其他需要下地的架空线路。
其他	严重影响周边环境的室外交接箱及其他通信设施要求移入建筑内或移至隐蔽位 置；同步清理废弃的线路、线杆以及各种暗藏在墙体上的负载物。

三、 三线整治具体要求

(一) “三线”规整

(1) 管线规整。按照“横平竖直、捆扎齐顺、剔除旧线、整治飞线、管线成景”的标准，对镇区范围进行“三线”梳理与整治，规范户外线缆架设，确保街巷线路整齐有序、安全且美观。

(2) 多杆合一。各行政村（社区）及村小组按新农村建设与城市同步规划、村庄风貌提升的要求，重新合理规划设置零星线路走向，按整齐规范设置，统一立杆，做到通信线实行多杆合一。

(3) 入户线规范。按乡村基础设施提档升级、风貌提升的要求，采取集聚片区安装机柜（箱），从机柜（箱）、电力表后的到户线不允许出现横跨大路或者长线距，要规范整齐美观。

(二) “三线”下地

因地制宜实施架空线入地改造，新建主干强弱电线路考虑架空或埋地敷设（直埋或穿保护管），圩镇之间线路可考虑架空敷设，有条件可埋地敷设，圩镇主要道路宜采用埋地方式，线缆较多可采用电缆排管或电缆沟方式，有条件的圩镇可通过建设地下综合管沟、地下综合管廊等办法，集中敷设电力、通信、广播电视、给水等市政管线。

(1) 电力电缆埋地敷设

——当沿同一路径敷设的室外电缆小于或等于 8 根且场地有条件时，电缆宜采用套管埋地敷设。

——埋地敷设的电缆宜采用有外护层的铠装电缆。

——在有化学腐蚀或杂散电流腐蚀的土壤中，不得采用直接埋地敷设电缆。

——电缆在室外直接埋地敷设时，电缆外皮至地面的深度不应小于 0.7m，当无法深埋时，应采取措施，防止电缆受到损伤。

——埋地敷设的电缆严禁平行敷设于地下管道的正上方或下方。电缆平行或交叉的净距离，应满足相关规范要求。

(2) 电力电缆埋地敷设

——埋地敷设的电缆宜采用有外护层的铠装电缆。

——在有化学腐蚀或杂散电流腐蚀的土壤中，不得采用直接埋地敷设电缆。

——电缆在室外直接埋地敷设时，电缆外皮至地面的深度不应小于 0.7m，当无法深埋时，应采取措施，防止电缆受到损伤。

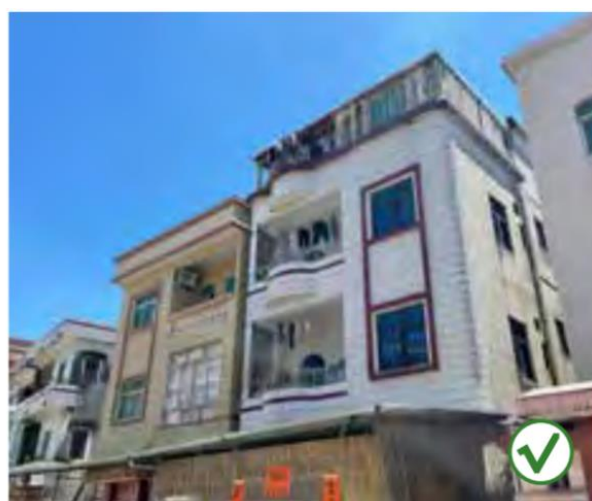
——埋地敷设的电缆严禁平行敷设于地下管道的正上方或下方。电缆平行或交叉的净距离，应满足相关规范要求。

(3) 通信电缆光缆埋地敷设

——宜采用管道敷设，当不宜管道敷设时可采用直埋方式。——线缆埋深一般不小于 0.7m，可与其他通信光缆或电缆同沟敷设，但不得重叠或交叉，缆间的平行间距不宜小于 100mm。——直埋光（电）缆与其他各类管道之间的最小净距应满足相关规范要求。



■ 治理前



■ 治理后



图6.2-28: “三线”整治效果示意图

6.3. 工程量

本项目工程量如下：

表6.3-1: 项目工程量

序号	建设项目	数量	单位	备注
一	新兴县簕竹镇圩镇公共基础设施提升工程项目			
1	公共停车场	2500	m2	
2	6 米高照明灯杆	10	根	含基础
3	农贸市场	1500	m2	含基础处理
二	新兴县簕竹镇圩镇生态提升工程			
1	生态空间提升	1500	m2	圩镇生态小公园

序号	建设项目	数量	单位	备注
三	新兴县簕竹镇美丽示范主街建设项目（二期）			
1	房屋风貌提升	32000	m2	
2	空调机装饰架	80	台	
四	新兴县簕竹镇美丽示范主街建设项目（三期）			
1	房屋风貌提升	30000	m2	
2	空调机装饰架	124	台	
3	拆除招牌及安装新招牌	82	间	
4	商铺门窗改造	82	间	
5	住宅门窗改造	40	间	
6	商铺门前景观植物	50	棵	
7	三线整治	1000	m	
8	主街两侧经济庭院建设	2100	m2	四小园
五	新兴县簕竹河碧道提升工程			
1	人行栈道	100	m2	宽 2 米，含基础处理，清杂
2	生态空间提升	480	m2	节点绿化
3	沿线增设人行出入口	3	处	
六	新兴县簕竹河碧道提升工程（二期）			
1	人行栈道	394	m2	宽 2 米，含基础处理，清杂
2	新建人行道	1014	m2	宽 2 米
3	水塘景观美化	34749	m2	
七	新兴县簕竹镇红光社区人居环境整治提升项目			
1	破损路面修复	300	m2	
2	经济庭院建设	2000	m2	四小园
3	生态空间提升	400	m2	
4	房屋风貌提升	11600	m2	
5	赤膊房修缮	500	m2	
6	三线整治	1700	m	
八	新兴县簕竹镇红光社区人居环境整治提升项目（二期）			
1	拆除闲置鸡舍、破损房屋及闲置屋基	4000	m2	含建筑垃圾外运处置费
2	屋顶修缮	4000	m2	

