

# 云浮市云城区发展和改革局文件

云区发改投审〔2023〕145号

## 关于调整广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程投资规模和建设规模及内容的批复

云浮市云创源投资控股有限公司：

你司报来的《关于调整广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程投资规模和建设规模及内容的申请》及有关材料收悉。

该项目2023年1月28日经我局《广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程可行性研究报告的批复》（云区发改投审〔2023〕4号）进行了立项及2023年11月16日《关于调整广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程项目业主单位的批复》（云区发改投审〔2023〕135号），项目单位为云浮市云创源投资控股有限公司，该项目的实施为加快推进项目进度，全力配合南方东海钢铁项目建设和投产，并根据云城区委常委会会议纪要（十四届〔2023〕95号）和云城区人民政府常务会议纪要（十七届79次〔2023〕36号）文件精神，同意对广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程投资规模和建设规模及内容作出调整。据此，我局原则同意对该项

目投资规模和建设规模及内容作出调整，具体调整如下：

一、原批复项目投资规模为：项目总投资费用约 45700.00 万元。其中勘察费约 265.01 万元；建筑工程费和安装工程费约 33125.65 万元；设计费约 709.23 万元；监理费约 480.00 万元；其他费用约 11120.11 万元。现调整后的项目投资规模为：项目总投资费用约 45695.51 万元。其中勘察费约 381.13 万元；建筑工程费和安装工程费约 34648.54 万元；设计费约 853.20 万元；监理费约 717.56 万元；其他费用约 9095.08 万元。

二、原批复建设规模及内容为：项目包含港口专线(东海钢铁厂段)及佛云大道(南段)，全长约 5.14 公里，其中港口专线(东海钢铁厂段)道路长约 2.06km，佛云大道(南段)道路长约 3.08km，采用城市主干路标准，道路宽度为 40m，横断面为：2.5 米人行道+2.5 米非机动车道+2.0 米绿化带+11.75 米机动车道+2.5 米绿化带+11.75 米机动车道+2.0 米绿化带+2.5 米非机动车道+2.5 米人行道，双向 6 车道，设计行车速度 60km/h，沥青混凝土路面，项目建设内容主要包括：道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程等。现调整后的建设规模及内容为：包含佛云大道(南段)建设及园区场地平整工程，其中佛云大道(南段)道路长约 3.055km，采用城市主干路标准，道路标准红线宽度为 40m，标准横断面为：2.5 米人行道+2.5 米非机动车道+2.0 米侧绿化带+11.75 米机动车道+2.5 米中央分隔带+11.75 米

机动车道+2.0米侧绿化带+2.5米非机动车道+2.5米人行道，双向6车道，设计行车速度50km/h，道路采用沥青混凝土路面；园区场地平整面积共约348813.51m<sup>2</sup>（约523.22亩，其中地块约500亩和边坡23.22亩），本项目主要包含园区的场地平整工程、道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。

三、其它事项不变，按照云区发改投审〔2023〕4号文件执行。

云浮市云城区发展和改革局

2023年12月26日

公开方式：主动公开

送：区人民政府办公室，区财政局，区审计局，区统计局，  
区住房和城乡建设局，区自然资源局。

云城区发展和改革局

2023年12月26日印发

(共印6份)