

郁南县发展和改革局文件

郁发改投审〔2023〕36号

郁南县发展和改革局关于郁南产业转移工业园 基础设施建设工程建设规模及内容变更 的批复

郁南县产业园区管理委员会：

《关于调整郁南产业转移工业园基础设施建设工程建设规模及内容的申请》（郁园区请示〔2023〕30号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意该项目建设规模内容变更为：项目建设内容主要为都城片区和大湾片区场地内土地平整及片区范围内市政道路及沿线配套工程建设。项目分二期建设，一期建设内容为：都城片区新建约0.65公里的园区道路及沿线配套工程；大湾片区新建约1.52公里的园区道路及沿线配套工程，大湾片区土地平整约230亩，110kV及以下电力线路迁改，智慧园区建设，事故应急水池建设，三面光排水渠建设，1号地块配套工程建设，供水增压泵站建设。二期建设内容为：都城片区新建约1.4公里的园区道路及沿线配套工程，都城

片区土地平整约480亩；大湾片区新建约2.45公里的园区道路及沿线配套工程，大湾片区土地平整约2025亩，污水管网扩网建设，110kV及以下电力线路迁改(二期)。

二、项目总投资不变，其中各项费用变更为：工程费用53236.52万元、工程建设其它费用14071.17万元、预备费2692.31万元。其中，一期项目总投资变更为11830万元，其中工程费用10157.04万元，工程建设其它费用1217.96万元，预备费455万元；二期项目总投资变更为58170万元，其中工程费用43079.48万元，工程建设其它费用12853.21万元，预备费2237.31万元。

三、除上述调整外，其他事项按《关于郁南产业转移工业园基础设施建设工程可行性研究报告的批复》（郁发改投资〔2020〕153号）。



郁南县发展和改革局
2023年5月29日



公开方式：主动公开

郁南县发展和改革局文件

郁发改投资〔2020〕153号

关于郁南产业转移工业园基础设施建设工程可行性研究报告的批复

郁南县产业园区管理委员会：

你委报来《关于郁南产业转移工业园基础设施建设工程立项的申请》和《郁南产业转移工业园基础设施建设工程可行性研究报告》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为加强园区基础设施建设，打造良好的招商引资平台，同意郁南产业转移工业园基础设施建设工程（广东省投资项目代码：2020-445322-48-01-021423）的建设。

二、项目建设地点：郁南产业转移工业园都城片区、大湾片区。

三、项目建设规模及内容：1. 都城片区园区场地平整约1075亩，新建4.07公里园区道路及其他配套工程。2. 大湾片区园区场地平整约2340亩，新建8.18公里园区道路及其他配套工程，110KV及以下电力线路迁改，高标厂房及孵化器建设，原污水处理厂扩建，智慧园区建设，建设一座安全事故应急池，建设三面光排水渠580米。项目分二期建设，一期主要建设都城片区黄皮路和玉桂路及其他配套工程，长度1.064公里；建设大湾片区长度0.383公里的工业四路西延段及配套工程，新建长度0.95公

里的园区五路及配套工程，场地平整 340 亩，110KV 及以下电力线路迁改，新建一座 3000 立方米的安全事故应急池，建设门杆、门禁等智慧园区设施，新建排水渠约 580 米。二期主要建设后续部分工程。

四、项目总投资估算：70000 万元，其中工程费用 59560.53 万元、工程建设其他费用 5106.15 万元，预备费用 5333.32 万元。项目分期实施，一期工程总投资 9000 万元，其中工程费用 7496.75 万元、其他费用 836.56 万元、预备费 666.69 万元；二期总投资 61000 万元，其中工程费用 52063.78 万元、其他费用 4269.59 万元、预备费 4666.63 万元。

五、资金来源：除申请上级专项资金外，不足部分由县财政统筹解决。

六、建设时间：2021 年 5 月动工，2024 年 5 月竣工。

七、项目的招投标核准意见见附件。

八、请加强节能管理，切实落实好项目可研报告提出的节能措施。

九、请抓紧开展下一阶段工作，优化设计方案，坚持用估算控制概算的原则，切实控制项目投资规模。项目初步设计概算报我局审批。

十、请切实落实好各项风险防范、化解措施，扎实推进项目顺利建设。

附件：项目招投标核准意见



郁南县发展和改革委员会
2020 年 4 月 10 日



附件:

审批部门核准意见

建设工程名称: 郁南产业转移工业园基础设施建设工程

	招 标 范 围		招标组织形式		招 标 方 式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	核准			核准	核准		
设 计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监 理	核准			核准	核准		
设 备							
重要材料							
其 他							

审批部门核准意见说明:

根据《广东省发展改革委关于贯彻落实〈必须招标的工程项目规定〉有关事宜的通知》（粤发改稽察〔2018〕266号）的有关规定，核准该工程的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理采用委托公开招标方式。



注: 审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”