序号	建设项目	数量	单位	备注
3	古建筑群至新建农贸市场段新建道路（摩托车及行人）	520	m2	
4	主街至碧道段沥青路面建设	500	m2	含路基处理
5	房屋风貌提升	4000	m2	
6	赤膊房修缮	4000	m2	
7	经济庭院建设	1200	m2	四小园
8	拆除及新建公厕	80	m2	
9	垃圾分类收集房	1	座	50 平方米
10	三线整治	1300	m	
九	新兴县簕竹镇红光社区人居环境整治提升项目（三期）			典型村建设
1	广场及村主路加铺沥青路面	5107	m2	
2	生态空间提升	400	m2	广场绿化
3	经济庭院建设	1820	m2	四小园
4	破损路面修复	300	m2	
5	巷道地面硬化	500	m2	
6	房屋风貌提升	4200	m2	
7	赤膊房修缮	2000	m2	
8	篮球场	527	m2	
9	三线整治	2700	m	
10	宣传栏	50	m2	
11	拆除鸡舍闲置破损房屋	500	m2	

6.4. 建设管理方案

由簕竹镇人民政府作为本项目业主单位，同时作为监督单位开展各项工作。计划在 2025 年开始实施，并采取多渠道、分步骤的方式进行筹措资金和筹备建设项目。

6.4.1. 项目实施原则与步骤

- （1）项目的实施首先应符合国内基本建设项目的审批程序。
- （2）项目建设单位应与项目施工等单位签订必要的法律手续；违约责任应按国家有关法律、法规执行。

(3) 项目建设单位应与项目施工单位协商制定项目实施计划表，并在履行前通知有关各方。项目建设单位应为施工单位开展工作创造有利条件，项目施工单位应服从项目建设单位的指挥和调度。

6.4.2. 项目管理机构

由项目建设单位建立专门的机构，负责项目实施的组织、协调管理工作。组织下设六个职能部门：

- (1) 行政管理：负责日常行政管理及项目履行单位接待、联络工作；
- (2) 计划财务：负责项目的财务计划和实施计划安装与项目施工单位办理合同协议等手续，以及资金的使用计划和收支手续；
- (3) 项目采购：负责项目的招标事宜；
- (4) 施工管理：负责项目的施工协调等指挥、施工进度安排、质量管理与施工安全的监督检查以及工程的验收；
- (5) 材料管理：负责项目材料的订货、采购、保管、调拨等工作；
- (6) 技术管理：负责项目的技术工作，技术档案的管理工作，主持设计图纸、文件的会审、处理有关技术问题。

6.4.3. 项目实施计划

项目实施分为前期工作、设计及工程招投标、工程施工等三个阶段。

2025 年 4 月完成项目立项；

2025 年 6 月完成初步设计及概算；

2025 年 7 月完成工程招标；

2025 年 12 月完成工程施工。

6.5. 项目实施的保障制度

为确保项目工程措施与非工程措施的实施，实现项目目标，须采取一定的保障措施。

6.5.1. 资金保障

项目资金来源主要通过向上级争取典型镇培育资金，不足部分由县财政统筹解决。

6.5.2. 管理保障

(1) 加强领导，构建科学有效的政策体系，建议由簏竹镇人民政府牵头，建立和健全相应的管理体制机制、资金政策及运维机制等。加强百千万工程政策措施的研究，以法律、规划、投入、运维、考核及技术等政策主题为基本框架，构建科学有效的乡村振兴政策体系。建立项目责任分担制，为项目在资金、人力、物力等方面的投入提供制度性保障。

(2) 加强施工管理。施工单位要加强日常的质量管理。主管部门要委派懂技术的人员按照要求对工程建设进行全程监管，必须专门委托具备相应监理资质和监理能力的监理单位，实行全方位的独立的专业监理。

(3) 建立工程验收机制。工程项目完工后，施工单位先自行进行竣工预验；业主单位根据施工单位申请报告，组织监理、设计、施工进行验收。

(4) 完善农贸市场租金等收费制度。根据地方政府财政情况、公众收入情况、项目建设情况，科学合理的制定相关收费标准和收费方式。

6.5.3. 监管保障

镇政府负责全过程监管，把握设计、主要建材质量和工程竣工验收关。

建立和落实长效运行监管制度。项目建成后，应建立相应的运行监管制度，确保运行质量标准。

6.6. 项目招标投标内容

6.6.1. 招标方案确定依据

本项目建设严格按有关规定程序进行招标，做到公开、公平、公正竞争，招标方案的确定依据如下：

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》
- (2) 《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 2018 年第 16 号令）
- (3) 《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》的通知（发改法规规〔2018〕843 号）
- (4) 国家计划委员会关于进一步贯彻《中华人民共和国招标投标法》的通知(计政策〔2001〕1400 号)
- (5) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2019 年修订版）
- (6) 广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法(2019)
- (7) 广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法(2009)
- (8) 《广东省发展改革委关于贯彻落实《必须招标的工程项目规定》有关事宜的通知》(粤发改稽察〔2018〕266 号)

