# 云浮市公共资源交易信息化平台 一期升级改造项目

# 

用 户 手

册

广州市中智软件开发有限公司 开发

2022年4月

1.	登录	3
2.	业务流程	3
2	2.1 竞买人报名	3
	2.1.1 竞投报名	4
	2.1.2 报名查询	7
2	2.2 缴纳保证金	8
2	2.3 交易竞价	10
2 2	2.4 查看成交通知书	14
2	2.5 提交资格材料	16
2	2.6 成交确认书签订	18
2	2.7 退保证金	19
2	2.8 技术支持	20

目录

# 1. 登录

系统地址: https://jyzx.yunfu.gov.cn



进入登录页面, 竞买人可以使用 CA 登录或者账号密码登陆。使用 CA 登录, 需要插入企业 CA KEY,选择"CA 登录"方式,输入 PIN 码,系统验证通过后可 进入系统。注意,第一次使用的时候需要安装驱动程序,请点击"多 CA 兼容登 录驱动程序下载",进行驱动程序的安装。

如果使用账号、密码方式登录,则输入正确的用户名和密码,然后点击【登录】,即可进入系统。

登录系统后,在首页面板可以看到待处理的待办事项,点击其中一个待办事 项可以快速进入该待办事项。

# 2. 业务流程

### 2.1 竞买人报名

竞投人点击菜单"竞买人报名 >竞投报名",进入土地使用权出让挂牌交易 报名页面。或者竞投人点击"报名"按钮,进入竞投人报名页面。

🐥 云浮市	ī公共	资源交	易服务平	台							🏛 企业1	▲企业1 ~
首页自然	资源交易	政府采购交易	产权电子交易	建设工程家	志易							
土地使用权出让		土地使用相	又出让挂牌交易报名	e.								
竟买人报名	~	出让公	告编号:				出让人名称:					
竟投报名		交	易序号:				宗地编号:					
报名查询		标的	物名称:				所属区域:	全部		~		
交易竟拍	>									查询		
交易结果处理	>											
保证金退回	>	操作	出让公告编号	交易序号	标的物名称	所属区域	交易机构名称	挂牌起始时间	挂牌截止时间	申购(报名)开始时间	申购(报名)截	经时间
		查看 报名	云出挂 (2099) 0411号	2022YF033	云出挂 (2099) 0411 号	市本级	云浮市公共资源交 易中心	2022-4-11 21:30	2022-4-11 22:20	2022-4-11 21:30	2022-4-11	22:20
		每页 10	∨ 条			首页	上一页 下一页	末页		总非	共 <mark>1页1条记录。</mark>	当前是第1页

在竞投报名页面中,选中一个需要报名的交易,点击"查看"链接,进入竞 投人查看出让项目资源页面。

地基本信息	其他土地参数 项目附付	件 项目图片		
土地基本信息				
出让公告编号:	云出挂 (2099) 0411号			
交易序号:	2022YF033		宗地编号:	云出挂 (2099) 0411号
标的物名称:	云出挂 (2099) 0411号			
挂牌起始时间:	2022-4-11 21:30		挂牌截止时间:	2022-4-11 22:20
申购(报名)开始时间:	2022-4-11 21:30		申购(报名)截止时间:	2022-4-11 22:20
保证金到账截止:	2022-4-11 22:20			
出让人名称:	云浮市云城区自然资源局		所属区域:	市本级
出让人地址:	云浮市云城区云城街屏峰一	路60号		
使用权面积:	10000.00 平方米 平方米平7	方米	地块亩数:	15.00
出让年限:	20 年		商业比例:	
土地用途:	02		详细土地用途:	商业用地
土地坐落:	云浮			
绿化率上限:			绿化率下限:	
建筑密度上限:			建筑密度下限:	
最小建筑限高:			最大建筑限高:	
容积率上限:			容积率下限:	
保证金:	100.00万元		竟购方式:	竟地价
起始价:	1000.00万元 (按总价)		增加幅度:	50.00万元
资格审查方式:	资格后审			
土地使用条件:	商业用地			

若要报名点击竞投人查看出让项目资源页面中的"申购报名"按钮,进入竞投人报名页面。进入报名页面后系统弹出承诺书,需要竞投人查看以及点击"我

同意"。

### 承诺书

#### 云浮市公共资源交易中心:

我单位(本人)自愿提交竞买申请参与竞买 <u>云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目</u> 项目,现对 相关事项承诺如下:

