

云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程

施工总承包招标文件（修正书1号）

投资项目代码	2410-445303-04-01-144007		
投资项目名称	云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程		
招标项目名称	云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程施工总承包		
标段（包）名称	云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程施工总承包	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云浮新区云浮东站站前广场		
资金来源	单位自筹	资金来源构成	由项目单位自筹，不足部分积极争取上级资金或由新区财政统筹解决。
招标范围及规模	1、招标范围：按照招标人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关材料及说明的范围内所有内容，完成云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程施工总承包的施工至工程竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。 2、规模：项目估算总投资4035.85万元。		
更正内容	1.原招标文件第三章、评标办法（综合评估法）商务部分评分标准(25分)“综合能力（2分）”：投标人具备建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）或建筑装饰资质，得2分。 评分说明：提供相关证明材料。 修改为：投标人具备有效的建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质，得2分。 评分说明：提供相关证明材料。 2.原招标文件第三章、评标办法（综合评估法）商务部分评分标准(25分)“质量评价(12分)” 1. 投标人自2017年1月1日至投标截止时间止承建的工程在科技创新、工程质量上获奖：获得过省级（或以上）奖项的每有一项得2分，没有的不得分。本项最高得2分。 2. 投标人自2017年1月1日至投标截止时间止开展的工程质量管理活动获：省级一等（或以上）每有一项得3分、获省级二等奖每有一项得2分。本项共10分。 评分说明： （1）工程科技创新、工程质量奖项：包括各级工程行政主管部门或受其监管的同级工程行业协会颁发的“国家优质工程(含鲁班奖、詹天佑奖等)”、“建设工程优质奖（或优良		

样板工程)”、“詹天佑故乡杯奖”、“建设工程优质结构奖”等施工类奖项，或等同于上述奖项的嘉奖。本项的建设工程是指房建工程、市政工程、装修装饰、土木工程。

(2) 工程质量管理活动成果奖包括：工程建设QC小组活动成果奖、工程建设优秀质量管理小组奖等类似的工程质量管理活动。本项的建设工程是指房建工程、市政工程、装饰装修工程、土木工程。

(3) 奖项级别以颁发单位所在区域级别为准，同一年度同一工程获不同等级得分的，不作得分累加，只按最高奖项级别作一次评审得分（如同一年度同一工程同时获全国性、全省性、全市性“建设工程优质奖”的，只按全国性作一项评审得分）。时间以获奖证书或文件的注明年度为准。

(4) 提供各级工程行政主管部门或受其监管的同级工程行业协会颁发的获奖证书或证明文件的复印件，如工程奖项由行业协会颁发的，该协会必须经民政部门依法登记成立，投标文件还需提供查询协会登记成立含完整网址网页截图或网页打印件，否则不得作为评审依据，协会登记成立的查询网站为：“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”网站。

修改为：1. 投标人自2017年1月1日至投标截止时间止承建的工程在工程质量上获奖：获得过省级（或以上）奖项的每有一项得2分，获得地市级奖励的每项得0.5分，没有的不得分。本项最高得2分。

评分说明：

(1) 工程质量奖项：包括各级工程行政主管部门或受其监管的同级工程行业协会颁发的“国家优质工程(含鲁班奖、詹天佑奖等)”、“建设工程优质奖(或优良样板工程)”、“詹天佑故乡杯奖”、“建设工程优质结构奖”等施工类奖项，或等同于上述奖项的嘉奖。

(2) 建设工程是指建筑工程、市政公用工程、土木工程及装修工程；其他非建设工程类项目，如：公路、电力、航天航空、通信、农林、化工石油、冶炼、矿山等工程获奖不予计算得分（下同）。奖项级别以颁发单位所在区域级别为准，同一工程获不同等级施工质量类获奖荣誉的，不作得分累加，只按最高施工质量奖项级别作一次评审得分（如同时获省级、地市级“建设工程优质奖”的，只按省级作一次评审得分），本项计算得分至满分后不再累加。

(3) 投标文件提供各级建设行政主管部门或受其监管的同级工程行业协会颁发的获奖证书或证明文件，如工程奖项由行业协会颁发的，该协会必须经民政部门依法登记成立，投标文件还需提供查询协会登记成立含完整网址网页截图，否则不予作为得分依据，协会登记成立的查询网站为：“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”网站。

2. 投标人自2017年1月1日至投标截止时间止，投标人作为主要完成单位获得获得过省级或以上（指省级或国家部级工程行政主管部门或其监管的工程行业协会评定）工程建设质量管理小组成果证书（或小组活动成果奖）的，每项得2分；获得过地市级（指市级工程行政主管部门或其监管的工程行业协会评定）工程建设质量管理小组成果证书（或小组活动成果奖）的，每项得0.5分。本项共10分。

评分说明：

(1) 时间以[成果证书]的落款时间为准。须在投标文件提供[成果证书]作证明材料，不提供或不符评审要求的不得分。如颁奖单位为协会的，投标文件还需提供查询协会登记成立含完整网址网页截图或网页打印件，协会登记成立的查询网站为：“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”网站，否则不得作为评审依据。

