

云浮市发展和改革局文件

云发改投审〔2025〕4号

关于北京师范大学云浮实验学校（高中校区） 项目建议书的批复

云浮市教育局：

报来《关于申请审批〈北京师范大学云浮实验学校（高中校区）项目建议书〉的函》及有关资料收悉，根据七届市政府第93次常务会议精神，经研究，现批复如下：

一、为解决中心城区高中学位不足，推进科教兴市战略，提升我市基础教育办学水平，引领我市教育高质量发展，原则同意北京师范大学云浮实验学校（高中校区）项目建设（投资项目统一代码：2503-445302-05-01-712986）。

二、项目建设地点：云浮市云城区河口街道云石大道南面，双成围村东侧。



三、项目规划用地面积约 86667 平方米，总建筑面积 53350 平方米，建设内容包括教学楼、综合楼、科学楼、图书馆、食堂、学生宿舍、教工宿舍、报告厅、体育馆、人防地下室、风雨连廊、配电房、垃圾用房、400 米标准田径运动场、篮球场及相关设备设施等。

四、项目估算总投资 40020.50 万元，其中：工程费用 27059.4 万元，工程建设其他费用 3689.46 万元，设备购置费 764.95 万元，预备费 1575.69 万元，用地费 6931 万元。项目所需建设资金由争取中央预算内投资、债券资金、上级专项资金，以及土地出让收入等资金支持，不足部分由市财政统筹安排。

五、请按照以上原则，抓紧组织开展项目可行性研究报告的编制和咨询论证工作，进一步落实用地预审、规划选址、节能审查、社会稳定风险分析评估等各项前期工作，并按规定报我局办理可行性研究报告审批手续。



抄送：市纪委监委，市财政局、市住房和城乡建设局、市审计局、市场监督管理局、市统计局、市自然资源局，云城区人民政府。



云浮市发展和改革局文件

云发改投审〔2025〕6号

关于北京师范大学云浮实验学校（高中校区） 可行性研究报告的批复

云浮市教育局：

报来《关于审核〈北京师范大学云浮实验学校（高中校区）可行性研究报告〉的函》及有关材料收悉，根据七届市政府第93次常务会议精神，经研究，现批复如下：

一、为解决中心城区高中学位不足，推进科教兴市战略，提升我市基础教育办学水平，引领教育事业高质量发展，原则同意北京师范大学云浮实验学校（高中校区）（投资项目统一代码：2503-445302-05-01-712986）。



二、项目建设地点：云浮市云城区河口街道云石大道南面、双成围村东侧。

三、建设规模及主要建设内容：项目总占地面积约 86667 平方米，总建筑面积 53350 平方米。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、科学楼、图书馆、食堂、学生宿舍、教工宿舍、报告厅、体育馆、人防地下室、风雨连廊、配电房、垃圾用房、400 米标准田径运动场、篮球场及相关设备设施等。

四、项目投资估算及资金来源：项目总投资估算 39976.20 万元，其中建安工程费 26961.40 万元，设备购置费 812.95 万元，工程建设其他费用 3697.27 万元，预备费 1573.58 万元，用地费 6931.00 万元。项目由市和云城区共建，资金来源通过争取中央预算内投资、债券资金、上级专项资金，以及土地出让收入等资金支持，不足部分由市财政统筹安排。

五、项目建设期限：2025 年 6 月至 2026 年 9 月。

六、项目招标请严格按国家、省、市有关规定执行。招标核准意见详见附件。

七、项目实行代建制，请抓紧与市政府投资建设项目代建服务中心衔接做好项目建设的有关工作。

特此批复。



附件：审批部门招标核准意见



抄送：市纪委监委，市财政局、市住房和城乡建设局、市审计局、市场监督管理局、市统计局、市自然资源局、市水务局，云城区人民政府。

附件：

审批部门招标核准意见

建设项目名称：北京师范大学云浮实验学校（高中校区）

项目代码：2503-445302-05-01-712986

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《必须招标的工程项目规定》相关规定，核准该项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等五项采用全部委托公开招标。该项目重要材料已包含在建安工程中。其他费用主要为除勘察、设计、监理、建筑工程、安装工程以外的工程建设其它费用，根据《必须招标的工程项目规定》，不属于必须招标的工程项目。项目采用 EPC 工程总承包方式，按照《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》执行。