6.6.2. 招标范围

本项目招标范围包括相关勘察设计、监理以及工程施工等方面。建筑、安装工程估算价超过 400 万元，服务类估算价超过 100 万元的，属于使用财政性资金投资的项目，需采用委托公开招标方式实施；建筑、安装工程估算价不超过 400 万元，服务类估算价不超过 100 万元的，无需采用公开招标方式，但要按政府有关规定办理相关手续。

6.6.3. 招标、投标的原则

自觉遵守和认真履行《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和

国合同法》等有关工程招标、投标的法律、法规。

应按照国家法律规定自行或委托具备相应资质的单位在项目实施的各个环节实行公开招标，择优选择勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料供应商等项目履行单位。

6.6.4. 招标方式

1)公开招标方式。根据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委《必须招标的工程项目规定》（第 16 号令）、及相关国家、地方有关部门规定，并结合本项目特点和实际，本项目招标方式具体见表 6.6-1。

2)招标内容。应根据本项目实际分别勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料供应商等特点设置评分评价条件，明确设计责任、施工责任，并结合资金投入措施、服务投入措施、相关费用等要求制定评分评价条件。

第7章 项目运营方案

7.1. 管理模式

本项目建成后，主要的运营维护工作内容为植物养护、公共区域清洁、农贸市场及公共停车场管理等。植物养护、公共区域清洁卫生由建设地块权属单位负责维护管理，属于镇圩范围的由镇政府负责，红光社区范围的由红光村委会负责。农贸市场及公共停车场建议由镇政府委托社会运营商进行商业化运营管理。

7.2. 运营管理模式

7.2.1. 公共区域清洁

公共区域清洁纳入镇、村日常公共区域清洁工作范围。

7.2.2. 植物养护

由镇、村组织专业人员管理。

7.2.3. 农贸市场与停车场协同管理

市场化运营：通过招标引入专业管理公司，或由政府部门直接管理。

1、商户管理：

商户准入：审核营业执照、食品安全许可证等资质。

租金管理：制定差异化租金标准（按摊位位置、面积）。

日常考核：定期检查卫生、商品质量、诚信经营情况。

2、卫生与安全：

落实“门前三包”，每日清理垃圾、消毒场地。

建立食品安全追溯体系，定期抽检农产品农药残留。

3、安全管理：

安装监控摄像头、消防设施，配备安保人员巡逻。

定期检查车辆停放秩序，禁止占用消防通道。

4、合规性管理：

农贸市场建设及经营须符合《农产品质量安全法》《农贸市场建设标准》等法规。

公共停车场需办理停车场经营许可证、收费备案（符合地方定价目录）。

7.3. 人员岗位培训及职责

- （1）对管理职工进行必要的专业技术培训。
- （2）制订健全的岗位责任制、安全操作规程等管理规章制度。
- （3）招聘专业技术人员，提前入岗，参与施工验收等全过程。
- （4）建立绿植保养、灯具维修、公共区域保洁等工作记录及存档。
- （5）建立信息系统，定期总结维护经验。

第8章 投资估算及项目效益分析

8.1. 编制依据

- (1) 建设部 2007 年颁布的《市政工程投资估算指标》(建标〔2007〕240 号);
- (2) 建设部 2007 年颁布的《市政工程投资估算编制办法》(建标〔2007〕164 号);
- (3) 住房和城乡建设部 2013 年关于发布《市政公用工程设计文件编制深度规定》(建质〔2013〕57 号);
- (4) 《广东省建设工程计价依据》(2018);
- (5) 《广东省市政工程综合定额》(2018);
- (6) 《广东省通用安装工程综合定额》(2018)
- (7) 《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)
- (8) 《市政工程设施养护维修估算指标》(HGZ-120-2011)
- (9) 《广东省建设工程施工机具台班费用》(2018)
- (10) 《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号文);
- (11) 本单位类似工程经济指标;
- (12) 本工程相关说明和技术资料。

8.2. 计费标准

- (1) 土地费用: 本项目不涉及征地费;
- (2) 建设管理费: 包括建设单位管理费和建设工程监理费, 建设单位管理费参照同行业服务价格水平;
- (3) 建设项目前期工作咨询费: 本项目包括可行性研究报告编制及水土保持咨询服务费, 参照同行业服务价格水平;

- (4) 工程设计费、概算编制费、勘测费、施工图预算费：参照同行业服务价格水平。
- (5) 环境评价费：参照同行业服务价格水平；
- (6) 施工图技术审查费：参照同行业服务价格水平；
- (7) 招标代理费：参照同行业服务价格水平；
- (8) 联合试运转费：不计取该项费用；
- (9) 工程保险费：参照同行业服务价格水平，按第一部分工程费用的 0.1% 计算；
- (10) 检验检测费参照同行业服务价格水平，按工程费用的 1% 计算；
- (11) 基本预备费：按第一、二部分费用的 2.5% 计；
- (12) 涨价预备费：不计取该项费用。

8.3. 投资总估算

本项目建设总投资约 2,993.8610 万元，其中：建安工程费约 2,598.3700 万元，工程建设其他费用 322.4694 万元，基本预备费 73.0210 万元。具体估算汇总表见表 8.3-1：