1、我单位(本人)自觉遵守土地使用权交易的相关法律法规,保证严格按照土地使用权出让交易系统的程序进行 网上交易活动。

2、我单位(本人)已详尽阅读本次交易项目的交易公告及附件相关资料和交易须知,对本次交易项目的交易方案和 交易须知无异议并全面接受。如因我单位(个人)原因导致我单位无法履行交易公告及附件相关资料和交易须知要约 的,我单位(个人)将承担一切经济责任并放弃一切追索要求和诉讼权利。

3、我单位(本人)保证所提供的资料是真实、有效、合法,是可查询、可验证的,如因我单位(个人)原因导致 我单位无法取得竞得资格的,我单位(个人)将承担一切经济责任并放弃一切追索要求和诉讼权利。

特此承诺。

承诺人(盖章): 法定代表人(签字): 2022年04月11日

下载承诺书 我同意

#### 竞投人报名

项目信息				
出让公告编号:	云区自然资告字〔2022〕0408-1号			
交易序号:	2022YF027	宗地编号:	云区自然资告字〔2022〕0408-02号	
挂牌起始时间:	2022-4-11 22:15	挂牌截止时间:	2022-4-11 22:30	
申购(报名)开始时间:	2022-4-11 22:15	申购(报名)截止时间:	2022-4-11 22:30	
保证金到账截止:	2022-5-3 16:00			
标的物名称:	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目			
详细土地用途:	3			
使用权面积:	100.00 平方米 平方米平方米	保证金:	10.00 万元	
起始价:	1000.00 万元	增加幅度:	100.00 万元	
申购方式:	单独申购,联合申购	申购人类型:	自然人,企业,组织,行政事业单位	

*报名人类型:	请选择	报名人名称:	企业1	
*法定代表人:	: 张1	*社会信用代码:		
*证件号码:	:	*联系人:	张1	
*联系电话:	138001380000	*联系地 <mark>址</mark> :	交易二部	
邮编:		*申购方式:	-请选择-	~
司名称(暫定名):				
声明书备注:	: 若能成功竟得上述云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项 成本地址的《国友建设田地使用权出让全国》或来《国友建设田地使用权出	目,我方将按上述约定在 ();	月日之前成立【公司名称】(智远 时不能按此声明成立单项开发公司开发云	E名),并以该公司名义来依法签订 浮新区两门新城中央商务3000平7

在竞投人报名页面中先选择报名人类型:个人和企业,然后在进行填写报名 信息。若申购方式为联合申购,第一个默认是 CA 的用户,第二个允许新加。类 型为个人时,证件号填写身份证号,类型为业时证件号填写营业执照,出资比例 总和为 100%。

操作	申购人类型	*名称	*证件号	*联系电话	联系地址	联系姓名	法人姓名	*出资比例%
删除	自然人 ▼	投标企业1						

确认所有信息无误后,点击"下一步"按钮,支持 CA 验证和粤商通验证,如果是粤商通验证,调过到粤商通验证,如果是 CA 验证,将会弹出 CA 验证页面,需要报名企业插入 CA KEY 到电脑,并输入正确的 PIN 码,才能进行报名。

₩ 报名人名称:企业1
*社会信用代码: 11111111111
请选择验证方式!
CA检证 零简通验证
中央商务3000平方米0408测试恢复项目,我方将按上述约定在月日之前成立张三公司,并以该公司名) 到有建设用地使用权出让合同支更协议》。如届时不能按此声明成立单项开发公司开发云浮新区西江新城中央都 景任。
×
CA验证页面
现在需要验证您的PIN码: 个
请输入PIN码
确认 返回
2

报名时,系统将对竞买人的账号类型进行判断,如果竞买人不符合交易的申购人类型,将不能进行报名。如果竞买人符合申购人类型,则可报名成功。报名 成功当前自动页面关闭。

」 「」」「」」「」」 「」」」「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」	1.00 元
申购人类型:	自然人,企业,组织
, 报名成功, 竟买号码为: GTCR2001013	
	是否
码:	4412323200440848
*联系人:	张3
*联系地址:	广州市海珠区

2.1.2 报名查询

竞买人点击菜单"竞买人报名 >报名查询",进入交易报名查询页面。

\land 云浮市	公共	资源交易服务	平台							🏛 企业1	▲企业1
首页 自然	资源交易	政府采购交易 产权电子	子交易 建设工程	i 交易							
土地使用权出让		交易报名查询									
<u> </u>	~	出让公告编号:				交易序	号:				]
报名查询		赤山山湖方:				顶角状	a <u>-</u> =p			查询	
交易竞拍	>										
交易结果处理	>	操作	报名编号	宗地编号	标的物名称	项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竟拍成功
保证金退回	>	查看 取消报名 缴纳保证金 查看克购申请书 查看承诺书 查看声明书	GTCR2200033	云区自然资告 字 [2022] 0408-02号	云浮新区西江新 城中央商务3000 平方米0408测试 恢复项目	挂牌中	2022-4-11 22:21:36	単独申购	资格后审	待交保 证金	Ť
		查看 查看宽购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看资格确认书	GTCR2200031	云出挂 (2099) 0411号	云出挂 (2099) 0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报 名	Ť

