

新兴县土地使用规划设计条件

新规设[2025] 003

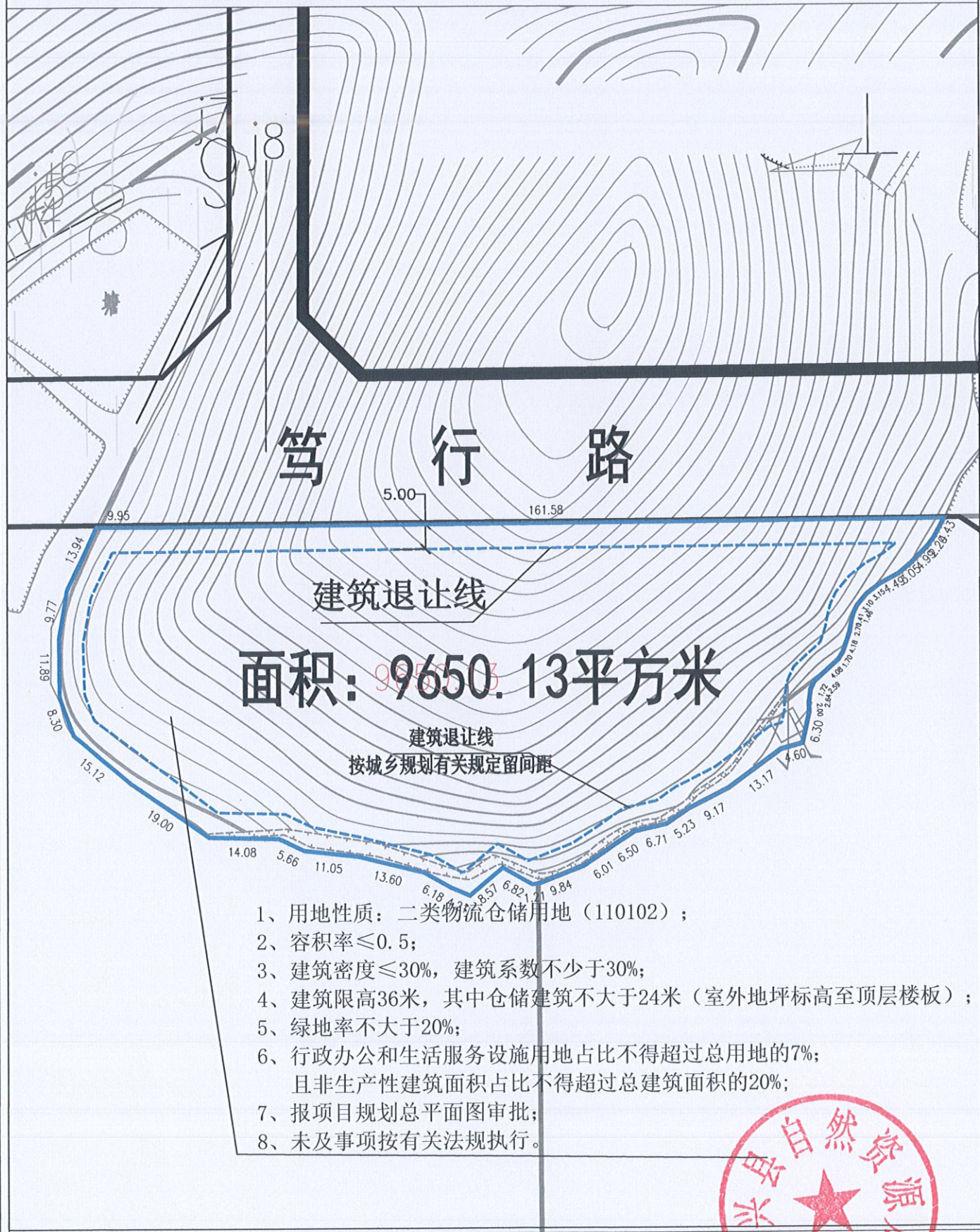
申请单位	开发利用股	用地红线面积 (即计容范围 面积)	9650.13m²
地块位置	新城镇新成工业园笃行路南侧		
建设项目规划设计应满足下列条件及要求			
一、土地使用性质	二类仓储（110102）		
二、主要技术指标	1、容积率≤0.5； 2、建筑密度≤30%，建筑系数不少于 30%； 3、建筑限高 36 米，其中仓储建筑不大于 24 米（室外地坪标高至顶层楼板）； 4、绿地率不大于 20%； 5、行政办公和生活服务设施用地占比不得超过总用地的 7%；且非生产性建筑面积占比不得超过总建筑面积的 20%。		
三、规划设计要求：	1. 建筑后退用地线：详见附图。		
四、配套设施要求：	1、按《云浮市城乡规划管理技术规定》要求配建停车位，并按《关于进一步加强和规范电动自行车停放场所规划管理的通知》配建非机动车位。 2、按规范要求自行配建供电、通信及垃圾搜集等配套设施。		
五、其他要求：	1、办理建设用地规划许可证并报规划总平面图审批。 2、如在开发过程中发现文物或古树名木，需及时报告文物主管部门或林业主管部门，并采取妥善措施加强保护。 3、未及事项按国土空间规划有关法律法规执行。		



新规设[2025]003号附图

申请单位：新兴县自然资源局开发利用股

N



比例 1:500
单位 米

本图采用2000坐标系

新兴县自然资源局