表8.3-1： 估算汇总表

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					占总投 资比例 (%)	备注
		建筑工程 费	设备购置 费	安装工程 费用	其他费用	合计		
一	第一部分 工程费用	2598.3706				2598.3700	86.79	
二	第二部分 工程建设其他费用				322.4694	322.4694	10.77	
1	建设用地及拆迁补偿费				3.0000	3.0000		
1.1	建设用地征地费							无需征地
1.2	道路用地补偿费							村庄道路用地，按实不计
1.3	拆迁费补偿							不纳入本项目
1.4	青苗补偿费				3.0000	3.0000		
2	建设单位管理费				8.0000	8.0000		
2	建设项目前期工作咨询费				7.5566	7.5566		
3.1	编制项目建议书							
3.2	评估项目建议书							
3.3	编制可研性研究报告				7.5566	7.5566		参照同行业服务价格水平
3.4	评估可研性研究报告							
4	环境影响咨询服务费							
4.1	编制环境影响报告表							
4.2	评估环境影响报告书							
5	水土保持咨询服务费				30.1707	30.1707		参照同行业服务价格水平
5.1	水土保持方案编制费				12.9303	12.9303		
5.2	水土保持监测费				12.9303	12.9303		

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费用	其他费用	合计		
5.3	技术评估报告编制费				4.3101	4.3101		
6	工程勘察费				24.6850	24.6850		参照同行业服务价格水平
7	工程设计费				90.7400	90.7400		
8	概算编制费				3.7979	3.7979		
9	预算编制费				9.4500	9.4500		
10	工程监理费				68.4500	68.4500		参照同行业服务价格水平
11	招标代理服务 fee				14.5542	14.5542		参照同行业服务价格水平
11.1	监理招标				1.0269	1.0269		
11.2	勘察设计招标				1.6373	1.6373		
11.3	工程招标				11.8900	11.8900		
14	施工图审查费				7.5050	7.5050		
15	工程保险费				2.6000	2.6000		按工程费的 0.1%
16	检验检测费				25.9800	25.9800		按工程费的 1%
17	场地准备及临时设施费				25.9800	25.9800		按工程费的 1%
18	联合试运转费							
	第一、二部分费用合计					2920.8400		
三	第三部分 预备费				73.0210	73.0210	2.44	
	基本预备费(第一、二部分费用合计×3%)				73.0210	73.0210		
四	建设项目静态总投资	2598.3706			395.4904	2993.8610	100.00	

表8.3-2： 工程费用明细表

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
一	新兴县簕竹镇圩镇公共基础设施提升工程项目									
1	公共停车场	75.00				75.00	m ²	2500	300	
2	6米高照明灯杆	11.60				11.60	根	10	11600	含基础
3	农贸市场	415.50				415.50	m ²	1500	2770	含基础处理
二	新兴县簕竹镇圩镇生态提升工程									
1	生态空间提升	67.50				67.50	m ²	1500	450	圩镇生态小公园
三	新兴县簕竹镇美丽示范主街建设项目（二期）									
1	房屋风貌提升	416.00				416.00	m ²	32000	130	
2	空调机装饰架	6.38				6.38	台	80	797	
四	新兴县簕竹镇美丽示范主街建设项目（三期）									
1	房屋风貌提升	390.00				390.00	m ²	30000	130	
2	空调机装饰架	9.88				9.88	台	124	797	
3	拆除招牌及安装新招牌	39.36				39.36	间	82	4800	
4	商铺门窗改造	82.66				82.66	间	82	10080	
5	住宅门窗改造	12.00				12.00	间	40	3000	
6	商铺门前景观植物	4.00				4.00	棵	50	800	
7	三线整治	5.00				5.00	m	1000	50	

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
8	主街两侧经济庭院建设	6.30				6.30	m ²	2100	30	四小园
五	新兴县簕竹河碧道提升工程									
1	人行栈道	20.00				20.00	m ²	100	2000	宽 2 米，含基础处理，清杂
2	生态空间提升	21.60				21.60	m ²	480	450	节点绿化
3	沿线增设人行出入口	9.00				9.00	处	3	30000	
六	新兴县簕竹河碧道提升工程（二期）									
1	人行栈道	23.64				23.64	m ²	394	600	宽 2 米，含基础处理，清杂
2	新建人行道	20.28				20.28	m ²	1014	200	宽 2 米
3	水塘景观美化	215.44				215.44	m ²	34749	62	按总面积平均单价计
七	新兴县簕竹镇红光社区人居环境整治提升项目	0.00								
1	破损路面修复	4.50				4.50	m ²	300	150	
2	经济庭院建设	6.00				6.00	m ²	2000	30	四小园
3	生态空间提升	16.00				16.00	m ²	400	400	
4	房屋风貌提升	127.60				127.60	m ²	11600	110	
5	赤膊房修缮	15.00				15.00	m ²	500	300	
6	三线整治	5.10				5.10	m	1700	30	

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
八	新兴县簕竹镇红光社区人居环境整治提升项目（二期）									
1	拆除闲置鸡舍、破损房屋及闲置屋基	44.00				44.00	m ²	4000	110	含建筑垃圾外运处置费
2	屋顶修缮	48.00				48.00	m ²	4000	120	
3	古建筑群至新建农贸市场段新建道路（摩托车及行人）	9.36				9.36	m ²	520	180	
4	主街至碧道段沥青路面建设	15.00				15.00	m ²	500	300	含路基处理
5	房屋风貌提升	44.00				44.00	m ²	4000	110	
6	赤膊房修缮	120.00				120.00	m ²	4000	300	
7	经济庭院建设	9.00				9.00	m ²	1200	75	四小园
8	拆除及新建公厕	16.80				16.80	m ²	80	2100	
9	垃圾分类收集房	4.80				4.80	座	1	48000	50 平方米
10	三线整治	3.90				3.90	m	1300	30	
九	新兴县簕竹镇红光社区人居环境整治提升项目（三期）									典型村建设
1	广场及村主路加铺沥青路面	91.93				91.93	m ²	5107	180	
2	生态空间提升	16.00				16.00	m ²	400	400	广场绿化