## 2.2 缴纳保证金

竞买人点击菜单"竞买人报名 >报名查询",进入交易报名查询页面。

\land 云浮市	公共	资源交易服务	平台							🏛 企业1	<b>上</b> 企业1
首页 自然	资源交易	政府采购交易 产权电子	子交易 建设工程	較易							
土地使用权出让		交易报名查询									
竞买人报名 竞投报名 报名查询	~	出让公告编号: 宗地编号:				交易序 报名状	号: 态:全部				- -
交易竞拍	>										
保证金退回	>	操作	报名编号	宗地编号	标的物名称	项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竟拍成功
		查看 取消报名 缴纳保证金 查看宽购申请书 查看承诺书 查看声明书	GTCR2200033	云区自然资告 字 [2022] 0408-02号	云浮新区西江新 城中央商务3000 平方米0408测试 恢复项目	挂牌中	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	待交保 证金	Æ
		查看 查看宽购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看资格确认书	GTCR2200031	云出挂 (2099) 0411号	云出挂 (2099) 0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报 名	К

在交易报名查询页面中,点击"缴纳保证金"链接,进入该项目的缴纳保证金 子账号生成页面。子账号申请功能向竞买人提供获取缴纳竞买保证金的子账号, 投标人可以任意选择缴纳保证金的银行。

A SURE - PRACEDORATION AND TAXA	
保证金子账号生成	
交易信息	
交易类型: 土地使用权出让挂牌交易 交易(项目)名称: 云浮市云城区自然资源局国有土地使用权网上挂牌出	让公告 (测试4.2
请选择保证金缴纳银行	
	<b>中国农业银行</b> AGRICULTURAL BANK OF CHINA
温馨提醒	
<ol> <li>子账号申请功能向投标人(或竟买人)提供获取缴纳投标(或竟买)保证</li> <li>根据银行跨行转账时间惯例,异地跨行转账一般2个工作日到账,本地跨行</li> <li>股标人(或寬买人)严禁采用ET系统(广东金融结算系统)方式缴纳保证</li> <li>投标人(或寬买人)必须成功缴纳保证金后,并由交易平台对账成功,才前</li> <li>保证金转账的户名和账号,需与企业(自然人)入库所填写公司名称(自然)</li> </ol>	1的子账号,投标人可以任意选择缴纳保证金的银行; 转账一般1个工作日到账。为确保投标保证金有效,请投标人预留足够的异地或跨行转账时间,提前转账; 金,如采用此方式导致交易平台无法识别缴纳账号信息的,视为未按要求缴纳保证金,由此造成后果由投标单位自 3进行网上投标(或霓买),但在此之前可以在交易平台编制投标文件; \$人名称)以及银行账号一致。 确认,下一步 关闭

点击"确认,下一步",系统提醒是否生成保证金缴纳账号。

或竟买	是否生成保证金缴纳账号?	- 1 新印尼教会
引來, 4 方式增	是否	, 视为未按要求
又寸贝长,成功	5,才能进行网上投标(或寬买),但在此之前可以在交易平台编 确认,下一步 关闭 关闭	高制投标文件;

点击"是",系统会生成缴纳保证金的子账号,竞投人进行缴纳保证金,竞 投人必须成功缴纳保证金后,并由交易平台对账成功,转账成功后系统自动更新 保证金缴纳状态,才能进行网上竞买出价。

保证金缴纳信息	
交易类型:	土地使用权出让挂牌交易
标的名称:	云浮市云城区自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告(测试4.2
报名企业名称:	企业1
转出账号:	6212252013006120805、 6212252013006120805
梁证金总额 (元) :	100.00 元
收款人:	云浮市公共资源交易中心
收款账号:	955885202000045190
收款银行:	中国工商银行云浮分行
到账截止时间:	2022-5-11 16:00
<b>主意事项:</b> 、转出账号是当前	账号绑定的银行账号,请使用该转出账号缴纳保证金。如您需要更换绑定的银行账号,请您前往个人设置修改账号银行信息;
	打印 关闭

点击"打印"按钮,可以下载及打印保证金缴纳信息。

竞买人缴纳保证金后,系统自动发送短信提醒到报名人手机。

下午3:20丨0	.5K/s 🗇	🖬 📶 🌆
$\leftarrow$	10681760637453	:
下午3:19		
【云浮 云城区 权网上 目银行 <u>100.00</u>	交易中心】您参与的云浮市 自然资源局国有土地使用 挂牌出让公告(测试 <u>4.2</u> 项 保证金缴纳成功,缴纳金额 元。	