(2) 奖项级别以颁发单位所在区域级别为准，同一年度同一工程获不同等级得分的，不作得分累加，只按最高奖项级别作一次评审得分。

(3) 提供各级工程行政主管部门或受其监管的同级工程行业协会颁发的获奖证书或证

	明文件的复印件,如工程奖项由行业协会颁发的,该协会必须经民政部门依法登记成立,投标文件还需提供查询协会登记成立含完整网址网页截图或网页打印件,否则不得作为评审依据,协会登记成立的查询网站为:“全国社会组织信用信息公示平台(试运行)”网站。	
工期(交货期)	100个日历天(具体开工日期以发包人批准开工报告日期为准)。	
最高投标限价	6897301.44元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1、资质要求:投标人具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(或以上)资质;或建筑工程施工总承包(叁级或以上)资质,安全生产许可证处于有效期。 2、财务要求: / 3、业绩要求: / 4、信誉要求: 4.1 投标人没有处于责令停业、财产被接管、冻结、破产等状况; 4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单,须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 4.3 投标人近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况:①重大工程质量问题,或重大安全事故,或围标串标,或骗取中标,或提供虚假投标材料,或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准);②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示:投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的,无论在哪里受到处罚,除其对本项目的投标按无效处理外,其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门,不予退还本项目的投标保证金。】 5、人员资格要求: 5.1 项目负责人(项目经理 1人):须同时具有有效期内:①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书;②持有项目

	负责人安全生产考核合格证（B 证）；③投标截止时间前连续三个月（2024年9月-2024年11月）投标人为其购买的有效社保证明材料。 注：项目负责人须未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（提供承诺函）。 5.2 项目技术负责人（1人）：须同时具有：①建筑工程类相关专业中级或以上职称证书；②企业聘书（在聘期内）；③投标截止时间前连续三个月（2024年9月-2024年11月）投标人为其购买的有效社保证明材料。 5.3 专职安全员（1人）：须同时具有：①有效的安全生产考核合格证书（C证）；②投标截止时间前连续三个月（2024年9月-2024年11月）投标人为其购买的有效社保证明材料。 5.4 施工员（1人）、质量员（1人）、材料员（1人）、机管（械）员（1人）、资料员（1人）均须同时具有：①有效的住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或有效的住房和城乡建设领域的《施工现场专业人员职业培训合格证》；②投标截止时间前连续三个月（2024年9月-2024年11月）投标人为其购买的有效社保证明材料。 5.5 项目负责人、项目技术负责人、专职安全员、施工员、质量员、材料员、机械员、资料员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人施工单位人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。 5.6 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的，资格审查内容必须与投标文件申报内容一致，投标人一经中标，项目管理班子人员均不得变更。确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件以及《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》（云建市[2017]6号）有关要求，且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。 6、施工机械设备：/ 7、其他要求： 7.1 投标人须具备有效的《营业执照》。 7.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停
--	---

承接业务，须按云建通[2021]15号文《云浮市建筑市场信用管理办法》和云建市[2021]18号文《关于使用云浮市智慧建筑管理服务信息平台进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图(其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供)。

7.3 广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52号文)的规定，提供在广东建设信息网(网址:<http://www.gdcic.net>)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

7.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或 者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标 或者未划分标段的同一招标项目投标。

7.5 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质证书、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书(如有)等)的真实性、有效性签署的投标人承诺书。(格式见招标文件中的投标文件格式中的投标人承诺书)。

7.6 本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目第一中标候选人的施工项目管理班子投标，经查实有以上情形的，按相关法律法规处理(如工程项目已发出中标通知书或已签发开工令，且在投标截止时间未取得竣工验收报告的，均视为已中标未开工项目或在建项目)。投标人应慎重考虑，如拟投入本工程的项目施工管理班子人员同时参加多个工程项目的投标的，其他项目的中标通知书发出时间在本项目的中标通知书发出时间之前的，招标人将取消其本项目

		中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标处理。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggz_y-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2024年12月4日00时00分	获取招标文件截止时间	2024年12月24日09时30分	
递交投标文件截止时间	2024年12月24日09时30分 （与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2024年12月24日09时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	云浮市华晟建设工程有限公司	联系地址	云浮市云安区都杨镇云泰大道223号	
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-8298193	
招标代理机构	云浮市海鸿项目管理咨询有限公司	联系地址	云浮市市区兴云西路108号卓成·骏景园首层商铺113号	
招标代理联系人	钟小姐	联系电话	0766-8831213	

招标监督机构	云安区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8638861
其他依法应当载明的内容	一、招标条件 本招标项目云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程施工总承包由云浮新区发展和改革局以新区发改投审[2024]2号文批准建设。项目已具备招标条件，招标计划已于2024年10月18日在广东省招标投标监管网发布。 二、注意事项： 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。 2、投标保证金转入系统生成的子账号； 3、系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafef7760193f2f0）； 有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：624175059； 4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；		

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件），视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

