

# 竞价须知

## 一、竞价说明

### 1. 竞价说明：

(1) 挂牌（竞价）期满，如征集到符合条件的意向竞价人的，则按以下程序竞价交易；如未征集到意向竞价人，或在竞价时间段内没有有效应价的，网上交易系统自动终止项目交易，系统将自动关闭报价通道，确认流拍，本次竞价结束。

①竞价人在约定的竞价时间段内和延时竞价内进行自由竞价。

②在约定的竞价时间段内和延时竞价内有意向竞价人应价且应价不低于保留价的，交易系统在自动延时竞价时间结束后确认成交。

优先权行权说明：

①交易项目有多个优先权人的，分为“相同权限优先权”和“差异权限优先权”。由委托方根据相关依据确定各优先权人的权限和差异优先权人顺序，在系统录入相关信息（包括各优先权人名称、证件号、优先权人证明资料文件、优先权顺序号等）。

②优先权人参与竞价的，可以与其他竞价人以相同的价格出价，没有更高出价的，交易标的由优先权人竞得；如有其他竞价人出更高应价，而优先权人不作表示的，则交易标的由报价最高的竞价人竞得。

③差异权限优先权人在非优先权竞价人应价的基础上，以相同价格行使优先权，排名比已行使优先权应价的优先权人靠前的优先权人可继续行使优先权，排名靠前的优先权人行使优先权应价后没有更高应价的，交易标的由后应价优先权人竞得；如有非优先权竞价人出更高应价的，而优先权人不行使优先权的，则交易标的由应价最高的竞价人竞得。

④相同权限优先权人在非优先权竞价人应价的基础上，其中一个优先权人以相同价格行使优先权后，其他优先权人不能继续以相同应价行使优先权，优先权人应价后没有更高应价的，交易标的由后应价优先权人竞得。

(3) 保留价说明：

当交易项目设置了保留价，如竞价人的最高应价低于保留价，该应价不发生效力，交易项目流拍，保留价不作公开；如竞价人的最高应价达到保留价或以上的，交易项目成交。

(4) 云浮市公共资源交易中心在竞价活动中不收取任何的交易服务费或佣金。

### 2. 注意事项：

(1) 竞价人参与网上交易，请确保电脑性能良好、网络畅顺，以免影响或耽误交易。

(2) 为预防网络出现迟缓，竞价人应避免在报价限时最后的几秒钟出价，以防系统无法及时接收报价的情况发生。

### 3. 竞价规则：

(1) 竞价人的首次报价不得低于起始价，此后的报价每次增价幅度不得小于增价幅度金额或增价幅度金额的整数倍。

(2) 竞价人应当谨慎报价，提交的报价一经报出，不得修改或撤回。

(3) 竞价人在报价期间可多次报价或连续报价，符合条件的报价，系统均予以接受。

(4) 网上竞价的暂停、中止或终止：

1、有下列情形之一的，委托方将暂停、中止或终止网上挂牌交易活动：

①委托方根据有关规定要求暂停、中止或终止网上挂牌交易活动的；

- ②涉及交易标的纠纷，不能及时解决的；
- ③司法机关要求暂停、中止或终止网上挂牌交易活动的；
- ④ 委托方或主管部门等监管机构认为应当暂停、中止或终止网上挂牌交易活动的其他情形。

2、有下列情形之一的，中心将暂停、中止或终止相关标的网上交易：

- ① 系统遭受破坏或受到网络恶意入侵；
- ② 系统发生电力、网络故障等不可抗力的非交易机构因素，导致系统不能正常运行；
- ③ 委托方或主管部门根据有关规定，要求暂停、中止或终止网上交易；
- ④ 司法机关或监管部门要求暂停、中止或终止网上交易；
- ⑤ 中心认为应当暂停、中止或终止网上交易的其他情形；
- ⑥ 涉及交易标的纠纷，不能及时解决的。

出现本竞价规则第（4）条中第 2 项第①项规定情形的，交易中心暂停网上交易活动，待问题排查、清除后恢复交易。

出现本竞价规则第（4）条中第 1 项中①项至第④项及中第 2 项中②项至第⑥项规定情形的，交易中心根据相关文件或委托方的申请文件通过原公告渠道发布暂停、中止或终止公告，并关闭网上交易系统报价及限时竞价通道。