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
3	经济庭院建设	5.46				5.46	m ²	1820	30	四小园
4	破损路面修复	4.50				4.50	m ²	300	150	
5	巷道地面硬化	9.00				9.00	m ²	500	180	
6	房屋风貌提升	46.20				46.20	m ²	4200	110	
7	赤膊房修缮	60.00				60.00	m ²	2000	300	
8	篮球场	9.49				9.49	m ²	527	180	
9	三线整治	8.10				8.10	m	2700	30	
10	宣传栏	2.00				2.00	m2	50	400	
11	拆除鸡舍闲置破损房屋	5.50				5.50	m ²	500	110	
合计		2,598.37				2,598.37				

8.4. 项目账务分析

农贸市场收入包括摊位租金和管理费，根据簕竹镇消费规模，暂按 60 个摊位，摊位利润 15 元/日计，则年收入约 32.85 万元。

8.5. 项目经济影响分析

8.5.1. 增加群众收入及就业机会

簕竹镇典型镇建设，最终目的是巩固农村基础设施建设，提升现状农业产业发展基础条件，提升农村风貌，吸引乡贤回乡投资创业，对簕竹镇农业产业发展起到举足轻重的作用。

搭建平台吸引优质企业参与乡村产业发展，十里画廊打造“农业+旅游”农旅融合新业态，逐步形成“农旅结合、以农促旅、以旅兴农”的产业格局，促进一二三产业融合，增加集体收入，带动群众增收致富，增加农民就业机会，推动经济高质量发展。

8.5.2. 产业升级效益

簕竹镇创建专业镇模式，可推动农牧业产业集约化，有利于降低生产成本，提升农牧产值。

8.5.3. 其他社会投资增加

通过对农村基础、公共服务设施建设相结合，改善乡村环境，发展乡村农业产业及旅游，吸引社会资本投入。通过经营民宿、农家乐、商店便利店等产业，促进乡村产业振兴，增加村集体组织与农民经济收入。

8.6. 社会影响分析

典型镇建设的社会效益体现在其对社会结构优化、公共服务提升、文化传承创新及社会治理改善等方面的综合贡献。

8.6.1. 提高农民幸福指数

通过典型镇建设，提升基础设施等级、健全公共服务体系、统一村庄风貌、塑造乡村景观、激活区域文化、公共服务提质增效，增加乡村产业就业机会，满足村民物质需求与精神文化需求，村民生活品质得以改善，幸福指数提高，吸引人口回流。

8.6.1. 推动可持续发展

强调生态保护：典型镇的建设强调对自然环境的保护和利用，注重生态平衡和环境友好。这有助于推动生态环境的保护和修复，实现经济、社会 and 环境的协调发展。

促进资源节约：典型镇的建设促进资源的节约和高效利用，减少资源的浪费和污染。这有助于推动绿色经济的发展和可持续发展目标的实现。

第9章 项目风险管控方案

9.1. 风险识别与评价

9.1.1. 风险调查

本项目社会稳定风险调查重点主要包括本项目建设实施的合法性、合理性、可行性和可控性等方面。调查范围覆盖所涉及地区的利益相关者，充分听取、全面收集群众和各利益相关的意见，包括合理和不合理、现实和潜在的诉求等。

项目稳评小组通过项目公示、调查走访、召开座谈会等途径，广泛征求了社会各界对本项目的意见及建议，对项目的合法性、合理性、可行性和可控性进行了评估。

在工程实施过程中，社会稳定风险衍生于相关利益群体对部分工程的抗拒，这种抗拒有多种表现形式，如上访、暴力对抗甚至群众示威等。因此，项目所涉及的影响社会稳定的风险进行界定，应认真分析项目实施后群众可能引发的异议，遭遇到的损失或不适，这些异议、损失或不适即为引起社会不稳定的风险。在识别了项目可能面临项目合法性、合理性遭质疑的风险；项目可能造成环境破坏的风险；群众对生活环境变化的不适风险的基础上，对上述三大类风险发生的可能性大小分别进行定性评价。为便于评价表述准确，本报告把风险发生的可能性的划分成 5 个等级，可能性由小到大依次表述为：很小、较小、中等、较大、很大，并根据当地经验以及对相关利益群众的民意调研结果，界定各类风险发生可能性的大小。

9.1.2. 风险识别与评价

根据对项目实施过程中易发生的社会风险的经验判断，并结合工程项

目的具体情形，项目可能会诱发的异议、损失或不适等诸多社会风险及其评价主要如下：

（1）项目合法行、合理性遭质疑的风险

风险内容：该项目的建设是否与现行政策、法律、法规相抵触，是否有充分的政策、法律依据；该项目是否坚持严格的审查审批和报批程序；是否经过严谨科学的可行性研究论证；建设方案是否具体，详实，配套措施是否完善。

