

云浮市发展和改革局文件

云发改投审〔2025〕3号

关于云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目 可行性研究报告的批复

云浮市福利院：

报来《关于审批〈云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目可行性研究报告〉的请示》（云福〔2025〕4号）及有关材料收悉，根据七届市政府第90次常务会议精神，经研究，现批复如下：

一、为进一步完善区域性集中养育儿童福利机构建设，实现全市儿童福利机构集中养育、医疗、康复、特殊教育、社会工作一体化，增强儿童福利保障能力，促进儿童福利事业高质量发展，原则

同意云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（投资项目统一代码：2503-445302-11-01-979279）。

二、项目建设地点：云浮市云城区城北生鸡稔（云浮市福利院内）。

三、建设规模及主要建设内容：项目总占地面积 9151.83 平方米，总建筑面积 6314 平方米。主要建设内容包括：新建一栋 4 层儿童生活楼，一栋 3 层综合服务楼，变配电房、消毒中心、门卫室各一层，连廊及相关室内外配套设备设施。项目建成后新增床位 154 个。

四、项目投资估算及资金来源：项目总投资估算 4565.48 万元，其中建安工程费用 3244.49 万元，工程建设其他费用 603.59 万元，预备费 217.40 万元，设备购置费用 500.00 万元。项目所需资金主要通过争取中央预算内投资和省级专项资金解决，剩余部分由地方财政统筹解决。

五、项目建设期限：2025 年 6 月至 2026 年 11 月。

六、项目招标请严格按国家、省、市有关规定执行。招标核准意见详见附件。

七、项目实行代建制，请抓紧与市政府投资建设项目代建服务中心衔接做好项目建设的有关工作。

特此批复。

附件：审批部门招标核准意见



抄送：市纪委监委，市财政局、市民政局、市住房和城乡建设局、市审计局、市场监督管理局、市统计局、市自然资源局。

附件：

审批部门招标核准意见

建设项目名称：云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目

项目代码：2503-445302-11-01-979279

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《必须招标的工程项目规定》相关规定，核准该项目的设计、建筑工程、安装工程等三项采用全部委托公开招标。该项目重要材料已包含在建安工程中。该项目勘察、监理未达到必须招标的规模标准，不予核准。其他费用主要为除勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理以外的工程建设其它费用，属于非必须招标的项目内容。项目采用 EPC 工程总承包方式，按照《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》执行。该项目的设备购置由项目单位按有关规定自行组织实施。