也可以登录系统点击"保证金退回 >竞买人退保申请",进入退保申请查询页面, 可以查询保证金缴纳记录和退保记录。

<u>م</u>	孚市么	<mark>ب</mark> ب	资源交易	易服务平台	È					æ	企业2 <b>上</b> 企业2 🗸
首页	自然资源	交易	产权电子交易	建设工程交易							
土地使用权出	BE		退保申请								
竞买人报名		>	核元合为年	8名称:							
交易竞拍		>					the line of the				
交易结果处理	2	>					_				
保证金退回		~	IRAC	122122	1-01-01-07-02	CHARL	顶目绕态	1010-17-75	0754-01	口做纳办的	应证会同道经本
竞买人追	保申请		19611-	1KH/1H/P	437437437437437437	2002/00/12	AND NO.	SBLSHMAAAA	走口外持入	Contraction	THE REAL POINT
			查看	企业2	云浮市云城区自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告(购试4.2	测试4.2云出挂(2022)001号	挂牌中	已總約	杏	100.00	待提交申请
			每页 10 ~	<b>′</b> 条	首页 上一页	下一页 末页				总共1页	1 祭记录。当前是第1页
			温馨提示:寬調	人的保证金由出让人	代申请						

### 点击"查看"按钮,查看缴纳保证金明细和退保申请明细。

土地使用权出让竟买人退保申请查看处	理页面						
项目信息							
标的物名称:云浮市云城区自然	资源局国有土地使用权网上挂牌出	让公告(测试4.2					
宗地编号:测试4.2云出挂(2)	022)001륙	保证金账号:	9558852020000046461				
保证金总额:100.00元		已到账金额:	100.00 元				
已退保证金金额:0.00元		保证金缴纳银行:	中国工商银行				
已缴纳保证金记录							
流水号	到帐金银(元)	付款银行名称	付款开户行行号	付款人户名	付款人账号	到帐时间	是否已退保
202204020000488052	100.00	中国农业银行资金清算中心		区德炘	6228483505065227014	2022-04-02 15:18	8
退保结果							
退保方式:							
保证金回退状态:待提交申请							
回退银行行号:		回退账户银行:					
回退账户户名:		回退账户账号:					
回退原因:							

### \*注意事项

根据银行跨行转账时间惯例,异地跨行转账一般 2 个工作日到账,本地跨行转账 一般 1 个工作日到账。为确保投标保证金有效,请投标人预留足够的异地或跨行 转账时间,提前转账;

### 2.3 交易竞价

竞买人点击菜单"竞买人报名 >报名查询", 交易报名查询页面。

<b>会</b> 云	孚市公共	资源交易服务	平台							🏨 企业1	▲1 ∨
首页	自然资源交易	政府采购交易 产权电子	子交易 建设工程	建交易							
土地使用权出	出让	交易报名查询									
<u> </u>	<b>∨</b>	出让公告编号: 宗协编号:				交易序号	;: ;:全部			~	
报名查询 交易竞拍	]						and the			查询	
交易结果处理	≞ > >	操作	报名编号	宗地编号	标的物名称	项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竟拍成功
		查看 寬安出作 查看寬购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看咨格确认书	GTCR2200033	云区自然资告 字 [2022] 0408-02号	云浮新区西江新 城中央商务3000 平方米0408测试 恢复项目	挂牌中	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	成功报 名	F
		查看 查看党购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看资格确认书	GTCR2200031	云出挂 (2099) 0411号	云出挂 (2099) 0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报 名	否

在交易报名查询页面中,点击"竞买出价"链接,进入竞买页面。

公告号	云区自然资告字〔2022	] 0408-1号		
标的物名称	云浮新区西江新城中央商	商务3000平方米04	08测试恢复项目	
宗地编号	云区自然资告字〔2022	) 0408-02号		交易剩余时间
土地用途	工业用地			0天0:2:38
所属区域	市本级	交易方式	网上挂牌	
挂牌起始时间	2022-04-11 22:15	挂牌截止时间	2022-04-11 22:30	起始价
起始价	<mark>1000</mark> 万元	增加幅度	100万元	1000
竞购方式	竟地价	保留价	没有	1000 万元
<b>至</b> 完买 (5125	出价 <sub>竟买人:企业1</sub>			
<ul> <li>         ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	出价 竟买人:企业1 起始价: 100 增加幅度: 0	0 万元 × 100 万元	我想出价 (小写) : 我想出价 (大写) :	1000万元 壹仟万元整
<b>行 究</b> · <b>う</b> · <b>う う</b>	出价 竟买人:企业1 起始价: 100 增加幅度: 0	10 万元 × 100 万元	我想出价(小写): 我想出价(大写): 确认出价	1000万元 壹仟万元整
<b>デ</b> · <b>う</b> · <b>ご (協数限价 手动服价 (協数限价 (当)</b> 出价	出价 <sub>竟买人:企业1</sub> 超始价: 100 增加幅度: 0	10 万元 × 100 万元	我想出价(小写): 我想出价(大写): 确认出价	1000万元 壹仟万元整