风险评价：项目合法性、合理性遭质疑的风险很小。

本项目是农村风貌建设项目，有利于区域环境改善，项目的申报符合国家和地方产业政策。本项目符合区域经济发展需要及当地利益，项目的实施将改善地方生态环境，有利于促进地方经济发展，有利于社会和谐稳定。

（2）项目可能造成环境破坏的风险

风险内容：项目在建设期间可能对环境产生的影响包括施工噪声、粉尘、废弃土石方、生态破坏的影响等，项目在运营期间可能对环境产生的影响主要包括汽车尾气、粉尘、噪声、事故风险等对环境的影响。

风险评价：项目造成环境破坏的风险较小。

项目施工期间的噪声、粉尘、废弃土石方、会对对周边环境产生一定的影响。项目在施工期间严格按照设计方案进行施工，严格依照环境保护及水土保持投资预算投入保护措施建设，做好各项防治，废弃土石方集中堆放，对涉及的道路进行洒水处理粉尘，在白天进行施工作业，基本上对周边环境影响不大，不会产生噪声扰民现象。

（3）群众对生活坏境变化的不适风险

风险内容：项目建设生产期间，项目驻地施工队伍进驻，施工车辆进出等将打破当地居民的生存现状，使得居民与外界的联系更加密切，并在

一定程度上受到外界的干扰，从而造成居民内心的不安与担忧。

风险评估：群众对生活环境变化的不适风险较小。

项目在施工期间聚集形成一个相对稳定的施工群体，且施工是在原有沟渠、道路或建筑物基础上进行的，不会大量破坏当地的生态环境，同时交通流和人流打破当地以往的宁静，让居民感到不适应也是暂时的，施工完成后将大大改善沿线群众的生产生活环境。

9.1.3. 项目社会稳定风险的综合评价

上面已对工程项目可能引发的不利于社会稳定的三大类风险可能性大小进行了单项评价，为便于度量该项目整体的风险大小，有必要对各类风险的可能性大小进行量化，然后得到项目的综合风险大小。

首先根据当地以往经验确定每类风险因素的权重 W ，取值范围为 $[0,1]$ ， W 取值越大表示某类风险在所有风险中的重要性越大。其次确定风险可能性大小的等级值 C ，上文已将风险划分为 5 个等级（很小、较小、中等、较大、很大），等级值 C 按风险可能性由小至大分别取值为 0.2，0.4，0.6，0.8，1.0。然后将每类风险因素的权重与等级值相乘，求出该类风险因素的得分（即为 $W \times C$ ），把各类风险的得分加总求和即得到综合风险的分值，即 $\sum W \times C$ 。综合风险的分值越高，说明项目的风险越大。一般而言，综合风险分值为 0.2~0.4 时，表示该项目风险低，有引发个体矛盾冲突的可能；分值为 0.41~0.7 时，表示该项目风险中等，有引发一般性群体事件的可能；分值为 0.71~1.0 时，表示该项目风险高，有引发大规模群体事件的可能。本项目综合风险值求取见下表。

表9.1-1: 项目风险综合评价表

风险类别	风险权重 (W)	风险发生的可能性 (C)					W×C
		很小 0.2	较小 0.4	中等 0.6	较大 0.8	很大 1.0	
项目合法性, 合理性遭质疑的风险	0.30	√					0.06
项目可能造成环境破坏的风险	0.40		√				0.16
群众对生活环境变化的不适风险	0.30		√				0.12
综合风险							0.34

从上表可看出, 项目可能引发的不利于社会稳定的综合风险值为 0.34, 风险程度低, 意味着项目实施过程中出现群体性事件的可能性不大, 但不排除会发生个体矛盾冲突的可能。

9.2. 风险管控方案

根据对项目可能诱发的风险及其评价, 采取了下述风险防范措施。

(1) 协调项目所在区域居民代表会, 通报项目概况; 介绍项目开工建设及以后运行生产对民的影响; 解答居民对项目的疑问及听取居民的建议, 做到人人知情、事事无疑问。

(2) 前期多次进行民意调查, 确保知道居民关心的是哪一事项, 对哪一事项有疑虑。针对居民疑虑事项进行解答, 并对有关事项向居民承诺。

(3) 动员当地青年参加现场的施工作业, 提供更多的岗位给本地居民。

(4) 建设期间严格要求和监督施工单位文明施工, 减少扰民, 施工过程中所产生的垃圾, 废弃土石方, 粉尘等有可能污染周围环境的, 采取相对应措施及时处理, 不随意倾倒。

(5) 项目组紧密联系和依靠当地村委会, 采取以预防为主的治安防范措施, 建设期间, 如有个别居民有异议, 以疏导, 说服, 化解等为主,

将问题消除在萌芽状态。

9.3. 风险应急预案

本项目在规划、施工、运营阶段可能引发的突发事件应急处置。

为科学应对项目建设过程中可能发生的自然灾害、事故灾难、公共卫生事件等风险，最大限度减少损失，保障人民群众生命财产安全，确保镇建设顺利推进，依据《中华人民共和国突发事件应对法》《国家突发公共事件总体应急预案》《城镇建设管理条例》等法律法规，结合本项目实际制定风险应急预案。

