

# 云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（方案设计）招标公告

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                             |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 投资项目代码                     | 2503-445302-11-01-979279                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                             |
| 投资项目名称                     | 云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                             |
| 招标项目名称                     | 云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                             |
| 标段（包）名称                    | 云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（方案设计）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公告性质                                                                                                                 | 正常                                          |
| 资格审查方式                     | 资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                             |
| 招标项目实施地点                   | 云浮市云城区城北生鸡稔（云浮市福利院内）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                             |
| 资金来源                       | 财政资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 资金来源构成                                                                                                               | 项目所需资金主要通过争取中央预算内投资和省级专项资金解决，剩余部分由地方财政统筹解决。 |
| 招标范围及规模                    | <p>招标规模：云浮市儿童福利院拟规划用地面积约为 9151.834 平方米；拟新建 1 栋儿童生活楼及 1 栋综合服务楼，配建变配电房、消毒中心、门卫室及连廊，新建总建筑面积约为 6314 平方米；建筑总占地面积约为 2000 平方米。</p> <p>招标范围：完成云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目的方案设计等工作，具体包括但不限于以下事项：</p> <p>设计范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的方案设计工作，包括但不限于设计说明、区位图、用地现状图、用地分析（地形、交通等）、项目总体构思、总平面图、主要经济技术指标表、表现部分（总体鸟瞰图，沿街透视图等）、消防分析、平立剖技术图纸和初步设计的配合工作以及配合业主进行报建工作，并与相关部门进行技术的沟通对接工作等。</p> |                                                                                                                      |                                             |
| 招标内容                       | 主要建设内容包括：新建一栋 4 层儿童生活楼，一栋 3 层综合服务楼，变配电房、消毒中心、门卫室各一层，连廊及相关室内外配套设备设施。项目建成后新增床位 154 个。                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                                             |
| 设计服务期限                     | 20 个日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                             |
| 最高投标限价                     | 190000.00 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                             |
| 是否接受联合体投标                  | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |                                             |
| 投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求） | 投标人资格要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>（1）资质要求：</p> <p>投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质，或具有工程设计建筑行业丙级或以上资质，或具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级或以上资质。</p> <p>（2）财务要求：/</p> |                                             |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(3) 业绩要求: /</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>4.1 投标人没有处于责令停业, 财产被接管、冻结、查封, 破产或债务重组等状况等; 具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单, 须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的网页截图。</p> <p>4.3 投标人近 3 年内 (从发布招标公告当日往前顺推三年) 不得发生在处罚有效期内以下情况: ①在处罚有效期内的重大勘察设计质量问题, 或在处罚有效期内的重大安全事故, 或在处罚有效期内的围标串标, 或在处罚有效期内的骗取中标, 或在处罚有效期内的提供虚假投标材料, 或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为 (严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准); ②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。</p> <p>【特别提示: 投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的, 无论在哪里受到处罚, 除其对本项目的投标按无效处理外, 其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门, 不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>4.4 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务, 须按云建通 (2021) 15 号文和云建市 [2021] 18 号等有关规定办理好登记手续, 企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员, 应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记; (提供相关证明截图)。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅 (粤建市 (2015) 52 号文) 的规定, 持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>(5) 项目负责人的资格要求:</p> <p>设计负责人: ①具备二级 (含二级) 或以上注册建筑师注册证书。②招标公告发出前连续 3 个月 (即 2025 年 4 月-2025 年 6 月) 的社保证明。</p> <p>注: 社保证明材料必须在对应所属的投标人单位 (或其分支机构) 购买, 以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的, 投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的, 可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p> <p>(6) 其他主要人员要求: /</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|              |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                     | <p>(7) 其他要求:</p> <p>7.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格并依法取得营业执照,且证照处于有效期内(需提供营业执照等证明材料)。</p> <p>7.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;</p> <p>7.3 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料(包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等)的真实性、有效性签署的承诺函。(格式见招标文件中第六章 投标文件 格式七、投标人承诺书)</p> <p>注:投标人可以对云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目的两个标段(云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目(方案设计)和云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目(初步设计))同时进行投标,但只能在一个标段中标。</p> |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | 投标人业绩要求                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是                                                   | 获取招标文件的方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 下载招标文件的网络地址                                                                                                                             | <p>凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: <a href="https://zbtb.gd.gov.cn/">https://zbtb.gd.gov.cn/</a>)、广东省公共资源交易平台(网址 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a>)、云浮市公共资源交易服务平台。(网址: <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>)下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。</p> |
|              |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 获取招标文件的方式                                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 获取招标文件开始时间   | 2025 年 07 月 01 日<br>00 时 00 分                       | 获取招标文件截止时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2025 年 07 月 22 日 09 时 30 分                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 递交投标文件截止时间   | 2025 年 07 月 22 日<br>09 时 30 分(与投标<br>截止时间为同一时<br>间) | 投标文件递交方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网 址 : <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>)递交电</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 子投标文件。<br>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。           |
| 开标时间        | 2025 年 07 月 22 日 09 时 30 分(与投标截止时间为同一时间)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 开标地点 | 云浮市公共资源交易服务平台（云浮市云城区城中路 111 号，云浮市公共资源交易中心 C 座 3 楼开标室） |
| 发布公告媒介      | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                       |
| 招标人         | 云浮市政府投资建设项目代建服务中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系地址 | 云浮市云城区宝马路 2 号                                         |
| 招标人联系人      | 陈先生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 联系电话 | 0766-8923079                                          |
| 招标代理机构      | 云浮市南粤招标代理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 联系地址 | 云浮市云城区世纪大道西 8 号 4 楼                                   |
| 招标代理联系人     | 冯小姐                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 联系电话 | 0766-8399988                                          |
| 招标监督机构      | 云浮市云城区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 联系电话 | 0766-8869811                                          |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1、本招标项目<u>云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目</u>（项目名称）由云浮市发展和改革局以云发改投审〔2025〕3 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 4 月 8 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前</p> |      |                                                       |



将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988；

（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

