

云浮市人民政府驻肇庆办事处 办公楼首层商铺公开招租（第三次） （电子竞价）交易公告

云浮市人民政府驻肇庆办事处（简称委托方）现委托云浮市公共资源交易中心通过云浮市公共资源交易服务平台对办公楼首层商铺招租，以公开电子竞价方式进行交易活动，具体内容公告如下：

一、标的物基本状况

标的物名称：云浮市人民政府驻肇庆办事处办公楼首层商铺公开招租（第三次）（电子竞价）

1、基本信息：肇庆市西江北路61号云浮办事处办公楼首层临街部分商铺，建筑面积398m²（具体情况以标的物现状为准）；

2、起始价：12251元/月；

3、增幅价：200元（或其整数倍）；

4、竞价保证金：10000元；

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

二、报名资格

竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞价。

三、报名须知

1、报名时间：2023年7月24日08:00至2023年8月13日17:30止。

2、报名方式：网上报名

3、报名流程：根据有关通知要求，竞价人进入云浮市公共资源交易服务平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>）进行交易活动，新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2023年1月17日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进

行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。（具体操作指引详见网址：广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/fwzn/detail?id=173402528099081216>）

四、保证金缴纳须知

1、缴交保证金截止时间：2023年8月13日17:30。

2、在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注参与竞价的项目名称。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

特别约定

1. 竞价人应自行对标的物进行充分了解，云浮市公共资源交易中心不承担标的物的瑕疵担保责任，意向竞价人参加竞拍，视为接受标的物的现状和我中心的交易规则。

2. 云浮市公共资源交易中心只负责组织交易，标的物的交接由委托方和竞得人自行办理。

3. 租赁期限：五年。

4. 承租人必须按合同约定的经营范围经营，保证不在租赁场地上进行经营餐厅、卡拉OK、噪音及污染严重等行业，不得违法经营，不得用作抵押。

5. 承租人须向出租方交纳3个月租金的保证金，在租赁期满或解除契约之日将保证金退回承租人。

6. 合同期内，每年租金递增5%。

7. 公开招租成功后，标的物第三方资产评估费（一楼商铺评估费人民币3000元）由竞得人支付。

六、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于2023年8月14日10:30至2023年8月14日15:30在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长300分钟。

2、限时竞价时间：2023年8月14日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期。

3、竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格。

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告。

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

七、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

八、联系方式

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：温锦全

联系电话：0758-2820399、13602986199

踏勘时间：2023年8月11日至2023年8月11日（9:00- 11:30, 14:30-17:30）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心

地址：云浮市云城区城中路111号

联系人：黄小姐

联系电话：0766-8862189

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

3、监管单位：云浮市财政局

联系电话：0766-8331391

云浮市人民政府驻肇庆办事处

2023年7月24日

*风险提示：

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。

云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 自行作出充分评估，并独立承担所有风险。