

佛山（云浮）产业转移工业园文件

云发改园区投审〔2023〕2号

佛山（云浮）产业转移工业园关于佛山（云浮） 产业转移工业园科技企业孵化器建设项 目初步设计概算的批复

云浮市佛云新能源交通投资发展有限公司：

《关于出具佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目概算批复的请示》云佛交请[2023]6号及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意你单位委托广州莫伯治建筑师事务所有限公司编制的佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目项目（投资项目统一代码：2208-445300-04-01-574598）初步设计概算。

二、项目建设内容及规模为：项目规划总用地面积约18000平方米，总建筑面积约50000平方米，项目包括建设五幢企业孵化器1#至

5#，其中孵化器1#建筑面积为4257平方米，孵化器2#建筑面积为8187.00平方米，孵化器3#建筑面积为11151.00平方米，孵化器4#建筑面积为12957平方米，孵化器5#建筑面积约为6868平方，敷设DN200和DN80供水管800米，DN600排水管800米、雨污分流建设700米，配套3条周边道路，长度1.5公里，配套规划总停车位400个，另规划充电桩50个。

三、项目概算总投资19777.58万元（见附表），其中工程费用14227.72万元，工程建设其他费用4084.85万元，预备费用1465.01万元。

四、项目建设所需资金由佛云交通公司自有资金或申请国债资金解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目项目初步设计概算核定表

佛山（云浮）产业转移工业园管委会

2023年3月17日

公开方式：主动公开

抄送：云浮市发展和改革局

附件1

佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	14227.72
二	工程建设其他费用	4084.85
三	预备费用	1465.01
四	总投资	19777.58