

# 广东省云浮林场长坑仔工区和韭菜坑工区小班桉树采伐和销售权转让（电子竞价）交易公告

云公交（新兴林权）[2023]003号

广东省云浮林场（下文简称委托方）现通过云浮市公共资源交易服务平台对广东省云浮林场长坑仔工区 01901、02000、02202 小班、韭菜坑工区 02201、02202、02204、02301、02303 小班、都骑工区 00401 小班桉树采伐和销售权转让项目进行网上公开电子竞价交易，有关内容公告如下：

## 一、标的物基本状况

### 标的一：

标的名称：云浮林场长坑仔工区 01901、02000、02202 小班桉树采伐和销售权转让。

1. 基本信息：广东省云浮林场长坑仔工区 01901、02000、02202 小班桉树采伐和销售权转让，权属为国有，林权证号为 B4400584555；设计采伐面积 22.3826 公顷（336 亩），树种为桉树，设计采伐活立木蓄积 3009 立方米，设计出材量 2346 立方米，剩余物 149 吨（具体数量以现场真实数据为准）；采伐证编号：44979990230802005、44979990230802009、44979990230802044。

2. 起始价（人民币）：1210000 元。

3. 增幅价（人民币）：10000 元（或其整数倍）。

4. 竞价保证金（人民币）：30000 元。

5. 是否设置保留价：否。



6. 项目监督主管部门：广东省林业局。
7. 核准部门：广东省林业局。
8. 批准文件：伐区活立木评估备案表。
9. 标的类型：活立木的所有权和使用权，包括采伐、销售权等。
10. 标的物地域：详见附件《伐区范围四至图》。

## 标的二：

标的名称：云浮林场韭菜坑工区 02201、02202、02204、02301、02303 小班、都骑工区 00401 小班桉树采伐和销售权转让。

1. 基本信息：广东省云浮林场韭菜坑工区 02201、02202、02204、02301、02303 小班、都骑工区 00401 小班桉树采伐和销售权转让，权属为国有，林权证号为 B4400584550、B4400282791；设计采伐面积 42.7763 公顷（641.6 亩），树种为桉树，设计采伐活立木蓄积 5234 立方米，设计出材量 4081 立方米，剩余物 260 吨（具体数量以现场真实数据为准）；采伐证编号：44979990230718021、44979990230717144、44979990230717157、44979990230718018、44979990230717174、44979990230718153。

2. 起始价（人民币）：2160000 元。
3. 增幅价（人民币）：10000 元（或其整数倍）。
4. 竞价保证金（人民币）：50000 元。
5. 是否设置保留价：否。
6. 项目监督主管部门：广东省林业局。

7. 核准部门：广东省林业局。
8. 批准文件：伐区活立木评估备案表。
9. 标的类型：活立木的所有权和使用权，包括采伐、销售权等。
10. 标的物地域：详见附件《伐区范围四至图》。

## 二、报名资格

竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞价。

## 三、报名须知

1. 报名时间：2023年8月18日08:00至2023年8月31日17:30止。
2. 报名方式：网上报名；
3. 报名流程：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》要求，竞价人进入云浮市公共资源交易服务平台 <http://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/> 广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）进行交易活动。新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2022年1月17日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入

产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。

#### 四、保证金缴交须知

1. 缴交保证金截止时间：2023年8月31日17:30；

2. 在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性将足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“新兴林权（2023）003号”字样。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准；

3. 非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于转让合同签订并提交交易中心备案后5个工作日内一次性无息原路退回。

**注意：**本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

#### 五、竞价时间及其他约定

1. 自由竞价时间：本次竞价活动定于2023年09月01日10:30至2023年09月01日15:30在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）进行，自由竞价时长300分钟；

2. 限时竞价时间：2023年09月01日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期；

3. 竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格；

4. 竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告；

5. 如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6. 如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

## 六、特别约定

1. 竞价人应自行对标的物进行充分了解，云浮市公共资源交易中心新兴分中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易，视为接受标的物的现状和交易规则。