(一) 工作原则

预防为主，防救结合

统一领导，分级负责

快速反应，协同联动

依法规范，科学处置

(二) 组织体系与职责

1、应急指挥部

总指挥：镇长

副总指挥：分管副镇长、镇应急管理部门负责人

成员单位：镇安监办、城建办、派出所、卫生院、环保所、民政办、供电所、各村（社区）负责人等。

职责：统筹协调突发事件处置，启动应急响应，调配资源，信息上报与发布。

2、专项工作组

综合协调组（镇党政办牵头）：信息汇总、指令传达、对外联络。

抢险救援组（镇安监办牵头）：现场救援、工程抢险、人员疏散。

医疗救护组（镇卫生院牵头）：伤员救治、防疫消杀。

治安维稳组（派出所牵头）：秩序维护、交通管制、舆情管控。

后勤保障组（民政办牵头）：物资调配、灾民安置、资金保障。

调查评估组（城建办牵头）：事故原因调查、损失评估、责任认定。

（三）主要风险类型

自然灾害：暴雨洪涝、极端天气（台风、高温）。

事故灾难：施工安全事故（坍塌、触电、机械伤害）、火灾爆炸、道路中断。

公共卫生事件：施工区域传染病暴发、职业病危害。

社会安全事件：拆迁纠纷、群体性事件。

生态环境风险：施工污染（扬尘、废水、噪音）、生态破坏。

（四）预警机制

监测：通过气象预警、工程监测系统、群众报告等渠道获取信息。

分级：按风险等级分为Ⅰ级（红色）、Ⅱ级（橙色）、Ⅲ级（黄色）、Ⅳ级（蓝色）。

发布：通过广播、微信群、短信等渠道向公众发布预警信息。

（五）应急响应与处置

1、响应分级

Ⅰ级响应（重大事故）：由县级政府统筹，镇指挥部配合。

Ⅱ级响应（较大事故）：镇指挥部启动，请求县级支援。

Ⅲ级响应（一般事故）：镇专项工作组处置，村（社区）配合。

Ⅳ级响应（轻微事故）：现场负责人直接处置，上报备案。

2、处置流程

信息报告：事发单位或村（社区）30分钟内上报镇应急办。

先期处置：控制现场、疏散人员、保护重要设施。

扩大响应：根据事态升级请求消防、医疗等专业救援力量。

结束响应：险情消除后，经评估宣布终止应急状态。

(六) 保障措施

1、物资保障

储备应急物资（沙袋、发电机、急救药品等），签订企业物资代储协议。

2、队伍保障

组建镇级综合应急救援队，定期开展技能培训与演练。

3、通讯保障

确保应急卫星电话、对讲机等设备畅通，建立紧急联络清单。

4、资金保障

设立专项应急资金，纳入镇财政预算。

9.4. 结论

工程项目可能会引发 3 类不利于社会稳定的风险，这 3 类风险的可能性大小评估结果是：第 1 类风险，项目合法性，合理性遭质疑的风险，该类风险发生的可能性很小；第 2 类风险，项目可能造成环境破坏的风险，该类风险发生的可能性较小；第 3 类风险，群众对生活环境变化的不适风险，该类风险发生的可能性较小。

综合评价，本工程项目属低风险的项目，目前已采取的和下一步将采取的系列风险防范措施，在一定程度上会起到降低以致消除社会风险的效果。

第10章 环境影响评价及防治措施

10.1. 项目实施过程中的环境影响

10.1.1. 工程建设对环境的影响

(1) 对交通的影响

工程建设时，由于敷设管道、土方、材料运输等使道路交通受阻，同时由于堆土和建筑材料的占地，使道路变得狭窄，晴天尘土飞扬，雨天泥泞路滑，这些都会使交通变得拥挤和混乱，容易造成交通阻塞，但这些影响都是非永久的。

(2) 施工扬尘、噪声的影响

工程施工期间，运输的泥土通常堆放在施工现场，直至施工结束，时间较长。起风和车辆过往时会扬起尘土，使大气中悬浮颗粒物含量增加影响大气环境，使附近的建筑物、植物等蒙上厚厚的尘土，给居住区环境的整洁带来不良影响。阴雨天气，由于雨水的冲刷以及车辆的碾压，使施工现场变得泥泞不堪，对行人造成不便。

施工期间的噪声主要来自污水处理设施建设时施工机械和建筑材料的运输和施工桩基础等。特别是夜间，施工噪声严重扰民，影响邻近居民的工作和休息。应遵守有关法规，对夜间施工严格控制。

(3) 生活垃圾的影响

工程施工时，施工区内施工人员的住宿将会安排在工作区域内，这些临时住宿地的水、电以及生活废弃物若没有做出妥善的安排，则会严重影响施工区的卫生环境，尤其是在夏天，施工区的生活废弃物轻则导致蚊蝇孳生，重则产生流行疾病，同时使附近的居民遭受蚊蝇、臭气、疾病影响。

(4) 废弃物的影响

施工期间将产生许多废弃物，这些废弃物在运输、处置过程中都可能

对环境产生影响。

废弃物处置地不明确或无规则乱丢乱放，将影响土地利用、河流通畅，破坏自然生态环境，影响城市的建设和整洁。

10.1.2. 建设中环境影响的缓解措施

(1) 交通影响的缓解措施

工程建设将不可避免地影响该地区的交通。但本项目所在地道路车辆一般较少，对交通造成的影响小。

(2) 扬尘

建设施工中遇到连续的晴好天气又起风的情况下，在堆土表面洒上一些水，防止扬尘，同时施工者应对工地环境实行保洁制度。

(3) 施工噪声的控制

运输车辆喇叭声、发动机声、混凝土搅拌机声以及地基处理打桩声等均造成施工噪声，由于污水处理设施周围居民很少，影响范围不大。

(4) 施工现场废物处理

工程承包单位应与当地环卫部门联系，及时清理施工现场的生活废弃物；对施工人员加强教育，不随意乱丢废弃物，保证工人工作生活环境卫生质量。

(5) 制定废弃物处置和运输计划

工程建设单位将会同有关部门，为本项目的废弃物制定处置计划。运输计划可与有关交通部门联系，车辆运输避开行车高峰，按规定路线运输，并不定期地检查情况。

施工中遇到有毒有害废弃物应暂时停止施工并及时与地方环保、卫生部门联系，经采取措施处理后才能继续施工。

10.2. 环境管理

新兴县簕竹镇“百千万工程”典型镇建设提升项目是一项市政工程，但该工程的建设和运行也会对环境造成影响，为确保本项目的正常、高效运行，减轻工程对环境的不利影响，必须加强环境管理工作。

