

云安区农副产品冷链物流加工中心（含电子商务冷链物流服务中心）建 设项目（监理）招标公告

投资项目代码	2020-445303-72-01-009570		
投资项目名称	云安区农副产品冷链物流加工中心（含电子商务冷链物流服务中心）建设项目		
招标项目名称	云安区农副产品冷链物流加工中心（含电子商务冷链物流服务中心）建设项目（监 理）		
标段（包）名称	云安区农副产品冷链物流加工 中心（含电子商务冷链物流服 务中心）建设项目（监理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	云浮市云安区石城镇迳心村对面（即云浮市百成牧业有限公司-食品加工园区旁）		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由上级专项资金解决，不足部分由区级财政统筹解 决
招标范围及规模	<p>招标范围：本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等监理工作。还需按委托人要求参与开工前期的准备和 筹划工作，并围绕计划管理、设计与技术管理、质量管理、安全文明施工管理、成本管 理、风险管理、信息与档案管理等咨询服务内容和招标人的相关工作安排开展服务和管理工作。</p> <p>建设规模：项目总建筑面积13162平方米，拟建设日屠宰生猪1650头，年屠宰60万头的农副产品冷链物流加工中心。项目地上建筑面积11812平方米，主要建设屠宰设施，包括屠宰车间2560平方米、销鲜间512平方米、排酸间/分割间2100平方米、冷库/冷藏间2100平方米、待宰间2100平方米、洗消中心280平方米、饲料间140平方米、急宰间140平方米、隔离舍140平方米、无害化处理间140平方米、污水处理间100平方米、食堂500平方米、业务场所500平方米、宿舍500平方米；污水处理池1350平方米；机动车停车位6个，货车停车位10个；人防地下室面积75平方米；配置屠宰加工设备、仓储设备、冷链物流运输设备等设备。项目估算总投资为7236.42万元，其中工程费用为5173.45万元。</p>		
招标内容	本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等监理工作。还需按委托人要求参与开工前期的准备和 筹划工作，并围绕计划管理、设计与技术管理、质量管理、安全文明施工管理、成本管 理、风险管理、信息与档		



	案管理等咨询服务内容和招标人的相关工作安排开展服务和管理工作的。	
工期（交货期）	<p>监理服务期限：292个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准，具体竣工日期视招标范围中要求完成的监理环节工期而定。如招标范围中要求完成的监理环节工期延长的，监理服务期限应对应延长，且不另增加监理费）。（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）</p>	
最高投标限价	最高总投标限价为：1010000元。	
是否接受联合体投标	否	
<p>投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>（1）资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质的独立法人单位。</p> <p>（2）信誉要求：</p> <p>①投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产等状况；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力等；</p> <p>②投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</p> <p>③投标人未被区级或以上建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。</p> <p>[特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期内的，都无资格参加投标]。</p> <p>（3）总监理工程师的资格要求（1人）：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》（有效期内）。</p> <p>（4）其他主要人员要求：</p> <p>①专业监理工程师（1人）：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或工作在投标人单位的房屋建筑工程专业的《专业监理工程师培训证书》。（有效期内）</p> <p>②监理员（3人）具有工程类注册执业资格证书或具有经过监理业务培训取得专业监理工程师证书或监理员培训证书。（有效期内）</p> <p>注：监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确需变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第</p>

十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

根据广东省建设厅“粤建管字（2002）97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为5人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

序号	职务	任职人员基本要求	人数	备注
1	总监理工程师	具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》（有效期内）	1	中标后未 招标 人同意不 变更
2	专业监理工程师	具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或工作在投标人单位的房屋建筑工程专业的《专业监理工程师培训证书》。（有效期内）	1	中标后未 招标 人同意不 变更
3	监理员	具有工程类注册执业资格证书或具有经过监理业务培训取得专业监理工程师证书或监理员培训证书。（有效期内）	3	中标后未 招标 人同意不 变更

（7）其他要求：

①投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。

②投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文《云浮市建筑市场信用管 理办法》和云建市〔2021〕18号文《关于使用云浮市智慧建 筑管理服务信息平台

		<p>进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）。</p> <p>③广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：http://www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>④提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺（格式见招标文件中第六章投标文件格式九、投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	详见附件。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/ ）
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	/	
获取招标文件开始时间	2023年10月10日0时00分	获取招标文件截止时间	2023年10月31日9时30分	

批文
 2023

递交投标文件截止时间	2023年10月31日9时30分	投标文件 递交方式	投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前,登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index)。逾期上传的电子投标文件,云浮市公共资源交易服务平台将予以拒收。
开标时间	2023年10月31日9时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台(云浮市公共资源交易中心C座3楼开标室)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司	联系地址	云浮市云安区六都镇济云路14号
招标人联系人	张先生	联系电话	0766-6938192
招标代理机构	云浮创新项目管理咨询有限公司	联系地址	云浮市云城区三河洲开发区4号楼201室
招标代理联系人	朱先生	联系电话	0766-8485836
招标监督机构	云浮市云安区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8638861
其他依法应当载明的内容	<p>注意事项:</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规〔2022〕1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函〔2022〕1484号)、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函〔2023〕26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》(云建市〔2022〕26号)、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规〔2023〕1号)、《关于</p>		

云浮市公共资源交易服务平台

全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。

2、投标保证金转入系统生成的子账号

3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafef7760193f2f0>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；

4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。