

新兴县土地使用规划设计条件

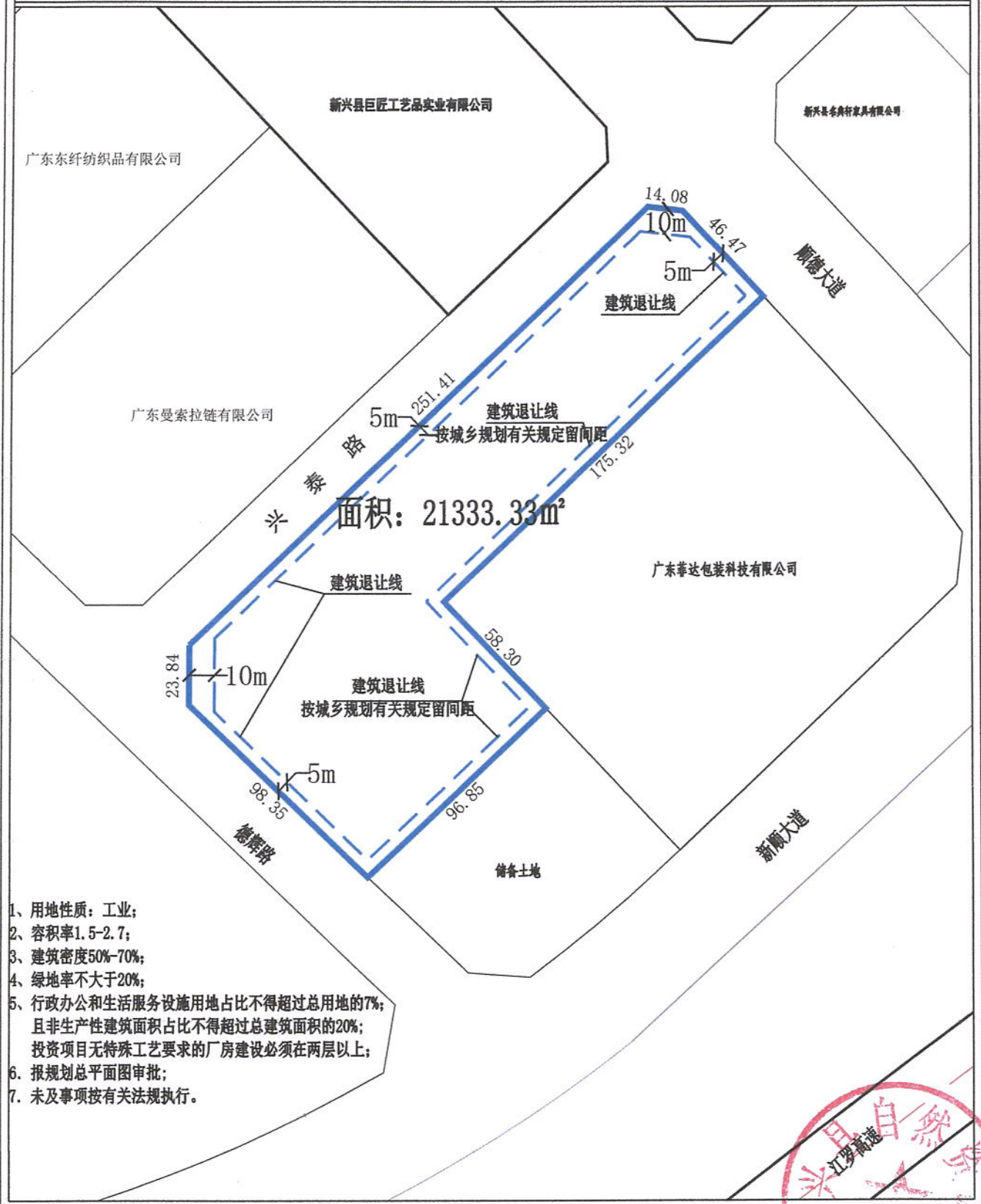
新规设[2023] 020

| | | | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| 申请单位 | 佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会 | 用地红线面积 （即计容范围 面积） | 21333.33m ² |
| 地块位置 | 新兴县新成工业园·北园 03-11-01 地块 | | |
| 建设项目规划设计应满足下列条件及要求 | | | |
| 一、土地使用性质 | 工业 | | |
| 二、主要技术指标 | 1、容积率 1.5-2.7； 2、建筑密度 50%-70%； 3、绿地率不大于 20%； 4、行政办公和生活服务设施用地占比不得超过总用地的 7%； 且非生产性建筑面积占比不得超过总建筑面积的 20%； 投资项目无特殊工艺要求的厂房建设必须在两层以上； | | |
| 三、规划设计要求： | 1. 建筑后退用地线：详见附图。 | | |
| 四、配套设施要求： | | | |
| 五、其他要求： | 1. 办理建设用地规划许可证。 2. 报规划总平面图审批； 2. 未及事项按城乡规划有关法律法规执行。 | | |



新规设[2023]020号附图

申请单位：佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会



1. 用地性质：工业；
2. 容积率1.5-2.7；
3. 建筑密度50%-70%；
4. 绿地率不大于20%；
5. 行政办公和生活服务设施用地占比不得超过总用地的7%；
且非生产性建筑面积占比不得超过总建筑面积的20%；
投资项目无特殊工艺要求的厂房建设必须在两层以上；
6. 报规划总平面图审批；
7. 未及事项按有关法规执行。

比例 1:2200
单位 米

本图采用2000坐标系

新兴县自然资源局
2023.08.09

