

新兴县政府管理的建筑屋顶光伏资源有偿使用项目（监理）招标公告

投资项目代码	2411-445321-60-01-105241		
投资项目名称	新兴县政府管理的建筑屋顶光伏资源有偿使用项目		
招标项目名称	新兴县政府管理的建筑屋顶光伏资源有偿使用项目（监理）		
标段（包）名称	新兴县政府管理的建筑屋顶光伏资源有偿使用项目（监理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市新兴县车岗镇、大江镇、东成镇、河头镇、簕竹镇、里洞镇、六祖镇、稔村镇、水台镇、太平镇、天堂镇、新城镇。		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	资金的来源由资本金和银行融资组成。本项目资本金比例为 20%，由有偿使用者负责筹措。项目所需债务资金比例为 80%，由有偿使用者申请银行长期融资解决。融资方案以有偿使用者实际融资筹措为准。
招标范围及规模	从签订合同起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算）。包括但不限于以下内容：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、建设实施阶段、生产准备阶段、工程验收阶段（包括质量保修期阶段）的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等全过程监理服务。		
招标内容	本项目位于广东省云浮市新兴县，拟占用新兴县政府管理的建筑屋顶面积为 340568 平方米。主要包括单晶硅光伏组件、逆变器、支架、电缆、配电柜等，总装机容量 85.14MW。项目建成后预计年发电量 8980 万千瓦时，采用自发自用、余电上网模式。 【建筑屋顶面积、总装机容量和年发电量的数据均仅为招标时的估算数据，项目实施时按实际情况调整】		
工期	总工期为 1810 个日历天【其中包含：勘察设计施工工期为 1080 个日历天，缺陷责任期 730 个日历天】（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。		
最高投标限价	4787800.00 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	（1）资质要求： 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或具备电力工程监理乙级或以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。。 （2）财务要求： /； （3）业绩要求： /； （4）信誉要求： 4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。 4.2 投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被	

	执行人，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。 （5）总监理工程师的资格要求： 总监理工程师（1人）：须同时具备：①国家注册监理工程师注册证书，证书注明专业为电力工程专业，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明。 注：“社保证明”的时间指2025年2月至2025年7月时间内的任意连续3个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。 （6）其他主要人员要求： 6.1 电力工程专业监理工程师（至少配备2人）：须同时具备：①国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书，证书注明专业为电力工程专业，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明。 6.2 房屋建筑工程专业监理工程师（至少配备1人）：须同时具备：①国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书，证书注明专业为房屋建筑工程专业，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明。 6.3 监理员（至少配备2人）：须同时具备：①电力工程类相关专业中级（或以上）职称，或监理员培训证书，或专业监理工程师证书，或国家注册监理工程师注册证书，培训证书或注册证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明。 注：“社保证明”的时间指2025年2月至2025年7月时间内的任意连续3个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。 （7）检验检测仪器设备要求： /; （8）其他要求： 8.1 本次招标不接受联合体投标。 8.2 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。 8.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。 8.4 中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后
--	---

		不得变更，确须变更的，须经招标人同意、主管部门审核同意后方可变更。 8.5 项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。 8.6 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（详见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。 8.7 总监理工程师、电力工程专业监理工程师、房屋建筑工程专业监理工程师、监理员都必须是监理单位的人员，且人员满足“一人一证一岗位”的配置。项目实施过程中，招标人可要求临时增加监理项目班子投入人员，保障项目施工安全，达到招标人的质量要求。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： https://zbtb.gd.gov.cn/#/index ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/jsgcjy ）
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 7 月 17 日 0 时 0 分	获取招标文件截止时间	2025 年 8 月 6 日 9 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 8 月 6 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆云浮市公共资源交易服务平台网站办理网上投标登记手续。按照交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。 2、逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2025 年 8 月 6 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县筠州实业投资发展有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区 C3 地块 8 号地）[县电教大楼八楼 802 室]（办公住所）
招标人联系人	梁先生	联系电话	0766-2989293
招标代理机构	广东华恒科技项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区云城街道河滨西路盈泰华庭 B 栋 5 楼 501 号
招标代理联系人	游小姐	联系电话	0766-8838993
招标监督机构	新兴县发展和改革局	联系电话	0766-2871090
其他依法应当载明的内容	一、招标条件 本招标项目新兴县政府管理的建筑屋顶光伏资源有偿使用项目已由新兴县发展和改革局以“广东省企业投资项目备案证”形式备案，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 1 月 2 日在广东省招标投标监管网发布。 二、注意事项 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。 2、投标保证金转入系统生成的子账号。 3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南		

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>); 有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988。

4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5、邀请所有人参加**线上（不见面）开标会**，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。