

云浮市新达城市建设投资有限公司

金山市场整体

消防安全、安全生产

# 责任书

云浮市新达城市建设投资有限公司制

为认真贯彻实施《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》等法律法规，进一步落实消防安全、安全生产责任制，全面加强安全生产监督管理，切实加强对安全生产的领导，落实各项安全防范措施，防止事故发生，保障国家和人民生命财产安全，维护社会稳定，促进经济健康持续发展。云浮市新达城市建设投资有限公司（甲方）与\_\_\_\_\_（乙方）（金山市场承租方）签订消防安全、安全生产责任书如下：

一、在租赁期内，乙方为金山市场整体（以下称“该物业”）安全生产和消防安全第一责任人，要对该物业的消防安全、安全生产负全面责任，采取有效措施确保该物业范围内不发生重特大安全责任事故，防止各类消防安全、安全生产责任事故发生。

二、乙方要认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把消防安全、安全生产和劳动保护工作列入重要议事日程，制定消防安全、安全生产计划、目标，并纳入全年工作的总体规划。

三、乙方要按照“谁承租、谁负责”的原则，落实消防安全、安全生产责任人，对该物业的消防安全、安全生产工作负责。

四、乙方要分析研究和解决消防安全、安全生产工作中存在的问题，建立消防安全、安全生产激励和自我约束机制，推行安全生产制度，落实消防安全、安全生产责任制，确保消防安全、安全生产。同时还必须落实消防安全、安全生产各项经费，完善消防安全、安全生产各项设施。

五、乙方要对危险性大、职业危险严重及重点行业的经营，把好日常管理关，督促有关经营户按有关规定落实安全措施和安全卫生，符合安全规程和行业技术规范。

六、乙方要结合该物业内的安全生产形势，有重点、有步骤地组织消防安全、安全生产检查，建立健全消防安全、安全生产档案和考核、奖惩制度；对威胁公众

安全和重大事故隐患和生产过程中危险、危害场所，建立档案，加大整改和监控力度，落实整改措施；对不能立即消除的重大事故隐患，采取严密的防范措施并制定应急计划，防止事故发生。同时要马上报告相关行政主管部门，无条件配合应急救援，建立应急救援预案。

七、乙方要加强消防安全、安全生产的宣传教育工作，大力宣传《中华人民共和国安全生产法》和《广东省安全生产条例》等相关法律法规，组织参加重大宣传活动，努力提高该物业内经营户遵章守法的自觉性和自我保护意识。

八、乙方要根据行业的特点，逐步建立消防安全、安全生产长效机制。

九、乙方要认真执行工伤保险制度，依法参加工伤保险，及时为从业人员交纳保险费。

十、乙方对该物业范围内发生的安全事故，要按照“四不放过”的原则处理，并及时到达事故现场，落实抢救、善后处理的具体措施。对违反制度，玩忽职守造成重特大事故发生的，依法移交有关部门查处。

十一、甲方根据签订的消防安全、安全生产责任书的有关内容定期或不定期开展监督检查，对由于工作失职，不履行承租方主体责任、导致发生后果严重、影响恶劣的安全生产事故，依照有关规定追究承租方及其从业人员法律责任。

十二、本协议未尽事项以《金山市场整体租赁合同》约定内容为准。

十三、本责任书一式两份，甲乙双方各执一份。

云浮市新达城市建设投资有限公司

（甲方）

承租方（乙方）

法定代表人签名：

法定代表人签名：