

云浮市云安区石城镇上洞村委迳心岭地块六 61370.24 平方米国有土地使用权网上挂牌 出让公告

云安自然资源告字〔2023〕017号

经云浮市云安区人民政府批准，云浮市云安区自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云出挂（2023）027号；宗地面积：61370.24平方米；宗地坐落：云浮市云安区石城镇上洞村委迳心岭地块六；；出让年限：50年；容积率 ≥ 0.8 ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，建筑控制高度：不作限制（必须结合消防、人防等相关要求执行）；土地用途：二类工业用地（M2）（详见规划设计条件：云安规划条字〔2023〕041号）；按土地现状出让：宗地红线外“三通”（即通路、通讯、通电）；保证金：人民币253万元；起始价：人民币1264.23万元；加价幅度：人民币63万元/次。该宗国有建设用地使用权出让成交价款自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清。

二、竞买人的范围

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可参加竞买。



(二) 竞买人拟成立新公司进行开发的,在网上申请中明确竞买人(或联合体各方)的出资构成内容,新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致,出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》;也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、土地使用条件

(一) 竞买人须按出让合同约定的开工时间开工建设,逾期不动工建设的,按国土资源部《闲置土地处置办法》(国土资源部 2012 第 53 号令)的规定处理。

(二) 该宗土地产业发展类型为综合石材产业。竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 1 个月内在云浮市云安区办理独立法人公司和税务登记。

(三) 土地成交后,竞得人须与云浮市云安区人民政府签订《项目投资框架协议书》,相关职能部门对竞得人承诺的履行情况进行监督,并适时通报云安区自然资源管理部门。竞得人须承诺:项目建成投产后单位创税额不低于 25 万元/亩/年;投资强度不低于 250 万元/亩。

四、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人,挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,则转入网上延时竞价,通过网上延时竞价确定竞得人。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见云浮市公共资源交易服务平台(<http://jyzx.yunfu.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>)。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件,并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易网上挂牌交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致；联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系人：许小姐、联系电话 0766-8838690(CA 办理窗口)。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

七、挂牌时间和期限：

本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 14 日；公告完毕后接受该宗土地交纳竞买保证金，截止时间为 2024 年 1 月 24 日下午 16 时 00 分止。挂牌报价时间从 2024 年 1 月 15 日上午 08 时 00 分至 2024 年 1 月 26 日下午 16 时 00 分。

八、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让先竞价确认成交后五个工作日内竞得人提交资料到云浮市云安区自然资源局（联系电话：0766-8638712，联系人：李先生），并对竞得人资格进行审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，没收已缴付的保证金并追究相关法律责任。

九、竞买人需现场看地块、查询土地出让资料等可与云浮市云安区自然资源局联系，咨询电话：0766-8638712（李先生），联系地址：云浮市云安区六都镇富云路云浮市云安



区自然资源局；网上挂牌操作相关事项的可与云浮市公共资源交易中心联系（节假日除外），咨询电话：0766-8331860，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

十、其他需要公告的事项：

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台网址：云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：
（<https://browser.360.cn/se/>）。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

(五) 该公告同时在云浮市公共资源交易网和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

云浮市云安区自然资源局
2023年12月26日



