

北京师范大学云浮实验学校（初中校区）监理招标公告

投资项目代码	2504-445302-05-01-853977		
投资项目名称	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）		
招标项目名称	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）监理		
标段（包）名称	北京师范大学云浮实验学校 （初中校区）监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区河口街道云石大道南面、双成围村东侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过争取中央预算内投资、债券资金、上级专项资金，以及土地出让收入等资金支持，不足部分由市财政统筹安排
招标范围及规模	招标规模：项目总占地面积约 21346 平方米，总建筑面积 24657 平方米。本项目招标控制价为：1682659.00 元。主要建设教学楼、科学楼、学生宿舍及相关设备设施等。 招标范围：北京师范大学云浮实验学校（初中校区）的勘察设计、施工准备、施工、保修阶段等全过程监理工作，还需按委托人要求参与开工前期的准备和筹划工作。		
招标内容	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）的勘察设计、施工准备、施工、保修阶段等全过程监理工作，还需按委托人要求参与开工前期的准备和筹划工作。		
监理服务期限	总工期为 1370 个日历天（含工期为 640 个日历天，缺陷责任期（工程质量保修期）730 个日历天）。		
最高投标限价	1682659.00 元		
是否接受联合体投标	否		
评标方式	评定分离法		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	（1）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质,或具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质； （2）财务要求： / （3）业绩要求： / （4）信誉要求： 1）投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。	

	2) 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准)；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。 3) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的网页截图或网页打印件。 (5) 总监理工程师的资格要求：具有国家注册监理工程师资格，并在投标人本单位注册的监理工程师，注册证书注明专业为房屋建筑工程专业。 (6) 其他主要人员要求： 1) 根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为 <u>10</u> 人。投标人认为有必要的亦可增加其他专业人员。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。 项目驻场监理机构人员一览表 <table><tr><th>序号</th><th>职务</th><th>任职人员基本要求</th><th>人数</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>总监理工程师</td><td>具有住建部颁发注册监理工程师注册执业证书，注册专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。</td><td>1</td><td>中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更</td></tr><tr><td>2</td><td>专业监理工程师</td><td>具有住建部颁发的注册监理工程师注册执业资格或专业监理工程师培训证书，专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。</td><td>4</td><td>中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更</td></tr><tr><td>3</td><td>监理员</td><td>具有工程类注册执业资格证书或专业监理工程师培训证书或具有经过监理业务培训取得培训证书，专业不限制。</td><td>5</td><td>中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更</td></tr></table> 注：①项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。 ②项目驻场监理机构人员均须招标公告发出前连续3个月的社保证明。（“招标公告发出前连续3个月（即2025年4月-2025年6月）的社保证明”的时间指：2025年4月-2025年6月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准	序号	职务	任职人员基本要求	人数	备注	1	总监理工程师	具有住建部颁发注册监理工程师注册执业证书，注册专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。	1	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更	2	专业监理工程师	具有住建部颁发的注册监理工程师注册执业资格或专业监理工程师培训证书，专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。	4	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更	3	监理员	具有工程类注册执业资格证书或专业监理工程师培训证书或具有经过监理业务培训取得培训证书，专业不限制。	5	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更
序号	职务	任职人员基本要求	人数	备注																	
1	总监理工程师	具有住建部颁发注册监理工程师注册执业证书，注册专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。	1	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更																	
2	专业监理工程师	具有住建部颁发的注册监理工程师注册执业资格或专业监理工程师培训证书，专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。	4	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更																	
3	监理员	具有工程类注册执业资格证书或专业监理工程师培训证书或具有经过监理业务培训取得培训证书，专业不限制。	5	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更																	

	。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供返聘证明或合同。 2) 项目监理机构的监理人员在工程施工阶段监理中，对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。 工程项目监理最少人数配置参照表 <table><tr><th rowspan="2">工程类别</th><th rowspan="2">施工准备阶段 (人)</th><th colspan="4">施工阶段（人）</th></tr><tr><th>基础阶段</th><th>主体阶段</th><th>高峰阶段</th><th>收尾阶段</th></tr><tr><td>房屋建筑工程</td><td>4</td><td>7</td><td>9</td><td>10</td><td>7</td></tr></table> (7) 试验检测仪器设备要求：/ (8) 其他要求： 1) 中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员(含项目总监与其他监理人员)中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》(粤建市[2009]8号)人员变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。 2) 项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。 3) 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通[2024]20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。 4) 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。	工程类别	施工准备阶段 (人)	施工阶段（人）				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段	房屋建筑工程	4	7	9	10	7
工程类别	施工准备阶段 (人)			施工阶段（人）													
		基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段												
房屋建筑工程	4	7	9	10	7												

		5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 6) 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。 7) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须持有在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询的网页截图。 8) 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 07 月 15 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 08 月 05 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 08 月 05 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交	

	时间)		易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025年08月05日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台(云浮市云城区城中路111号,云浮市公共资源交易中心C座3楼开标室)(线上开标)
定标时间及地点	定标地点:云浮市公共资源交易中心 定标时间:组建定标委员会后系统自动发出通知		
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市政府投资建设项目 代建服务中心	联系地址	云浮市云城区宝马路2号
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-8923079
招标代理机构	云浮市泰宇招标采购有限公司	联系地址	云浮市云城区金丰路8号8楼
招标代理联系人	陈小姐	联系电话	0766-8861989
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目北京师范大学云浮实验学校(初中校区)由云浮市发展和改革局以云发改投审(2025)9号、云发改投审(2025)11号文批准建设,项目已具备招标条件,招标计划已于2025年04月28日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项 根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函(2022)1484号)、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函(2023)26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》(云建市(2022)26号)、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标		

标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；（本项目不设置投标保证金）

（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988;

（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。