

郁南县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告[云郁出挂〔2023〕008号]

郁自然资告字〔2023〕8号

经郁南县人民政府批准，郁南县自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、标的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云郁出挂〔2023〕008号；宗地面积：22710.99平方米；宗地图号：22120806860；宗地坐落：大湾工业园区B05-1-B-2地块；土地用途：工业用地（M3）；出让年限：50年；估价报告备案号：4425023BA0023；容积率 ≥ 0.7 ；绿地率 $\leq 20\%$ ；建筑密度 $\geq 35\%$ ；土地现状：三通（即通路，通电，通水）；竞买保证金：400万元；起始价：1022万元；加价幅度：20万元。（详见规划设计条件：郁规条字〔2023〕21号）。该宗国有建设用地使用权出让成交价款，签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴清。

二、竞买人的范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可参加竞买，该宗地不接受联合竞买。

三、土地使用条件

- （一）该宗地产业类型为制造业（新材料化工）；
- （二）固定资产投资强度不低于200万元/亩；
- （三）竞得人自取得土地之日起一年内进场开工建设，

正式动工之日起两年内竣工；逾期不动工建设或构成闲置的，按国土资源部《闲置土地处置办法》（国土资源部 2012 年第 53 号令）的规定处理。

（四）地块成交后，竞得人除了签订《国有建设用地使用权出让合同》，还需与县产业园区管理委员会签订《国有建设用地开发利用监管协议》。

四、其他约定：

竞买人在申请参加商品住房用地土地使用权招拍挂活动时，应当承诺资金来源为合规的自有资金，并承诺中标后接受资金来源审查及其他事项【详见《关于加强云浮市商品住房用地交易资金及建设资金监管的意见》】。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台进行网上挂牌交易，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，把数字证书注册后并激活。按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。云浮市公共资源交易服务平台已支持广东省内数字证书互认和粤商通的粤企签移动数字证书。选择办理广东省数字认证证书（GDCA）的竞买人可到云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系人：欧小姐，联系电话 0766-8838690（CA 办理窗口）。

保证金缴付账户信息：

开户单位：云浮市公共资源交易中心

开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择

账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号

七、挂牌时间和期限：

本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2023 年 8 月 4 日至 2023 年 8 月 24 日；公告完毕后接受该宗土地交纳竞买保证金，截止时间为 2023 年 9 月 5 日 16 时 00 分止。挂牌报价时间从 2023 年 8 月 25 日 08 时 00 分至 2023 年 9 月 7 日 16 时 00 分。

八、竞价结束后五个工作日内竞得人有关提交资料到郁南县自然资源局（联系电话：0766-7330658，联系人：何先

生)进行竞得资格核实,如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的,我方有权取消其竞得结果,已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

九、联系电话

1、竞买人需勘踏标的可与郁南县自然资源局联系。

咨询电话:0766-7330658(何先生)

联系地址:郁南县都城镇江滨东路28号

2、网上挂牌操作相关事项的可与云浮市公共资源交易中心郁南分中心联系(节假日除外)。

咨询电话:0766-7316463(田小姐)

联系地址:郁南县都城镇二环西路45号(郁南县政务服务中心4楼)

十、其他需要公告的事项:

(一)竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台网址:云浮市公共资源交易服务平台(<http://jyzx.yunfu.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(粤 公 平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>)。并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

(二)操作系统要求:操作系统使用Windows 7及以上版本操作系统;显示器分辨率要求:1920*1080及以上分辨

率；硬件网络要求：配备 4G 以上内存，8M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：

（<https://browser.360.cn/se/>）。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（五）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