2. 云浮市公共资源交易中心新兴分中心只负责组织交易，标的物的交接由委托方和竞得人自行办理。

3. 出现以下两种情况，标的由委托方收回：①公告期满，如无竞价人报名；②经网上竞价后，无竞价人出价。

4. 标的物为桉树，伐区范围内其他树种或杂木等须保留；标的物的位置，委托与竞价双方已在竞价前勘察清楚并无异议；看样时间另立。

5. 委托单位提供标的面积、蓄积、木材出材量等数据只作为委托单位竞价参考，不代表标的物的真实数据，竞价人应自行判定或聘请有资质的林业设计单位进行测定。

6. 竞价人对标的物林木测定的有关数据不作为本次竞价和今后合同履行的依据，竞价人对自行委托评估单位测定或自行判定的数据负责。

7. 标的物权属清楚，无权属纠纷。因权属纠纷导致买受人无法履行权利或造成买受人经济损失的，委托方愿意承担由此而产生的责任。

8. 成交资格不得转让，竞得人不能擅自对外转让成交资格。

9. 合同签订之日起 10 自然日内，竞得人须将成交价款汇入委托方账户。

10. 合同签订之日起 10 自然日内，竞得人须将合同履约保证金(含质量、标准、工期、安全生产、森林防火、道路、设施等)汇入委托方账户，合同履约保证金如下：

标的一：人民币柒万元整（¥70000.00 元）；

标的二：人民币壹拾贰万元整（¥120000.00 元）。

11. 合同签订之日起 10 自然日内，竞得人须将林木评估费汇入广东智信土地房地产资产评估有限公司账户，林木评估费如下：

标的一：人民币柒仟柒佰贰拾伍元整（¥7725.00 元）；

标的二：人民币壹万零柒佰壹拾叁元整（¥10713.00 元）。

12. 合同签订之日起 10 自然日内，竞得人须将伐区标界费用汇入东莞市宝育园林绿化有限公司账户，费用如下：

标的一：人民币叁仟贰佰元整（¥3200.00 元）；

标的二：人民币陆千肆佰元整（¥6400.00 元）。

13. 合同签订且已足额支付上述所有费用后，竞得人才可进场开工。

14. 安全需要，竞得人不能将工人安排在林场范围内住宿。

15. 竞得人必须在 2024 年 1 月 20 日前完成采伐、运输及清山等工作，经委托方验收合格后 5 个工作日内，委托方将合同履行保证金退还给竞得人。若竞得人逾期，则委托方有权解除合同，合同履行保证金不予退还，尚未运出伐区或未采伐完的林木视为竞得人的遗弃物，由委托方处理，竞得人对此不得有异议。

16. 委托方将积极配合竞得人履行相应权利。

17. 详情或其他约定请看附件《伐区活立木转让合同（范本）》。

七、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

八、标的物现场踏勘事宜

本项目可现场踏勘，标的物现场踏勘联系方式：

长坑仔工区联系人：彭先生（电话 18938453686）、伍先生（电话 15627187949）。

韭菜坑工区联系人：李先生（电话 18023768059）、彭先生（电话 13229727404）、李先生（电话 13826842310）。

都骑工区联系人：伍先生（电话 15360389880）、谭先生（电话 13826875486）。

踏勘时间：2023 年 8 月 18 日—2023 年 8 月 31 日（9:00-11:30，14:30-17:30），节假日除外。

## 九、联系方式

1. 委托方名称：广东省云浮林场

地 址：新兴县新城镇城西路一号

联系人：刘再兴

联系电话：13672517180

2. 交易机构名称：云浮市公共资源交易中心新兴分中心

地址：新兴县新州大道南 38 号（新兴县行政服务中心五楼公共资源交易中心）

联系人：张小姐/梁小姐

联系电话：0766-2890086

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989





**温馨提示：**

1、根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》，云浮市公共资源交易中心于2022年3月11日建设工程交易系统及产权交易系统正式上线运行，竞价人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞价人致电交易一部咨询电话8862189或8819066，或到云浮市城中路111号B座2号窗口寻求协助。

2、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059

**\*风险提示：**

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 自行作出充分评估，并独立承担所有风险。