网上交易活动于自由竞价或限时竞价环节因故暂停的，恢复交易后，若起始价、增价幅度等实质性内容不改变的，交易时间顺延，交易暂停前的报价有效。

（5）网上交易中止时间不得超过 5 个工作日，5 个工作日内不能恢复交易的，该项交易自动终止。竞价人缴纳的竞价保证金全额退还，不计利息。

网上交易中止事项消除后，委托人应当在恢复交易前两个工作日通知交易中心，交易中心在网上交易系统发布恢复网上交易公告。

（6）因竞价人使用的计算机遭遇网络异常、病毒入侵、硬件故障、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码、终端设备等原因不能正常登录网上交易系统进行申请、报价、竞价的，后果由竞价人自行承担，网上交易活动不中止。

#### 4. 系统故障应急处置

标的已到竞价开始时间，因交易系统或服务器发生故障、崩溃等问题，不能如期进行的：

- ①问题如能在 1 小时内解决，采取顺延方式，往后推延 1 小时进行；
- ②问题如不能在 1 小时内解决，中止竞价。

标的在竞价过程中，因交易系统或服务器发生故障、崩溃等问题，不能正常进行竞价的：

- ①自问题出现时间起 1 小时内能解决的，采取顺延方式，往后推延 1 小时，待问题解决后继续竞价；如继续竞价当中再次出现问题的，中止竞价；
- ②自问题出现时间起 1 小时内不能解决的，中止竞价。

再行竞价时间请竞价人及时留意本中心网站发出的通知或提示。

## 二、风险提示

出现以下情形之一的，竞价人的保证金将不予退还，同时还须承担其他的经济和法律风险，敬请投资者注意相关风险。

- 1. 竞价人提供虚假材料，骗取竞价资格、受让资格或实现其他非法目的的；
- 2. 竞价人通过获取委托方或标的商业秘密，侵害交易当事人合法权益的；

3. 竞价人之间相互串通不报价、压价或扰乱交易秩序，影响公平竞争的；
4. 竞价人通过威胁、恐吓等手段，禁止或影响其他竞价人正常出价的；
5. 竞价人通过竞价被确定为竞得人后以非不可抗力理由逾期或拒绝签订《成交确认书》或交易合同、又或者以其它方式妨碍交易活动正常推进的；
6. 竞价人通过竞价被确定为竞得人后放弃竞得资格的，取消其竞得资格，保证金不予退还，且不得再次参加本项目（标的）的后续竞价活动，如存在失信行为的按有关规定报送社会信用体系管理；
7. 违反公告约定和其他交易文件约定的保证金不予退还情形的；
8. 违反法律、法规或相关规定，给委托方造成损失的。

### 三、注意事项

1. 公告标的相关信息来源于委托方所提供的相关资料，请竞价人自行做好尽职调查及了解，云浮市公共资源交易中心对上述信息披露不做任何承诺和担保。
2. 竞价人在中心网上交易平台进行相关交易前，应当详细阅读并熟知公告及附件中所披露的相关事项和内容、规定和要求，竞价人一旦对标的进行报名，并缴纳保证金，经系统受理确认后，即视为竞价人对网站公告、《合同》范本等附件内容已充分了解且无异议，以及对标的的情况、现状等予以认可和接受，并愿意承担本次网上交易竞价行为的所有法律责任。
3. 操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366\*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。
4. 请各竞价人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞价活动。下载地址：<https://browser.360.cn/se/>。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞价人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞价失败。如因竞价人电脑的原因造成的竞价失败，由此产生的所有责任由竞价人自行承担。
5. 温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞价人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞价人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞价人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞价失败，由此产生的所有责任由竞价人自行承担。
6. 本须知及各相关网上竞价文件有关内容的解释权属于委托方和云浮市公共资源交易中心。未尽事宜依照有关规定办理。
7. 公告表述当中所涉及的款项，均以到账金额和到账时间为准。
8. 公告表述当中所涉及的时间，均以中心网上交易平台系统时间为准。

**★平台已将该须知在公告附件中披露，竞价人需认真阅读并清晰理解以上须知内容，参与竞价活动的，视为已接受以上须知内容。**