# < 竞买资源摘要

在竞买页面中,竞投人进行出价竞买。支持倍数报价、手工报价。

<b>辛</b> 竞买	出价		
竟买号: 5125	竟买人:企业1		
倍数报价	起始价:	您想报价价格为: 1000万元, 经确认后不得撤回。	1
手动报价	增加幅度:	确认 取消	整
		确认出价	
₩ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ Ξ	出价	22	
竟买号: 5125	竟买人:企业1		
倍数报价	起始的	您想报价价格为: 1000万元, 经确认后不得撤回。	
手动报价	我想出价(/]	确认 取消	万元整
		确认出价	

确认出价后,出价记录会显示出价记录,如果是当前角色出价,会显示"我的出价"标签。



当挂牌截止时间结束后,自动进入"延时竞价中"环节,延时竞价周期5 分钟。在此期间若任意竞买人有新报出价,则所有竞买人立即进入延时竞价阶段。

公告号	云区自然资告字 [2022	) 0408-1룩		· · 미 · · · · · · · · · · · · · · · · ·
标的物名称	云浮新区西江新城中央	奇务3000平方米04	08测试恢复项目	父易剩余时间
宗地编号	云区自然资告字〔2022	] 0408-02号		0天0:4:23
土地用途	工业用地			业就是专山协
所属区域	市本级	交易方式	网上挂牌	ヨ即取向山川
挂牌起始时间	2022-04-11 22:15	挂牌截止时间	2022-04-11 22:30	<b>1000</b> 万元
起始价	<mark>1000</mark> 万元	增加幅度	100万元	
竟购方式	竟地价	保留价	没有	
竞买     资子 5125     资本	出价 <sub>竟买人: 企业1</sub>			
<ul> <li> <b>ううまで</b> (法)         (法) (法)         (法) (法) (法)         (法)         (法)         (法)         (法)         (法)         (法)         (法)         (法)         ( ( ( ( ( ( ( ( (</li></ul>	出价 意买人:企业1 我的最高出价:	1000 <del>万元</del>	我想出价(小写	): <b>1100万元</b>
<ul> <li>読みまた</li>     &lt;</ul>	出价 竞买人:企业1 我的最高出价: 增加幅度:	1000万元 1 × 100万	我想出价 (小写 <b>沅</b> 我想出价 (大写	): <b>1100万元</b> ): 壹仟壹佰万元整
<ul> <li>読みまた</li>     &lt;</ul>	出价 亮买人: 企业1 我的最高出价: 增加幅度:	1000万元 1 × 100万	我想出价(小写	): <b>1100万元</b> ): 壹仟壹佰万元整
<ul> <li>         ・ううういで、</li> <li>         ・ううういで、</li> <li>         ・ううういで、</li> <li>         ・ううういで、</li> <li>         ・ううういで、</li> <li>         ・うういで、</li> <li>         ・ういていで、</li> <li>         ・しょういで、</li> <li>         ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	出价 宽买人: 企业1 我的最高出价: 增加幅度:	1000 万元 1 × 100 万	我想出价 (小写 元 我想出价 (大写 确认出价	):1100万元 ):壹仟壹佰万元整
<ul> <li> <b>克买</b> 家록: 5125 <b>倍数限价</b> 手动服价         </li> <li> <b>手动服价</b> </li> </ul>	出价 <sub> 克买人: 企业1</sub> 我的最高出价:	1000万元 1 × 100万	我想出价 (小写 元 我想出价 (大写 <b>确认出价</b>	):1100万元 ):壹仟壹佰万元整
<ul> <li> <b>ううぞう ううぞう</b> <b>ごろう</b> </li> <li> <b>ごろう</b> </li> <li> <b>ごろうう</b> </li> <li> <b>ごろううう</b> </li> <li> <b>ごろううう</b> </li> <li> <b>ごろううう</b> </li> <li> <b>ごろううううううううう</b> </li> <li> <b>ごろううううう</b> </li> <li> <b>ごろうううううううううう</b> </li> <li> <b>ごろううううううううううううう</b> </li> <li> <b>ごろううううううううううううううう         </b></li> <li> <b>ごろううううううううううううううう         </b></li> <li> <b>ごうううううううううううううううううううううううう         </b></li> <li> <b>ごろううううううううううううううううう         </b></li> <li> <b>ごううううううううううううううううううううううううううううう</b></li></ul>		1000 万元 1 × 100 万 万 克 三 元	我想出价 (小写 元 我想出价 (大写 <b>确认出价</b> 武人服价.	): <b>1100万元</b> ): <b>壹仟壹佰万元整</b>

