

罗定市自然资源局国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

罗自然告字〔2024〕22号

经罗定市人民政府批准，我局决定以网上交易挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云罗出挂[2024]022号；宗地面积：136平方米；宗地坐落：罗定市富豪花园A区（地块六）；土地用途：住宅用地；出让年限：住宅70年；容积率： >1.0 ， ≤ 2.7 ；建筑密度： $\leq 60\%$ ；建筑高度： ≤ 14 米（室外地坪至建筑大屋面，不含梯屋高度）；建筑层数： \leq 地上4层；建筑设计须符合绿色建筑设计的标准规范。其他规划设计要求详见《罗定市富豪花园（A区）拟出让地块六规划设计条件》；土地现状：五通一平；起始价：89.81万元；竞买保证金：30万元；加价幅度：1万元。

网上挂牌报价结束后，竞得人必须在3个工作日内前往我局开发利用股（联系人：陈生，联系电话：0766-3817908），并按出让公告要求，递交所需的资料进行资格审核，如审核通过，我局于5个工作日内与竞得人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下简称《成交确认书》），如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其



竞得结果，没收已缴付的保证金并追究相关法律责任。竞得人应在签订《成交确认书》后 10 个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《出让合同》)，并在签订《出让合同》后 30 天内缴清全部成交价款。逾期不缴清的，出让人有权解除与受让人签订的《出让合同》，没收竞买保证金，并择日组织地块重新出让。受让人在签订《成交确认书》后竞买保证金转为该宗地的定金，并将定金抵作土地出让价款。

二、竞买人的范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买（法律、法规另有规定者除外）。

三、土地出让条件：

竞买人取得土地使用权，12 个月内开工建设，自开工之日起 24 个月申请竣工验收。在这个时限未能建成投入使用的，按国土资源部《闲置土地处理办法》（国土资源部第 53 号令）的规定，土地出让方将有权依法、依规收取土地闲置费或无偿收回该建设项目用地。

四、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见广东省公共资源交易平台网站（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。竞买人可在

网上挂牌交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易网上挂牌交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系人：许琼琼，联系电话 0766-8838690(CA 办理窗口)。

保证金缴付账户为：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

七、本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2024 年 5 月 18 日 8 时至 2024 年 6 月 10 日 17 时 30 分；公告完毕后接受该宗土地交纳竞买保证金，交纳保证金截止时间为 2024 年 6 月 24 日 16 时止。挂牌报价时间从 2024 年 6 月 11 日 8 时 00 分至 2024 年 6 月 26 日 10 时 00 分。

八、竞买人需现场看地块或查询土地出让资料等相关事项的可与我局联系，咨询电话：0766-3817908，联系地址：兴华三路 29 号；网上交易相关操作事项、保证金退回等可与云浮市公共资源交易中心（罗定分中心）联系（节假日除外），咨询电话：0766-3818036，联系地址：罗定市万汇广场行政服务中心四楼。

九、其他需要公告的事项(以下内容由云浮市公共资源交易中心罗定分中心负责解释)：

（一）竞买人应登录广东省公共资源交易平台网站（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：

（<https://browser.360.cn/se/>）。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

(四) 温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

(五) 该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。



罗定市自然资源局

2024年5月18日