施工期的环境管理包括施工管理队伍中环境管理机构的组成和任务、施工方案的审查、施工期环境监察制度的建立和施工结束后有关污染控制方面的验收内容等。

10.3. 环境影响评价结论和建议

通过对建设项目的工程分析、环境现状质量调查及项目建成后对环境的影响预测分析，结果表明在贯彻落实国家有关环保法律、法规和实现本报告提出的各项环境保护措施和建议的前提下，本项目建成后在正常的工况下可改善人居环境，提高村民生活质量，有助于推动村集体经济稳步增长，具有良好的环境效益和社会效益，从环境保护的角度及现状的纳污情况来看，本项目的建设是可行的。

第11章 节能

11.1. 节能标准及节能规范

根据国家发改委《关于加强固定资产投资项目节能评估和审查工作通知》（发改投资【2006】2787号）精神，参照国家发改委《固定资产投资项目节能评估和审查指南（2006）》（发改环资【2007】21号），本项目的合理用能标准及节能设计规范如下：

- （1） 《中华人民共和国节约能源法》(2016年7月修订)
- （2） 《中华人民共和国电力法》
- （3） 《节能中长期专项规划》（发改环资【2004】2505号）
- （4） 《中国节能技术政策大纲》（发改环资【2007】199号）
- （5） 《国家鼓励发展的资源节约综合利用和环境保护技术》（国家发改委 2005 第 65 号）
- （6） 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- （7） 《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015
- （8） 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- （9） 《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2017
- （10） 《建筑照明设计标准》GB50034-2019
- （11） 《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013
- （12） 其他国家现行的有关节能的设计标准、规程、规范和规定。

11.2. 能耗状态和能耗指标数量分析

本项目涉及用电地方主要是农贸市场及停车场照明。

11.3. 照明所需电能消耗的节能措施

- （一） 选择最佳照明方案设计

拟建项目照明设计应参考《室外作业场地照明设计标准》、《建筑照明设计标准》的要求进行，《标准》给出了亮度、照度两套评价系统以及相应的评价指标和数值，设计时需主要以照度评价系统为准。综合考虑节能与投资经费开支情况，合理选择高效照明器材。最后进行多方案综合经济分析比较，从中找出相对来说是最佳的照明方案设计。

(二) 选用节能灯具

本项目路灯照明选用 LED 节能灯具。LED 节能灯的优点主要体现在：

(1) 高效节能。一个 60W 普通白炽灯十七小时耗 1 度电，相同亮度的普通节能灯一百小时耗 1 度电；而相同亮度的 LED 节能灯一千小时仅耗 1 度电，节能效果显著。

(2) 超长寿命。LED 节能灯使用寿命可达八万小时，普通节能灯管使用寿命一万小时，普通白炽灯使用寿命一千小时。

(3) 光线健康。光线中不含紫外线和红外线，无辐射，普通节能灯管和白炽灯光线中含有紫外线和红外线。

(4) 绿色环保。不含汞和铅等有害元素，有利于回收和利用，且不会产生电磁干扰，普通灯管中含有汞和铅等有害元素，节能灯的电子镇流器会产生电磁干扰。

(5) 光效率高，发热小。90% 的电能为可见光，普通白炽灯 80% 的电能为热能，仅有 20% 的电能为可见光。

(6) 安全系数高。所需电压、电流较小，发热较少，无安全隐患。

11.4. 项目建设和生产过程中能耗指标分析

本项目设备总功率约 2kW，每年需要消耗电能约 5840kW·h/a。

11.5. 能源单耗水平说明

本项目年能源消耗为 0.71 吨标准煤。

第12章 研究结论及建议

经论证，本项目工程建设符合政策要求，改善村民生活环境，缩小城乡差别，项目的评价结果是好的，在经济上是可行的。项目建成后，将实现社会效益、环境效益和经济效益三方面统一。

本工程项目属低风险的项目，目前已采取的和下一步将采取的系列风险防范措施，在一定程度上会起到降低以致消除社会风险的效果。

为确保本项目的顺利进行、各项工程措施得到有效落实，提出如下建议：

- (1) 本项目的实施符合政策要求，能够带动当地农业循环经济的发展，建议镇政府尽快落实项目实施条件；
- (2) 要切实逐项落实各项污染治理措施，方可保证在施工期和运营期各种污染物达标排放，使项目对周围环境质量影响较小，避免对附近居民产生不利的影响。
- (3) 选择有资质、有经验的设计、施工、监理及运营单位开展项目工作，确保项目实施效果。
- (4) 建议加强与村集体、政府及相关社会管理部门的沟通和协调，确保在项目实施过程中社会秩序的稳定，对于可能产生的矛盾和纠纷进行及时化解和处理。