延时竞价环节结束后,系统自动显示竞价结果待公布状态,需要等待中心公 布竞价结果。

📿 竟买	资源摘要		
	云区自然资告字 [2022]	0408-1号	<b>夏</b> 売价结果待公布
	云浮新区西江新城中央商	务3000平方米0408测试恢复项目	
	云区自然资告字 [2022]	0408-02号	交易剩余时间
土地用途	工业用地		O = O : O = O
所属区域	市本级	交易方式 网上挂牌	
	2022-04-11 22:15	挂牌截让时间 2022-04-11 22:30	当前最高出价
起始价	1000万元	増加幅度	1000
竟购方式	竟地伦		ТООО Лл
₩ 売买 <	出f 参 竟价E	3结束,竞价结果待	× 公布
信数报价		确认	
			元整
		确认出价	
🙆 出价	记录		

中心竞价结果公布后,参与竞买人可以在报名查询查看当前竞拍成功状态。 是否竞拍成功。

<u>چ</u> چې	浮市公共	资源交易服务平台	î								🏛 企业1	<b>1</b> @
首页	自然资源交易	政府采购交易 产权电子交易	建设工程交易									
土地使用权出	出让	交易报名查询										
竟买人报名	~	出让公告编号:			交易序号:							
竟投报名	5	宗地编号:			报名状态:	全部				~		
报名查询	Ð								白	bi 🛛		
交易竟拍	>											
交易结果处理	£ >	操作	报名编号	宗地编号	标的物名称		项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竞拍成功
保证金退回	>	查看 查看完购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看资格确认书	GTCR2200033	云区自然资告字 (2022) 0408-02 号	云浮新区西江新城中: 3000平方米0408测) 项目	央商务 武恢复	竟价待公布	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	成功报 名	未公布
		查看 查看完购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看资格确认书	GTCR2200031	云出挂 (2099) 0411号	云出挂(2099)04	11룩	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报名	否
		查看 查看完购申请书 查看承诺书 查看声明书 查看资格确认书	GTCR2200029	云区自然资告字 [2022] 0330-02 号	云浮新区西江新城中 3000平方米03302测	央商务 试项目	结果待审核	2022-3-31 17:39:45	单独申购	资格后审	成功报 名	是

# 2.4 查看成交通知书

中心竞价结果公布后,竞投人竞价成功的,系统将发送中选通知书给中选企业。竞得人点击菜单"交易竞价 >查看成交通知书",接收成交通知书页面。

<b>ج چ</b>	孚市公共	资源交	易服务平	台				🏨 企业1	▲企业1、
首页	自然资源交易	政府采购交易	易 产权电子交易	易 建设工程交易					
土地使用权出	让	接收成交	通知书						
竟买人报名 交易竟拍	>	5	討地編号:				标的物名称:	1	查询
查看成交 人) 交易结果处理	通知书(寬得	12.0-	·莱尔井46日	他以外始早	*8±0	六地台口	1-64-56-57 577	11211 2767	85800-44-3
	~	採作	进和书编号	出江公告编号	父易序亏	宗地骗亏	协助初省种	出让人名称	彩虹和大田川町
保证金退回		查看	GTCR2200033	云区自然资告字 [2022] 0408-1 号	2022YF027	云区自然资告字 〔2022〕0408- 02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米 0408测试恢复项目	测试云浮市水 务局	2022-4-11 22:43:04
		查看	GTCR2200024	20220309-001 土地出让公告编 号	2022YF012	20220309-001 土地出让-宗地编 号-002	20220309-001土地出让-项目名称-002	20220309- 001土地出让人 名称1	2022-4-7 10:16:13
		查看	GTCR2200029	云区自然资告字 [2022] 0330号	2022YF024	云区自然资告字 〔2022〕0330- 02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米 03302测试项目	测试云浮市水 务局	2022-3-31 18:17:00

