

郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理招标文件修正书（第一次修正）

投资项目代码	2311-445322-04-01-721328		
投资项目名称	郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程		
招标项目名称	郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程 监理		
标段（包）名称	郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程 二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市郁南县产业转移工业园（大湾片区）内		
资金来源	财政资金	资金来源构成	除积极争取上级专项资金和债券资金支持外，不足部分由县政府统筹解决。
招标范围及规模	<p>1、招标范围：完成郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理的施工准备、施工、工程收尾、竣工验收、工程结算及保修阶段等全过程监理服务。</p> <p>2、规模：主要建设土地平整约 341 亩，新建 0.43 公里园区道路及沿线配套工程等。</p>		
招标内容	<p>一、原招标文件“第一章 招标公告”中的投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）中：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）资质要求：投标人须具备有效营业执照以及具备建设行政主管部门核发的工程监理综合甲级资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。</p> <p style="padding-left: 2em;">现修改为：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）资质要求：投标人须具备有效营业执照以及具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。</p>		

	<p>二、原招标文件“第二章 投标人须知”的 1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉中：</p> <p>(1) 资质要求：投标人须具备有效营业执照以及具备建设行政主管部门核发的工程监理综合甲级资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。</p> <p>现修改为：</p> <p>(1) 资质要求：投标人须具备有效营业执照以及具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。</p>	
监理服务期限	365 个日历天（施工准备阶段监理及施工阶段监理工期自签订监理合同至办理竣工验收备案完毕，保修阶段按《工程质量保修书》约定执行。）	
最高投标限价	1290232.00 元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>(1) 资质要求：投标人须具备有效营业执照以及具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。</p> <p>(2) 财务要求： /</p> <p>(3) 业绩要求： /</p> <p>(4) 信誉要求：</p> <p>4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p>4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页查询截图或网页打印件。</p> <p>4.3 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因监理失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法</p>

仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准)；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金(如有)。】

(5) 总监理工程师的资格要求：具备有效期内在本单位注册的国家注册监理工程师注册证书，注册证书注明专业为市政公用工程。

【说明：拟派总监理工程师目前有担任其他委托监理合同的项目(包括已中标未开工、已开工未竣工的项目)总监理工程师工作的，最多不得超过三项(含本项目)。】

(6) 其他主要人员要求：

6.1 根据广东省建设厅“粤建管字(2002)97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为8人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理方案增加其他专业人员(不限于8人)。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

6.2 项目驻场监理机构人员要求一览表

序号	拟任岗位	数量	岗位证书要求	备注
1	总监理工程师	1名	具有有效期内的国家注册监理工程师证书，注册专业为市政公用工程，并在投标人本单位注册的监理工程师。	中标后未经招标人同意不得变更
2	专业监理工程师	2名	具有有效期内的国家注册监理工程师证书或专业监理工程师资格，并在投标人本单位注册的监理工程师，专业为市政公用工程。	中标后未经招标人同意不得变更

3	监 理 员	至 少 5 名	经过监理业务培训，具有有效期内的 的监理员培训证书，或有效期内的 专业监理工程师资格证书，或有效 期内的国家注册监理工程师证书。	中标后未经 招标人同意 不得变更
4	其 他 人 员		由投标人根据实际情况自行配置	中标后未经 招标人同意 不得变更

注：①项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

②中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）人员变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

③项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

6.3 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程类别	前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
市政公用工程	4	4	3	5	7	8	4

		<p>(7) 检验检测仪器设备要求： /</p> <p>(8) 其他要求：</p> <p>8.1 投标人须具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>8.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2021）15 号文和云建市（2021）18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。</p> <p>8.3 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市（2015）52 号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟投入本项目人员信息录入的网页截图或网页打印件。</p> <p>8.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>8.5 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	<p>投标人业绩要求</p>	/		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：</p>

			<p>https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
		获取招标文件的方式	<p>广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）</p>
获取招标文件开始时间	2025年07月09日 00时00分	获取招标文件截止时间	2025年07月31日9时30分
递交投标文件截止时间	2025年07月31日 9时30分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p>
开标时间	2025年07月31日 9时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		



招标人	郁南县产业园区管理委员会	联系地址	郁南县都城镇二环西路45号
招标人联系人	陈先生 	联系电话	0766-7700333
招标代理机构	云浮市洋铖工程管理有限公司	联系地址	广东省云浮市郁南县都城镇一环东路50号首层
招标代理联系人	老先生	联系电话	0766-7383988
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341亩土地平整及其他配套工程监理由郁南县发展和改革局以郁发改投审（2024）3号文批复项目建议书，以郁发改投审（2024）4号文批复可行性研究报告，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 2 月 20 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市（2022）26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1号）、《广东省工程建设</p>		

项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

（1）投标保证金（如有）转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988；

（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务

平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。