

# 云浮市广云物资公司 4 宗物业(第四次) 公开招租 (电子竞价) 交易公告

云浮市广云物资有限公司（简称委托方）现委托云浮市公共资源交易中心通过云浮市公共资源交易服务平台对大院铺位等 4 宗物业（土地、房屋）以公开电子竞价方式进行交易活动，具体内容公告如下：

## 一、标的物基本状况

标的 1：云城区云城街道牧羊路（沙坝口）原牧羊煤场招租（电子竞价）

1、基本信息：云城区云城街道牧羊路（沙坝口）原牧羊煤场（即原云浮市广云金属回收有限公司拆车场），地址：云浮市云城区牧羊路云硫机修厂西侧，土地证载面积 6073 平方米（旧证，未换领新证）（其中约 3000 平方米与三茂铁路公司重证），实际使用面积约 8756.50 平方米，地上房屋建筑面积约 350 平方米（无房产证），具体以该土地、房屋现状为准；

2、起始价 40280 元/月；

3、增幅价 1000 元（或其整数倍）；

4、竞价保证金 50000 元；

5、是否设置保留价：否；

6、价格评估机构及评估结果文件：博亿美房（估）字〔2023〕第 A097 号

7、核准批复部门及批复文件：云中云〔2023〕16 号





8、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

**标的 2：原市物资公司下属生产资料公司（马排一巷）的土地及房屋招租（电子竞价）**

1、基本信息：原市物资公司下属生产资料公司（云浮市云城区星岩二路马排一巷）的土地及房屋，土地面积约 1500 平方米，建筑面积约 350 平方米，具体以该土地、房屋现状为准；

2、起始价 7650 元/月；

3、增幅价 500 元（或其整数倍）；

4、竞价保证金 10000 元；

5、是否设置保留价：否；

6、价格评估机构及评估结果文件：博亿美房（估）字〔2023〕第 A105 号

7、核准批复部门及批复文件：云中云〔2023〕16 号

8、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。



**标的 3：云浮市云城区星岩二路 61 号市广云物资公司物资大院主楼一楼临街 1-7 卡商铺招租（电子竞价）**

1、基本信息：市广云物资公司物资大院主楼一楼临街 1-7 卡商铺，建筑面积约 330 平方米，具体以该房屋现状为准；

2、起始价 11660 元/月；

3、增幅价 300 元（或其整数倍）；



- 4、竞价保证金 10000 元；
- 5、是否设置保留价：否；
- 6、价格评估机构及评估结果文件：博亿美房（估）字（2023）第 A103 号
- 7、核准批复部门及批复文件：云中云〔2023〕16 号
- 8、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的 4：云浮市云城区星岩二路 61 号市广云物资公司物资大院主楼临街办公楼的二至四楼房屋招租（电子竞价）；

1、基本信息：市广云物资公司物资大院主楼临街办公楼的二至四楼房屋，建筑面积约 700 平方米，具体以该房屋现状为准；

- 2、起始价 5204 元/月；
- 3、增幅价 500 元（或其整数倍）；
- 4、竞价保证金 10000 元；
- 5、是否设置保留价：否；
- 6、价格评估机构及评估结果文件：博亿美房（估）字（2023）第 A102 号



- 7、核准批复部门及批复文件：云中云〔2023〕16 号
- 8、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

## 二、报名资格

竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他



组织，除法律另有规定者，均可参加竞价。

### 三、报名须知

1、报名时间：2024 年 1 月 13 日 08:00 至 2024 年 1 月 28 日 17:30

2、报名方式：网上报名

3、报名流程：根据有关通知要求，竞价人进入云浮市公共资源交易服务平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>）进行交易活动，新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2022 年 1 月 17 日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。（具体操作指引详见网址：广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/fwzn/detail?id=173402528099081216>）

### 四、保证金缴纳须知

1、缴交保证金截止时间：2024 年 1 月 28 日 17:30 止。

2、在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注参与竞价的项目名称。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。



3、非竞得人保证金在竞价结果公布后 5 个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5 个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

## 五、特别约定

出租方和承租方相关的权责以合同及以下为准。

(一)、以上 4 个标的租期为 9 年。

(二) 出租方和承租方相关的权责以合同及以下约定为准。敬请意向人仔细阅读公告附件中合同的相关条款。

1. 标的 1、标的 2、标的 4 的场地在签订合同 7 日后交付使用。
2. 标的 3 的场地在签订合同 20 日后交付使用。

## 六、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于 2024 年 1 月 29 日 10:30 至 2024 年 1 月 29 日 15:30 在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长 300 分钟。





2、限时竞价时间：2024 年 1 月 29 日 15:30 开始，竞价延时 180 秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期。

3、竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格。

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告。

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后 3 个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后 3 个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

七、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

## 八、联系方式

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：游先生 叶先生





联系电话：0766-8822462、13826871706 8819011 13360190228

踏勘时间：2024 年 1 月 15 日至 2024 年 1 月 26 日（9:00-11:30, 14:30-17:30）（节假日除外）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心

地址：云浮市云城区城中路 111 号

联系人：黄小姐

联系电话：0766-8862189

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

3、监管单位：云浮市国资委

联系电话：0766-8331343

云浮市广云物资有限公司

2024 年 1 月 13 日





**\*风险提示:**

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。

云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和风险自行作出充分评估，并独立承担所有风险。