# 进入接收成交通知书面,点击"查看"可以查看附件及下载成交通知书。

信息				
出让公告编号: 云区	[自然资告字 [2022] 0408-1号	出让人名称:	测试云浮市水务局	
交易序号: 202	2YF027	宗地编号:	云区自然资告字 [2022] 0408-02号	
标的物名称:云浮	新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项	5目		
使用权面积: 100.	.00 平方米 平方米平方米	建筑面积:		
出让年限:1年		土地用途:	工业用地	
竟购方式: 竞地	盼	起始价:	1000.00 万元	
成交价格: 100	0.00万元			
動用文件				
操作		通知书文件名称		生成时间
奋着跗伴		成交通知书原稿GTCR2200033.pdf		2022-4-11

关闭

#### 成交通知书GTCR2200033.pdf

24c3aa89b79d4639af36ede1f9	91d9b52.pdf	1 / 1		Ċ	Ŧ	Ð
	企业1: 贵单位(个人) 期间举办的交易序号 ) 宗地的土地使用极 写) 壹仟万元(¥:1 请你在竞价结束 行资格审核,出让人 得人,出让人与你为 价自动失效,不具备 特此通知。	最高有效出价报价人; 是出让人测试云浮市水务局在 2022 2022FF027 号(宗地编号:云区自想 2出让竞价活动的最高有效出价报价, 1000.00万元)。 (之日起 5 个工作日内,持本《成交 将对你方的受让资格进行审核。资利 签订《成交确认书》;资格审核不行 竞得资格。 交	N9: GTCR2200033 通知书 年04月11日 至 2022年04月11日 紫资告字 (2022) 0408-02号 人,有效出价报价为人民币(大 通知书》和相关资料到云城区进 备审核合格的,你方印最高有效出价报 (其9: 79年公共)源交易中心 期: 2021年04月11日			

## 2.5 提交资格材料

项目资格审查方式为后审,需要竞得人补充资格审查材料,竞得人点击菜单 "交易结果处理 > 提交资格材料",进入上传报名资格审查材料页面,该页面中 显示需要上传资格审核的项目。

🔷 云浮市	5公共	资源交	易服务革	平台					🏛 企业1	↓1 ∨
首页自然	资源交易	政府采购交易	引 产权电子交	吃易 建设工程	交易					
土地使用权出让				-						
竟买人报名	>	上传报?	5 资格申望	材料						
交易竞拍	>	操作	交易序号	宗地编号	标的物名称	竞买号	申购时间	资格审查方式	当前状态	所属状态
交易结果处理 提交资格材料	✓	上传	2022YF024	云区自然资告 字〔2022〕 0330-02号	云浮新区西江新 城中央商务3000 平方米03302测 试项目	2116	2022-3-31 17:39:45	资格后审	待提交	待提交
人)	单( <del>52</del> 174 间	∢ 毎页 10	▼ 条		首页 上一页	下一页	末页		总共1页1条记录	▶ €。当前是第1页
保证金退回	>									

在上传报名资格审查材料页面中点击"上传"按钮,进入竞投人报名资格材 料提交页面。

```
竞投人报名资格材料提交
```

详细信息			
交易序号:	2022YF024	宗地编号:	云区自然资告字〔2022〕0330-02号
标的物名称:	云浮新区西江新城中央商务3000平方米03302测试项目		
所属区域:	市本级	土地坐落:	6
使用权面积:	1.00 平方米	土地用途:	工业用地
挂牌起始时间:	2022-3-31 17:36	挂牌截止时间:	2022-3-31 18:00
保证金:	2.00 万元	起始价:	200.00 万元
增加幅度:	20.00 万元	申购方式:	单独申购,联合申购
资格审查方式:	资格后审	资格审查(工作日):	5
土地使用条件:	15土地使用条件		

审查材料清单				
操作	名称	是否已上传	上传的文件名称	上传时间
上传附件 查看附件	宙核材料	륜	测试附件.pdf	2022-3-31 18:22:07

资料附件		上传
操作	上传的文件名称	文件大小
查看文件 删除	测试附件 - 副本 (2).pdf	9.99KB

环节	处理人	处理意见	处理时间
资格材料复核	测试云浮市水务局	退回	2022-3-31 18:27
资格材料提交	企业1	竞投人上传报名资料	2022-3-31 18:22

提交关闭

在竞投人报名资格材料提交页面中的资格审查材料清单处,点击"上传附件" 上传相应的审查材料。如果有额外资料需要上传,可以在资料附件点击"上传" 其他资料附件。上传完成后,点击"提交"按钮,将待审核材料提交给出让人负 责人审查。出让人审查通过后系统将发送成交确认书给中选企业进行签订。

上传资料后系统跳转到上传报名资格审查材料页,可以查看当前提交的资料 情况,在交易中心还没审查之前可以撤回重新上传在提交。

\land 云浮市2	(共	资源交	易服务	平台					🏛 企业1	▲企业1 ∨
首页 自然资源	交易	政府采购交易	产权电子	交易 建设工程交易						
土地使用权出让			7次+ケウス	<b>C+-</b> 444						
竟买人报名	>		5页19甲5	<b>三代/不十</b>						
交易竟拍	>	操作	交易序号	宗地编号	标的物名称	竞买号	申购时间	资格审查方式	当前状态	所属状态
交易结果处理	~	撤回	2022YF027	云区自然资告字 (2022) 0408-02	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢	5125	2022-4-11	资格后审	待复核	待提交
提交资格材料				5	及坝口		22:21:30			
成交确认书签章(竟 人)	得	上传	2022YF012	문-002 룩-002	20220309-001土地出让-项目名称-002	3470	23:19:40	资格后审	待提交	待提交
成交确认书查询		每页 10	▼ 条		首页 上一页 下一页 末页			总非	t 1 页 2 条记录。	当前是第1页
保证金退回	>									

斜面信息.				
交易序号: 2022YF027		宗地编号: 云区	自然资告字 [2022] 0408-02号	
标的物名称: 云浮新区西江新城中央裔务3000平方	5米0408测试恢复项目			
所属区域:市本级		土地坐落: 4		
使用权面积: 100.00 平方米 平方米平方米		土地用途: 工业	用地	
挂牌起始时间: 2022-4-11 22:15		挂牌截止时间: 202.	2-4-11 22:30	
保证金: 10.00万元		起始价: 1000	0.00万元	
增加幅度: 100.00万元		申购方式:单独	申购,联合申购	
资格审查方式: 资格后审		资格审查(工作日): 5		
土地使用条件: 13				
路审查材料清单				
操作	名称	是否已上传	上传的文件名称	上传时间
上传附件 查看附件	审核材料	是	成交结果报告书.pdf	2022-4-11 22:47
附附件				
操作		F	传的文件名称	文件大小
查看文件 删除			把股价书.pdf	39.12KB
务流转				
<b>坏</b> 节	处理人		处理是见	处理时间
			The second	

# 2.6 成交确认书签订

竞得人点击菜单"交易结果处理>成交确认书签订",进入土地使用权出让成 交确认书签章待办页面。

🐥 云浮市公	洪	资源交易	易服务平台			ุ <u>∎</u> 企业1	
首页 自然资源	交易	政府采购交易	产权电子交易	建设工程交易			
土地使用权出让					/++		
竟买人报名	>	工地使用	权出让成父朝	脉书金草	侍小		
交易竞拍	>	操作	出让公告编号	交易序号	宗地编号	标的物名称	确认书编号
交易结果处理	~		二反白树海牛支		云区自然资告字	云浮新区西江新城中央商	
提交资格材料		签章	[2022] 0330号	2022YF024	[2022] 0330-02 号	务3000平方米03302测试 项目	GTCR2200029
成交确认书签章(竞( 人)	争	4					•
成交确认书查询		每页 10 ~		i页 上一页	下一页 天页	息共 1 页 1 条证	录。当前是第1页
保证金退回	>						

在土地使用权出让成交确认书签章待办页面中,点击"签章"链接,选中并 进入该项目的土地使用权成交确认书签章页面。

#### 土地使用权成交确认书签章

项目信息			
出让公告编号:	云区自然资告字 [2022] 0330号	出让人名称:	测试云浮市水务局
交易序号:	2022YF024	宗地编号:	云区自然资告字〔2022〕0330-02号
标的物名称:	云浮新区西江新城中央商务3000平方米03302测试项目		
使用权面积:	1.00 平方米	建筑面积:	
出让年限:	3	规划用途:	5
起始价:	200.00 万元	成交价格:	240.00万元
4			•

确认书模板文件	
操作	文件名称
下载待签章确认书	待签章确认书GTCR2200029.pdf
4	•

		立性大小
19411	2111110	XII/U

环节	处理人	处理意见	处理时间
出让人待签章	测试云浮市水务局	退回	2022-3-31
竞得人待签章	企业1		2022-3-31

企业签章 提交签章 关闭

在土地使用权成交确认书签章页面中查看项目信息以及下载确认书文件,线 下签章扫描上传后,点击"提交签章",流转到出让人进行签章。

## 2.7 退保证金

竞得人退保方式:是由出让人发起》经办受理》部长审核》 财务经办》财 务主管》分管领导审核后流转到银行端,银行端自动退保。

未竞得人退保方式:是竞价结束后系统发起退保批次》经办提交》部长审核》 财务经办》财务主管》分管领导审核后流转到银行端,银行端自动退保。

# 2.8 技术支持

技术支持联系人: 赖海远

电话: 13005391681